

2025120304767

Fastställelseintyg

Ekling & Wretfelt Fastigheter AB (559130-3457)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2025-11 – 26



Tobias Wretfelt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr. 559130-3457

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.
Bolaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har dotterbolaget Kumlaxeln 4 AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 772 665	2 442 601	2 024 433	2 766 327
Resultat efter finansiella poster	5 666 455	284 753	-231 498	-131 102
Balansomslutning	41 982 830	37 731 187	42 395 626	42 916 643
Soliditet (%)	16,04	2,45	0,97	0,94

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	310 053	514 753	924 806
Balanseras i ny räkning	0	514 753	-514 753	0
Årets resultat	0	0	5 811 070	5 811 070
Belopp vid årets utgång	100 000	824 806	5 811 070	6 735 876

Resultatdisposition

Till årsstämans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	824 806
Årets resultat	5 811 070
Summa	6 635 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 635 876
Summa	6 635 876

Resultaträkning

2025120304769

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 772 665	2 442 601
Övriga rörelseintäkter		0	264 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 772 665	2 707 435
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 056	-4 569
Övriga externa kostnader		-2 374 072	-1 543 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-647 466	-707 462
Summa rörelsekostnader		-3 049 594	-2 255 371
Rörelseresultat		723 070	452 064
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 524 852	592 664
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	567 076	599 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 544	-1 359 494
Summa finansiella poster		4 943 385	-167 311
Resultat efter finansiella poster		5 666 455	284 753
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	330 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	230 000
Resultat före skatt		5 866 455	514 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 385	0
Årets resultat		5 811 070	514 753

Penneo dokumentnyckel: 27B5U-GKJLJ-X1M2R-KEH56-XTSFT-R60YX

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 321 029	12 927 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 033	96 691
Summa materiella anläggningstillgångar		12 377 062	13 024 528
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 260 074	8 620 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 260 074	8 620 074
Summa anläggningstillgångar		20 637 136	21 644 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	343 790
Fordringar hos koncernföretag		19 070 653	14 638 287
Övriga fordringar		261	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 284	51 568
Summa kortfristiga fordringar		19 121 198	15 033 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 224 496	1 052 918
Summa kassa och bank		2 224 496	1 052 918
Summa omsättningstillgångar		21 345 694	16 086 585
SUMMA TILLGÅNGAR		41 982 830	37 731 187

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		824 806	310 053
Årets resultat		5 811 070	514 753
Summa fritt eget kapital		6 635 876	824 806
Summa eget kapital		6 735 876	924 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 125 000	6 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 400 000	28 835 928
Summa långfristiga skulder		32 525 000	35 335 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	300 000	300 000
Förskott från kunder		3 551	0
Leverantörsskulder		1 055 245	790 252
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Skatteskulder		80 061	53 666
Övriga skulder		134 483	82 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 614	243 992
Summa kortfristiga skulder		2 721 954	1 470 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 982 830	37 731 187

2025120304770

Penneo dokumentnyckel: 27B5U-GKJL-X1M2R-KEH56-XTSFT-R60YX

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4 Procent	25 År
Markanläggningar	4 Procent	25 År
Byggnadsinventarier	20 Procent	5 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20 Procent	5 År

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-06-30	2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	531 743	578 300

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Utgående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Ingående avskrivningar	-3 145 197	-2 538 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-606 808	-606 808
Utgående avskrivningar	-3 752 005	-3 145 197
Redovisat värde	12 321 029	12 927 837

2025120304771

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	524 099	549 517
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-25 418
Utgående anskaffningsvärden	524 099	524 099
Ingående avskrivningar	-427 408	-342 006
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		15 252
Årets avskrivningar	-40 658	-100 654
Utgående avskrivningar	-468 066	-427 408
Redovisat värde	56 033	96 691

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 620 074	10 615 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-360 000	-1 995 000
Utgående anskaffningsvärden	8 260 074	8 620 074
Redovisat värde	8 260 074	8 620 074

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 925 000	5 225 000

Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder	Skuld till kreditinstitut	6 125 000	6 500 000
Kortfristiga skulder	Skuld till kreditinstitut	300 000	300 000

Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 9 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	9 600 000	13 540 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-21.

Kumla _____
Datum för signering

William Eklind
Styrelseledamot

Peter Eklind
Styrelseledamot

Tobias Wretfelt
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

2025120304772

Penneo dokumentnyckel: 27B5U-GKIJ-X1M2R-KEH56-XTSFT-R60YX

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS WRETEFELT (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc33f869df61ed[...]39ccd2cfbf25f

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 09:50:01 UTC



Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:36:17 UTC



Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-26 07:27:47 UTC



JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-26 09:19:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, org.nr 559130-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklind & Wretfelt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-26 09:19:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025120304774

Penneo dokumentnyckel: TMTBM-EFHDO-8LEYL-73AA5-YURYI-COSCA