

Årsredovisning
för
Tepidus Aktiebolag
556204-6465

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tepidus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 oktober 2022



Peter Saxby

Årsredovisning
för
Tepidus Aktiebolag

556204-6465

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Tepidus Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Hyresgäster är företag med industriell och även företag med kontorsverksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Aeonie Veddesta AB, (Org.nummer 559340-9468). Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första kvartalet 2020 nådde Covid-19-utbrottet Sverige. Pandemins effekter på bolagets verksamhet har under 2021 varit begränsad.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat av Aeonie Veddesta AB org nr. 559340-9468 som ingår i Aeonie AB- koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 688	6 416	6 188	4 143
Resultat efter finansiella poster	2 918	3 583	3 178	2 448
Soliditet (%)	27,4	14,8	2,0	49,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 642 273	40 000	567 276	-1 321 117	7 128 432
Fondemission	7 600 000	-7 600 000				0
Utdelning				-1 321 117	1 321 117	0
Nedsättning aktiekapital	-7 600 000			7 600 000		0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-42 273		42 273		0
Årets resultat					1 257 690	1 257 690
Belopp vid årets utgång	200 000	0	40 000	6 888 432	1 257 690	8 386 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-711 568
årets vinst	1 257 690
	546 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	546 122
	546 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062841350

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 687 599	6 415 711
Övriga rörelseintäkter		11 118	40 157
Summa rörelseintäkter		6 698 717	6 455 868
Rörelsekostnader			
Fastighetsskostnader		-1 203 484	-843 615
Övriga externa kostnader		-845 594	-617 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 233 085	-972 465
Summa rörelsekostnader		-3 282 163	-2 433 692
Rörelseresultat		3 416 554	4 022 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 551	185 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692 815	-665 211
Summa finansiella poster		-509 264	-479 636
Resultat efter finansiella poster		2 907 290	3 542 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-4 760 314
Förändring av periodiseringsfonder		-1 017 426	0
Förändring av överavskrivningar		-3 405	-85 126
Summa bokslutsdispositioner		-1 020 831	-4 845 440
Resultat före skatt		1 886 459	-1 302 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628 769	-18 217
Årets resultat		1 257 690	-1 321 117

2022062841351

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 543 015	28 708 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 380	323 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 445 612	852 500
Summa materiella anläggningstillgångar		29 244 007	29 883 980
Summa anläggningstillgångar		29 244 007	29 883 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 232	7 401
Fordringar hos koncernföretag		0	13 000 000
Övriga fordringar		135	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 990	195 731
Summa kortfristiga fordringar		80 357	13 203 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 511 390	5 408 548
Summa kassa och bank		4 511 390	5 408 548
Summa omsättningstillgångar		4 591 747	18 611 680
SUMMA TILLGÅNGAR		33 835 754	48 495 660

2022062841352

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	7 800 000	200 000
Uppskrivningsfond	0	7 642 273
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	7 840 000	7 882 273

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-711 568	567 276
Årets resultat	1 257 690	-1 321 117
Summa fritt eget kapital	546 122	-753 841
Summa eget kapital	8 386 122	7 128 432

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 017 426	0
Akkumulerade överavskrivningar	88 531	85 126
Summa obeskattade reserver	1 105 957	85 126

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	35 000 000
Skulder till koncernföretag	21 788 561	0
Summa långfristiga skulder	21 788 561	35 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	642 318	113 845
Skulder till koncernföretag	93 812	4 760 314
Skatteskulder	652 377	169 123
Övriga skulder	334 656	242 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	831 951	996 146
Summa kortfristiga skulder	2 555 114	6 282 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 835 754 **48 495 660**

2022062841353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 243 359	51 243 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 243 359	51 243 359
Ingående avskrivningar	-30 177 632	-29 222 192
Årets avskrivningar	-955 441	-955 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 133 073	-30 177 632
Ingående uppskrivningar	7 642 273	0
Årets uppskrivningar	0	7 642 273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-209 554	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 432 719	7 642 273
Utgående redovisat värde	27 543 005	28 708 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 738 894	1 398 389
Omklassificeringar	0	340 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 738 894	1 738 894
Ingående avskrivningar	-1 415 414	-1 398 389
Årets avskrivningar	-68 110	-17 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 524	-1 415 414
Utgående redovisat värde	255 370	323 480

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 500	293 905
Inköp	593 112	899 100
Omklassificeringar		-340 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 612	852 500
Utgående redovisat värde	1 445 612	852 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen.	0	-35 000 000
Långfristig skuld koncern	-21 788 561	0
	-21 788 561	-35 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	43 000 000
	0	43 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser för bolaget efter räkenskapsårets utgång. Den pågående globala pandemin och en ökad internationell osäkerhet påverkar dock hela samhället. Efter räkenskapsåret har Folkhälsomyndigheten i Sverige tagit bort kategoriseringen samhällsfarlig sjukdom från Covid-19 och restriktioner har avvecklats.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Peter Saxby
Ordförande

Robert Taflin
Styrelseledamot

Daniel Lövsund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

TEPIDUS AKTIEBOLAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SAXBY

Peter Saxby
Ordförande

2022-06-08 09:03:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT TAFLIN

Robert Taflin
Styrelseledamot

2022-06-08 08:04:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Christian Albert
Lövsund

Daniel Lövsund
Styrelseledamot

2022-06-08 09:03:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NIKLAS JONSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

2022-06-08 12:11:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tepidus Aktiebolag, org.nr 556204-6465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tepidus Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tepidus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tepidus Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tepidus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

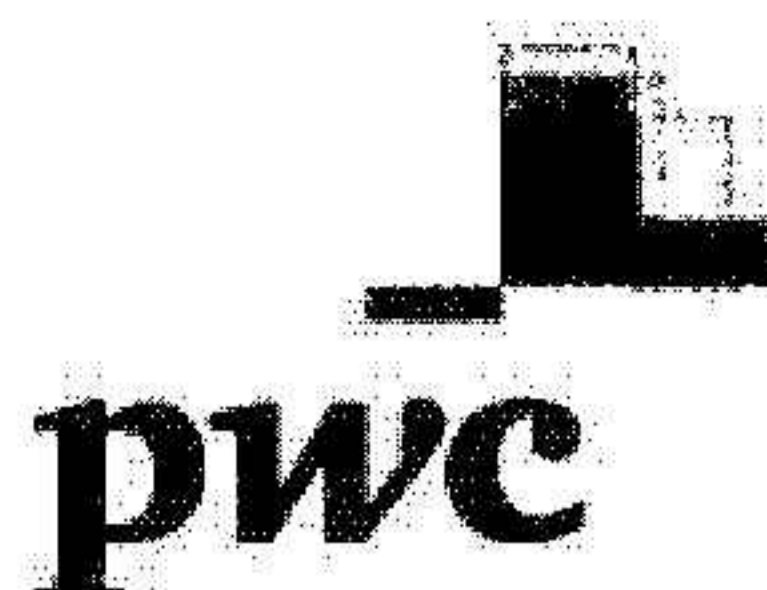
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tepidus Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tepidus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

NIKLAS JONSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

2022-06-08 12:12:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022062841361