

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Bergström, Styrelseledamot  
2024-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning av egna bostäder.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	681	659	710	744
Resultat efter finansiella poster	141	283	372	428
Soliditet (%)	21	22	20	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	997 441	115 632	1 163 073
Utdelning		-60 000	0	-60 000
Balanseras i ny räkning		115 632	-115 632	0
Årets resultat			-907	-907
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 053 073</u>	<u>-907</u>	<u>1 102 166</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 053 073
Årets resultat	<u>-907</u>
	<b>1 052 166</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 052 166</u>
	<b>1 052 166</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		680 964	658 972
Övriga rörelseintäkter		10 205	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>691 169</u>	<u>658 972</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 425	-364 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-29 414</u>	<u>-29 414</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-440 839</u>	<u>-393 930</u>
<b>Rörelseresultat</b>		250 330	265 042
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 692	82 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-190 360</u>	<u>-64 809</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-109 668</u>	<u>17 655</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		140 662	282 697
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>24 605</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-140 000</u>	<u>-135 395</u>
<b>Resultat före skatt</b>		662	147 302
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 569	-31 645
Övriga skatter		0	-25
<b>Årets resultat</b>		<u>-907</u>	<u>115 632</u>

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 491 716</u>	<u>1 521 130</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 491 716</b>	<b>1 521 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 491 716</b>	<b>1 521 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 698	148
Fordringar hos koncernföretag		3 446 317	3 503 880
Övriga fordringar		1 328	1 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>102 181</u>	<u>101 986</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 560 524</b>	<b>3 607 444</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>129 565</u>	<u>260 023</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 565</b>	<b>260 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 690 089</b>	<b>3 867 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 181 805</b>	<b>5 388 597</b>

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 053 073	997 441
Årets resultat		-907	115 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 052 166</u>	<u>1 113 073</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 102 166	1 163 073
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 832 241	3 949 841
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 832 241</u>	<u>3 949 841</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 600	117 600
Leverantörsskulder		8 002	0
Skatteskulder		49 570	96 740
Övriga skulder		0	605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 226	60 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>247 398</u>	<u>275 683</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 181 805</b>	<b>5 388 597</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 718 000	1 718 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 718 000	1 718 000
	Ingående avskrivningar	-196 870	-167 456
	Årets avskrivningar	-29 414	-29 414
	Utgående avskrivningar	-226 284	-196 870
	Redovisat värde	1 491 716	1 521 130

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 361 841	3 479 441

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 945 000	6 282 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## Hudiksvall

Peter Bergström  
Peter Bergström

Petter Granberg  
Petter Granberg

Kjell Jansson  
Kjell Jansson

2024-10-03

2024-10-03

2024-10-03