

202506101308

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Gävle Sättra 108:27 AB

559042-2100

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025



Hugo Olsson
Styrelseledamot

Gävle Sättra 108:27 AB
559042-2100

ÅRSREDOVISNING FÖR GÄVLE SÄTRA 108:27 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gävle Sättra 108:27 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sättra 108:27 i Gävle.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	14 790	13 411	12 404	10 958
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 634	6 355	4 343	2 461
Soliditet	7%	7%	7%	6%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyran ökat på grund av indexuppräknning.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	8 378	4 999	13 427
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-5 000		-5 000
- Balanseras i ny räkning			4 999	-4 999	0
Årets resultat				3 998	3 998
Utgående balans	50	0	8 377	3 998	12 425

Gävle Sättra 108:27 AB
559042-2100

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	8 376 876
Årets vinst	3 998 591
	<hr/>
	12 375 467
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	3 900 000
i ny räkning balanseras	8 475 467
	<hr/>
	12 375 467
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 5 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Gävle Sättra 108:27 AB
559042-2100

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		14 790	13 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 790	13 411
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 468	-1 977
Övriga externa kostnader		-824	-338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 926	-1 910
Summa rörelsekostnader		-5 218	-4 225
Rörelseresultat		9 572	9 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	344	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 282	-3 139
Summa finansiella poster		-4 938	-2 831
Resultat efter finansiella poster		4 634	6 355
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-986
Summa bokslutsdispositioner		0	-986
Resultat före skatt		4 634	5 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-636	-370
ÅRETS RESULTAT		3 998	4 999

Gävle Sättra 108:27 AB
559042-2100

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	177 868	177 340
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 558	6 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	442	333
Summa materiella anläggningstillgångar		184 868	184 559
Summa anläggningstillgångar		184 868	184 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155	-
Fordringar hos koncernföretag		4 936	8 652
Övriga fordringar		66	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5
Summa kortfristiga fordringar		5 157	8 714
Summa omsättningstillgångar		5 157	8 714
SUMMA TILLGÅNGAR		190 025	193 273

202501010955

Gävle Sättra 108:27 AB
559042-2100

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		8 377	8 378
Årets resultat		3 998	4 999
Summa fritt eget kapital		12 375	13 377
Summa eget kapital		12 425	13 427
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 049	1 049
Summa obeskattade reserver		1 049	1 049
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		175 690	175 690
Summa långfristiga skulder		175 690	175 690
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		360	156
Skulder till koncernföretag		298	1 278
Skatteskulder		30	107
Övriga skulder		11	674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162	892
Summa kortfristiga skulder		861	3 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 025	193 273

Gävle Sätra 108:27 AB
559042-2100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -5 271 tkr (fg år -3 123).

Gävle Sätra 108:27 AB
559042-2100

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 774	180 369
Aktivering	2 126	3 405
Utgående anskaffningsvärden	185 900	183 774
Ingående avskrivningar	-6 434	-4 852
Årets avskrivningar	-1 598	-1 582
Utgående avskrivningar	-8 032	-6 434
Redovisat värde	177 868	177 340

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 198	8 198
Utgående anskaffningsvärden	8 198	8 198
Ingående avskrivningar	-1 312	-984
Årets avskrivningar	-328	-328
Utgående avskrivningar	-1 640	-1 312
Redovisat värde	6 558	6 886

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

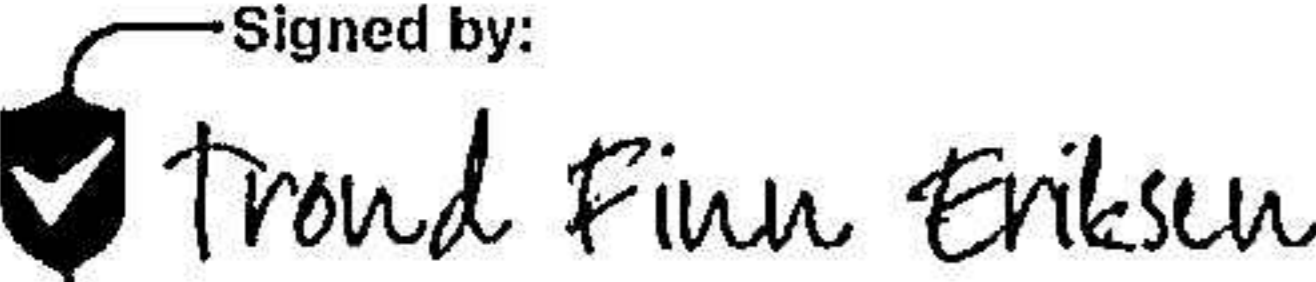
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333	2 882
Inköp	2 235	856
Aktivering	-2 126	-3 405
Utgående anskaffningsvärden	442	333
Redovisat värde	442	333

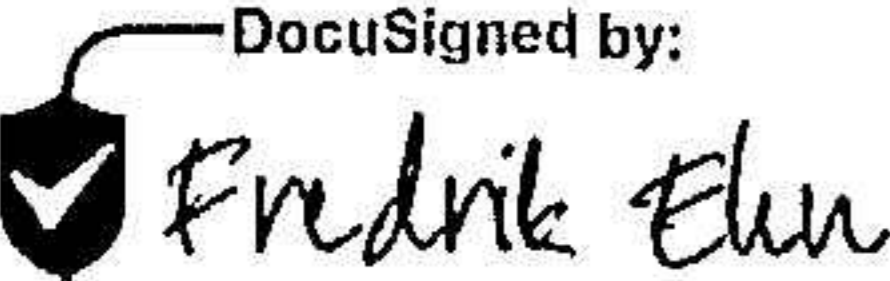
Gävle Sättra 108:27 AB
559042-2100

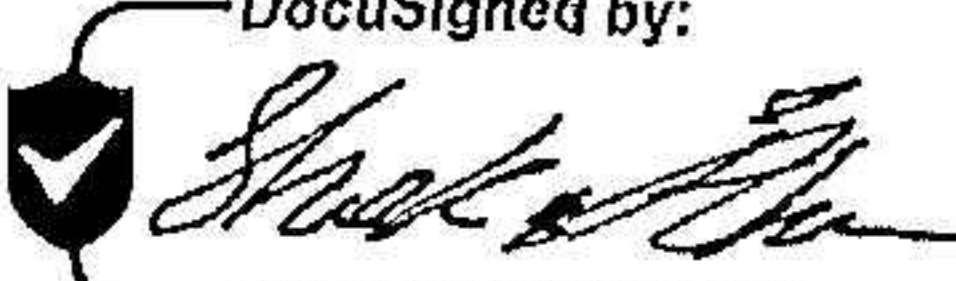
Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	175 690	175 690
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	175 690	175 690

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

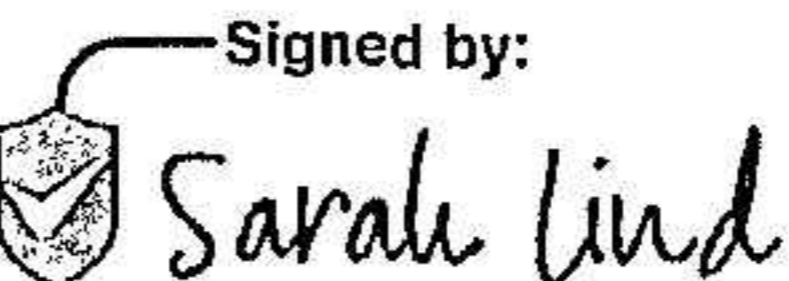
Signed by:

BA449568A71C4E9...
Trond Finn Eriksen
Ordförande

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
Fredrik Ehn

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
Snoka Anrman

DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita Loft
Verkställande Direktör

Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 32CA6050-E621-4F77-9E9A-A86342EF7FFC
Subject: Complete with Docusign: 654 ÅR Gävle Sättra 108;27 AB 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 4
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no
IP Address: 213.115.22.62

Record Tracking

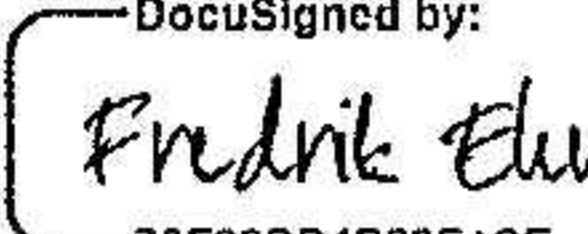
Status: Original
4/22/2025 5:27:23 PM
Holder: Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Ehn
fredrik.ehn@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE..

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:30:40 PM
Viewed: 4/22/2025 9:39:01 PM
Signed: 4/22/2025 9:39:18 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3e2c10d5-c3d8-5281-bacf-f63700170612
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:38:50 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3e2c10d5-c3d8-5281-bacf-f63700170612
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:40:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft
marita.loft@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA..

Sent: 4/22/2025 5:30:40 PM
Viewed: 4/23/2025 9:34:17 AM
Signed: 4/23/2025 9:34:34 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp


Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 578c4ab9-98d2-5b7b-aa10-0ffa2e782f9d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:34:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller

Signed by:

2090885CFED142A

Sent: 4/22/2025 5:30:41 PM
Viewed: 4/23/2025 8:39:02 AM
Signed: 4/23/2025 8:39:12 AM

SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

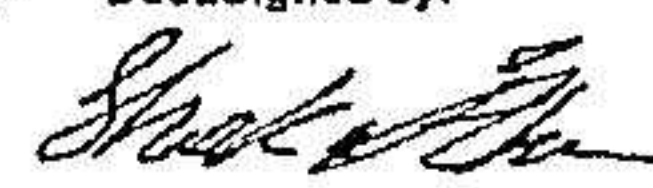
Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 00264ba7-b455-52b3-8e72-1992fcc98cac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:38:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:

FE6C9FECCCE084D3

Sent: 4/22/2025 5:30:41 PM
Viewed: 4/23/2025 9:03:39 AM
Signed: 4/23/2025 9:04:13 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 654ed5fa-93ad-54f5-bab8-73d9874ce270
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:01:33 AM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

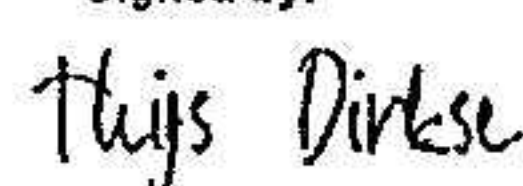
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 654ed5fa-93ad-54f5-bab8-73d9874ce270
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2025 9:03:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Thijs Dirkse
 thijs.dirkse@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signed by:

 052D7B0A985E49A..

Sent: 4/22/2025 5:30:42 PM
 Viewed: 4/24/2025 1:14:58 PM
 Signed: 4/24/2025 1:15:12 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 07741b3a-58e4-583b-8fa3-0b57d6488515
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:14:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen
 trond.finn.eriksen@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signed by:

 BA449568A71C4E9..

Sent: 4/22/2025 5:30:41 PM
 Viewed: 4/22/2025 9:48:34 PM
 Signed: 4/22/2025 9:48:46 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 88.89.200.125

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 1ba916cb-8b61-5065-8d97-f030dfa277ff
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:48:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp**

7866101905307

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:30:42 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:48:34 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:48:46 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:15:12 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Sättra 108:27 AB, org.nr 559042-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Sättra 108:27 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Sättra 108:27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gävle Sättra 108:27 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Sättra 108:27 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gävle Sättra 108:27 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Sättra 108:27 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:48:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250424064854