

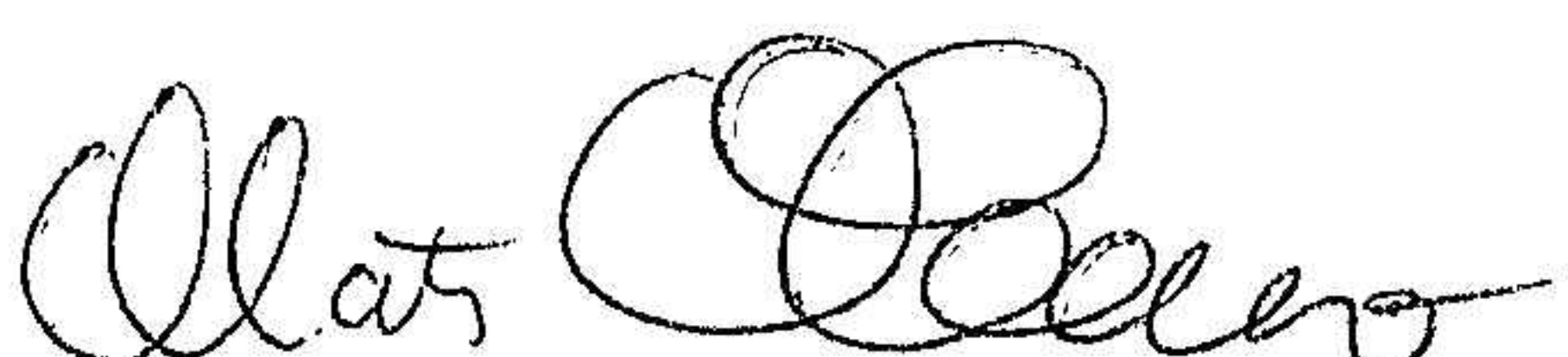
**Årsredovisning**  
för  
**Saint Fastighets AB**  
559212-1312

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Saint Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-05-08



Mats Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Saint Fastighets AB**  
559212-1312  
Räkenskapsåret  
2023

Ull

Styrelsen för Saint Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat delar av sitt fastighetsbestånd, via ett nystartat dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	60	503	664	663
Resultat efter finansiella poster	22 321	-344	-140	-34
Soliditet (%)	99,6	0,5	0,5	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 692	2 993	<b>71 685</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 993	-2 993	<b>0</b>
Årets resultat			22 708 422	<b>22 708 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 685</b>	<b>22 708 422</b>	<b>22 780 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 685
årets vinst	22 708 422
	<b>22 730 107</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 730 107
	<b>22 730 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

59 995

502 613

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**59 995**

**502 613**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 560

-484 978

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-218 986

-361 551

**Summa rörelsekostnader**

**-446 546**

**-846 529**

**Rörelseresultat**

**-386 551**

**-343 916**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

22 707 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

695

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165

-38

**Summa finansiella poster**

**22 708 030**

**-19**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 321 479**

**-343 935**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

387 000

347 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**387 000**

**347 000**

**Resultat före skatt**

**22 708 479**

**3 065**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57

-72

**Årets resultat**

**22 708 422**

**2 993**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 939 069	13 433 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 939 069</b>	<b>13 433 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 939 069</b>	<b>13 433 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	172 829
Fordringar hos koncernföretag		14 378 575	487 000
Övriga fordringar		32 152	44 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 410 727</b>	<b>704 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 432	52 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>527 432</b>	<b>52 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 938 159</b>	<b>757 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 877 228</b>	<b>14 190 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 685	18 692
Årets resultat		22 708 422	2 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 730 107</b>	<b>21 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 780 107</b>	<b>71 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	13 995 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>13 995 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	28 207
Skatteskulder		72 753	36 597
Övriga skulder		2 410	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 958	58 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 121</b>	<b>123 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 877 228</b>	<b>14 190 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 - 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 590 425	14 590 425
Försäljningar/utrangeringar	-6 110 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 480 425</b>	<b>14 590 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 157 405	-795 854
Försäljningar/utrangeringar	835 035	
Årets avskrivningar	-218 986	-361 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-541 356</b>	<b>-1 157 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 939 069</b>	<b>13 433 020</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

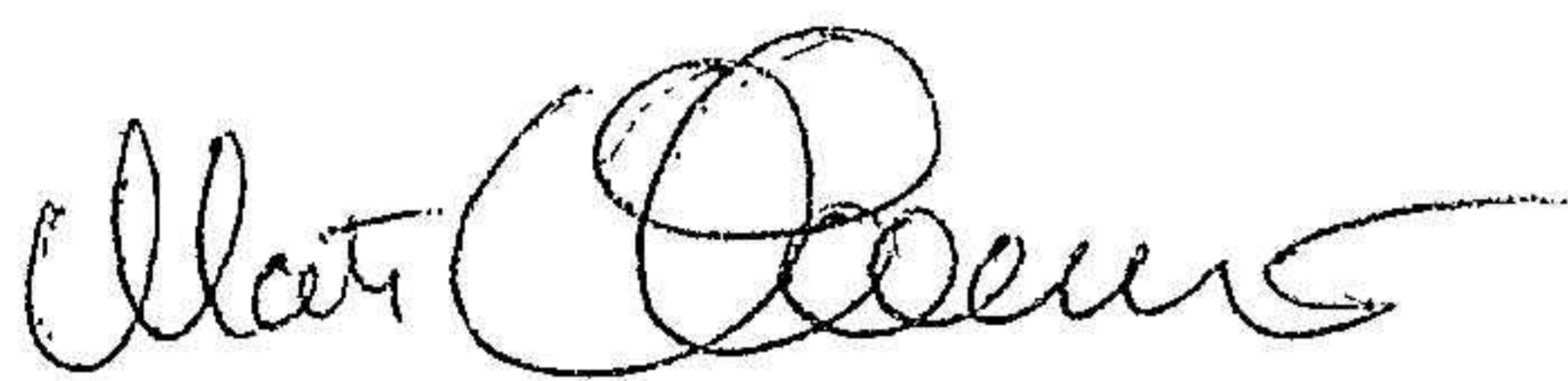
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Lindberg, Diem Ekonomibyrå AB

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB med organisationsnummer 556661-6271 med säte i Stockholm.

Enköping 2024-05-08



Mats Olsson