

Orbacks Barn AB

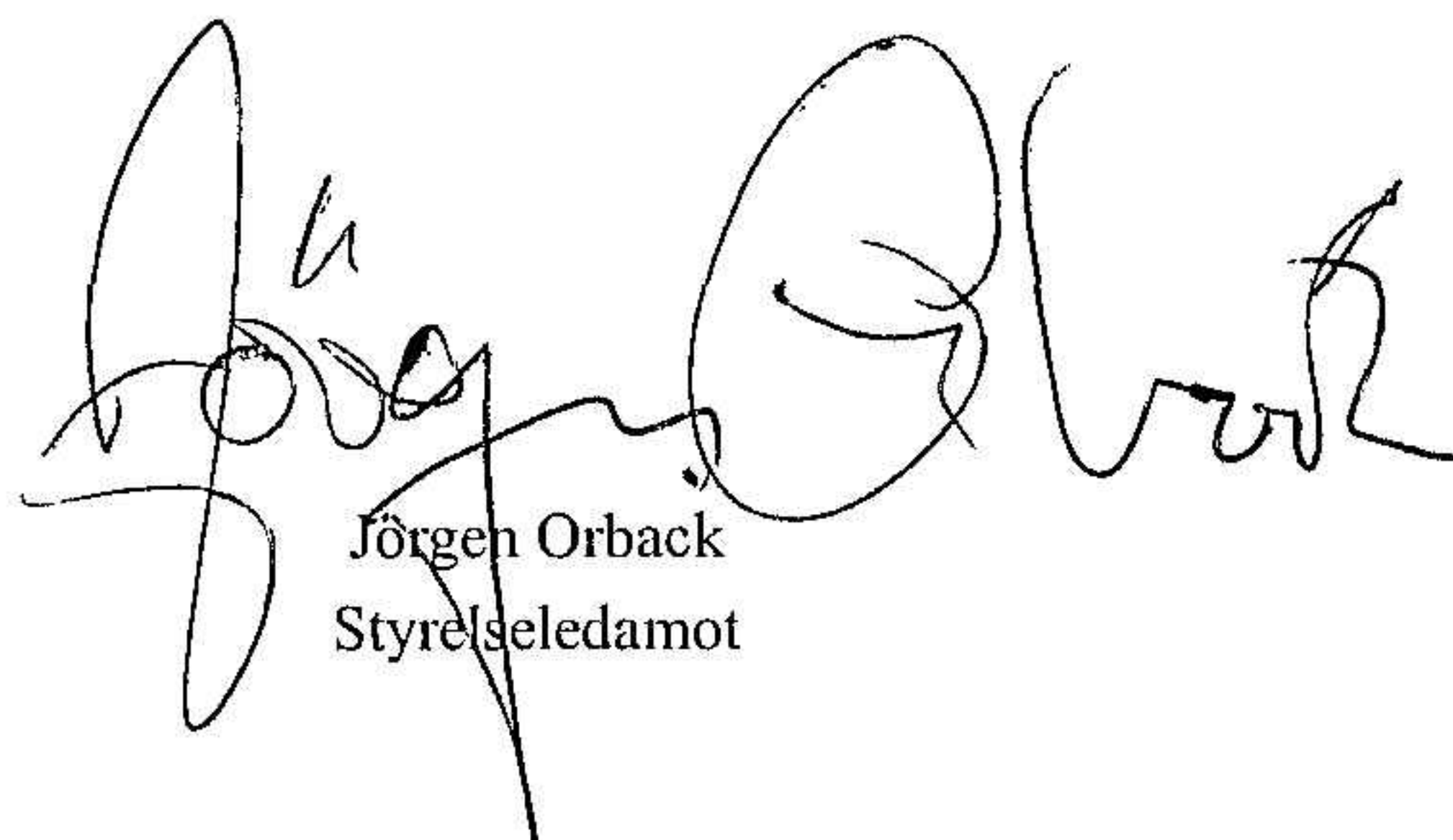
Org nr 556590-9313

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman
den 2024-03-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-03-08

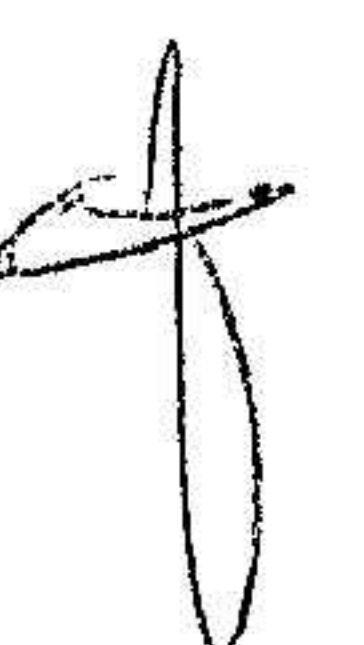


Jörgen Orback
Styrelseledamot

2024032106663

Orbacks Barn AB
Org nr 556590-9313

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret
2023



ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Orbacks Barn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt bolaget (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 391	1 320	863	929
Resultat efter finansiella poster	1 029	890	607	648
Soliditet *	90,7%	92,5%	94,8%	72,9%

*Justerat eget kapital genom totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 584 416	528 941	4 233 357
Överfört till balanserade vinstmedel			528 941	-528 941	0
Utdelning till aktieägare			-846 000		
Årets resultat				622 200	622 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 267 357	622 200	4 009 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	3 267 357
årets resultat	<u>622 200</u>
	3 889 557

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>3 889 557</u>
	3 889 557

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.



RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 291 737	1 229 569
Hysesintäkter		99 562	90 251
Summa rörelseintäkter m.m.		1 391 299	1 319 820
Rörelsekostnader m.m.			
Direkta kostnader fastigheten		-67 976	-139 194
Övriga externa kostnader		-136 439	-130 668
Personalkostnader	2	-13 717	-2 360
Avskrivningar		-174 663	-174 663
Summa rörelsekostnader m.m.		-392 795	-446 885
Rörelseresultat		998 504	872 935
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 136	16 678
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 909	258
Summa finansiella poster		30 045	16 936
Resultat efter finansiella poster		1 028 549	889 871
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-250 000	-223 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-223 000
Resultat innan skatt		778 549	666 871
Skatt på årets resultat		-156 349	-137 930
ÅRETS RESULTAT		622 200	528 941

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	2 145 288	2 319 952
		2 145 288	2 319 952
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		563 821	348 442
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		563 821	348 442
Summa anläggningstillgångar		2 709 109	2 668 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 187	185 318
Övriga fordringar		734 015	135 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 630	99 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		942 832	419 857
Kassa och bank		1 182 892	1 681 667
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		2 125 724	2 101 524
SUMMA TILLGÅNGAR		4 834 833	4 769 918

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 st)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 267 357	3 584 416
Årets resultat	622 200	528 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 889 557</i>	<i>4 113 357</i>
 Summa eget kapital	4 009 557	4 233 357
 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 473 000	223 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>473 000</i>	<i>223 000</i>
 Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	42 697	59 467
Övriga skulder	295 579	243 294
Interimsskulder	14 000	10 800
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>352 276</i>	<i>313 561</i>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 834 833	4 769 918



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL samt BFNAR 2016:10 (K2). Bolaget har ej ändrat några redovisningsprinciper mot föregående år.

Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Med anledning härav används nedan anskrivningssatser per år;

Årlig avskrivning byggnader	4%	25 år
-----------------------------	----	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Noter till resultaträkningen

	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
--	-----------------------------	-----------------------------

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på närvarotimmar i bolaget relaterat till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

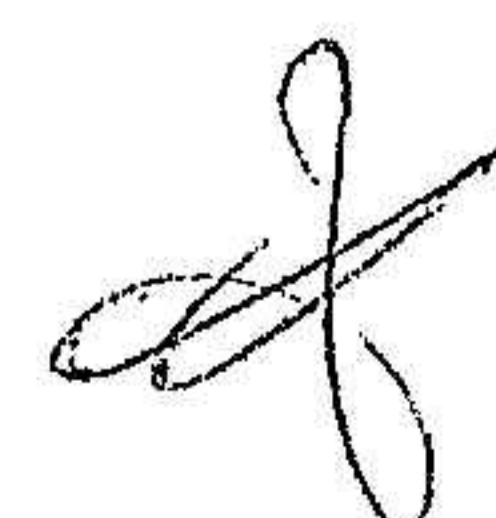
Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	4 066 585	4 066 585
Årets försäljning	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	<i>4 066 585</i>	<i>4 066 585</i>

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 746 634	-1 571 970
Årets avskrivningar	-174 663	-174 663
<i>Utgående ackumulerat avskrivningar</i>	<i>-1 921 297</i>	<i>-1 746 633</i>

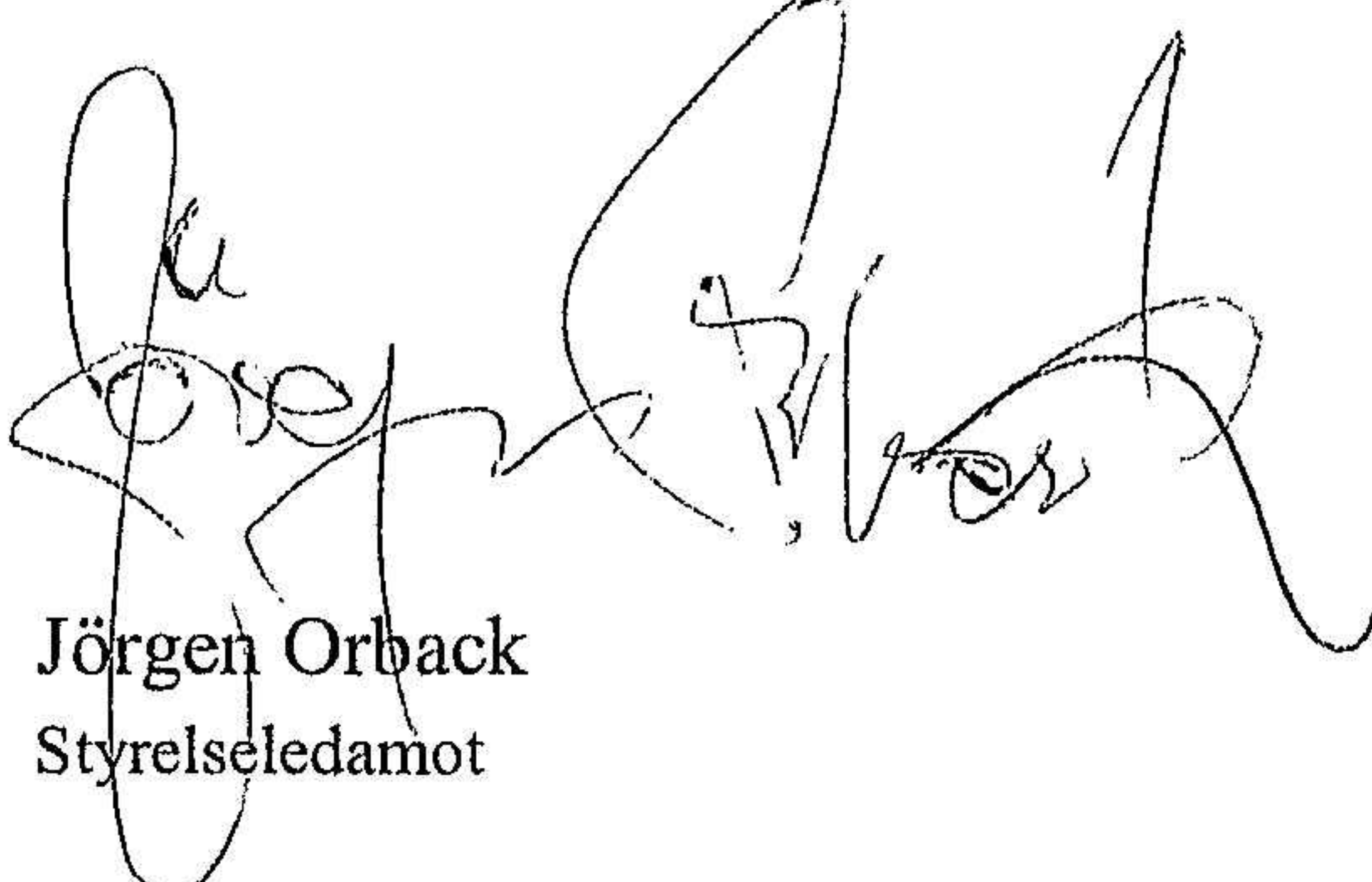
<i>Bokfört värde byggnader</i>	2 145 288	2 319 952
---------------------------------------	------------------	------------------



Noter till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond, Beskattningsår 2022	223 000	223 000
Periodiseringsfond, Beskattningsår 2023	250 000	0
	473 000	223 000

Stockholm 2024-03-08



Jörgen Orback
Styrelseledamot