

Årsredovisning

för

Sidorodret AB

556867-8568

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Sidorodret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Sidorodret 2.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året försålts till Struttore AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Struttore AB, org.nr 556957-9450, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 344	2 122	2 230	2 211
Resultat efter finansiella poster	-38	-452	519	523
Soliditet (%)	7,2	10,0	12,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 626 037	-479 807	-414 744	1 031 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-414 744	414 744	0
Förskjutning bundet-fritt		-48 774	48 774		0
Årets resultat				-88 142	-88 142
Belopp vid årets utgång	300 000	1 577 263	-845 777	-88 142	943 344

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-845 776
årets förlust	-88 142
	-933 918
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-933 918
	-933 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 343 865	2 122 193
Övriga rörelseintäkter		4 942	94 351
		2 348 807	2 216 544
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 168 086	-1 685 477
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 086	-439 093
		-1 684 172	-2 124 570
Rörelseresultat		664 635	91 974
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703 792	-544 642
		-703 080	-544 372
Resultat efter finansiella poster		-38 445	-452 398
Bokslutsdispositioner	2	-18 198	25 000
Resultat före skatt		-56 643	-427 398
Skatt på årets resultat	3	-31 499	12 654
Årets resultat		-88 142	-414 744

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 875 286	11 262 697
Inventarier, verktyg och installationer	5	354 223	482 898
		11 229 509	11 745 595
Summa anläggningstillgångar		11 229 509	11 745 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	120 009
Fordringar hos koncernföretag		2 133 406	0
Övriga fordringar		36 098	14 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 901	490 804
		2 185 405	625 480
<i>Kassa och bank</i>		107 395	21 039
Summa omsättningstillgångar		2 292 800	646 519
SUMMA TILLGÅNGAR		13 522 309	12 392 114

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

1 577 263

1 626 037

1 877 263

1 926 037

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-845 776

-479 807

Årets resultat

-88 142

-414 744

-933 918

-894 551

Summa eget kapital

943 345

1 031 486

Obeskattade reserver

43 198

25 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

426 421

439 071

Summa avsättningar

426 421

439 071

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

11 441 073

8 414 000

Skulder till koncernföretag

0

1 400 000

Summa långfristiga skulder

11 441 073

9 814 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

362 244

382 000

Leverantörsskulder

96 938

631 852

Aktuella skatteskulder

44 149

-32 740

Övriga skulder

82 771

12 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 170

88 626

Summa kortfristiga skulder

668 272

1 082 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 522 309

12 392 114

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 445 000	11 445 000
	11 445 000	11 445 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-18 198	25 000
	-18 198	25 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-44 149	0
Uppskjuten skatt	12 650	12 654
Skatt på årets resultat	-31 499	12 654

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 853 147	11 410 054
Inköp		327 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 853 147	11 737 649
Ingående avskrivningar	-2 590 450	-2 236 834
Årets avskrivningar	-387 411	-340 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 977 861	-2 577 538
Utgående redovisat värde	10 875 286	9 160 111

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 375	250 000
Inköp	0	518 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 375	768 375
Ingående avskrivningar	-285 477	-200 000
Årets avskrivningar	-128 675	-85 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 152	-285 477
Utgående redovisat värde	354 223	482 898

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 992 097	6 886 000
	9 992 097	6 886 000

Malmö 2025-01-31

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson