

VENNAD AB
Org nr 556219-7185

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLEINTYG

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och ansvarsbefrielse för styrelseledamoten.

Djursholm den 10 november 2024


Töivelemb Kivikas

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kommersiell fastighet i centrala Lund. Enligt bolagsordningen skall bolaget dessutom bedriva konsultationer inom området företags- och organisationsutveckling. Bolagets säte finns i Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnader för reparationer och underhåll har belastat bolaget med 106 tkr vilket är betydligt mer jämfört med föregående år.

Extra stämman avhölls i februari på vilken beslut togs om en extra aktieutdelning på totalt 120 tkr.

På grund av tidigare vattenskada, har en bostadslägenhet för en period av 4 månader ej debiterats hyra.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 032	1 062	933	764
Resultat efter finansiella poster	tkr	230	385	360	250
Soliditet	%	26,1	29,8	24,5	17,2

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	92 826	232 056	444 882
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-200 000	-	-200 000
Balanseras i ny räkning			232 056	-232 056	-
Utdelning beslutad på extra stämma	-	-	-120 000	-	-120 000
Årets resultat				<u>292 161</u>	<u>292 161</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 882</u>	<u>292 161</u>	<u>417 043</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 881
Årets resultat	292 161
Totalt	<u>297 042</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	275 000
Balanseras i ny räkning	22 042
Totalt	<u>297 042</u>

Utdelning per aktie 275

Utdelningen kommer att betalas ut efter det att ordinarie stämma blivit avhållen.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 091	1 063 100
Övriga rörelseintäkter		7 896	14 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 039 987	1 077 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-681 339	-573 211
Personalkostnader	2	-31 685	-23 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 779	-33 779
Summa rörelsekostnader		-746 803	-630 754
Rörelseresultat		293 184	446 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 940	3 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 420	-65 231
Summa finansiella poster		-63 480	-61 981
Resultat efter finansiella poster		229 704	384 567
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		141 027	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		141 027	-90 000
Resultat före skatt		370 731	294 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 570	-62 511
Årets resultat		292 161	232 056

2024111307092

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 534 691	1 556 350
Inventarier, fordon och installationer	4	59 638	71 758
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 594 329</u>	<u>1 628 108</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 594 329</u>	<u>1 628 108</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 463	4 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 016	11 248
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>18 479</u>	<u>15 611</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		254 543	465 862
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>254 543</u>	<u>465 862</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>273 022</u>	<u>481 473</u>
Summa tillgångar		<u>1 867 351</u>	<u>2 109 581</u>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 882	92 826
Årets resultat		292 161	232 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>297 043</u>	<u>324 882</u>
Summa eget kapital		<u>417 043</u>	<u>444 882</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	231 027
Summa obeskattade reserver		<u>90 000</u>	<u>231 027</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 166 656	1 211 104
Summa långfristiga skulder		<u>1 166 656</u>	<u>1 211 104</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 448	44 448
Leverantörsskulder		24 019	33 598
Skatteskulder		2 933	74 466
Övriga skulder		23 084	1 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 168	68 899
Summa kortfristiga skulder		<u>193 652</u>	<u>222 568</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 867 351</u>	<u>2 109 581</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier och installationer	5 år
Byggnader	66,6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Utgående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Ingående avskrivningar	-822 327	-800 668
- Årets avskrivningar	-21 657	-21 659
Utgående avskrivningar	-843 984	-822 327
Redovisat värde	<u>1 534 693</u>	<u>1 556 350</u>
Redovisat värde byggnader	599 966	621 625
Redovisat värde mark	934 725	934 725

Not 4 Inventarier och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	444 275	444 275
Utgående anskaffningsvärden	444 275	444 275
Ingående avskrivningar	-372 517	-360 397
- Årets avskrivningar	-12 120	-12 120
- Utgående avskrivningar	-384 637	-372 517
Redovisat värde	<u>59 638</u>	<u>71 758</u>

Ej avskrivningsbara inventarier uppgår till 35.400 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	988 864	1 033 312
Summa	<u>988 864</u>	<u>1 033 312</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<u>3 175 000</u>	<u>3 175 000</u>

Danderyd 2024-10-15


Tiiu Kivikas


Töivelemb Kivikas


Eva Kivikas