

Årsredovisning
för
Tectumhuset AB
556046-3324
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectumhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 23 maj 2024


Sonja Persson

Årsredovisning

för

Tectumhuset AB

556046-3324

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tectumhuset AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Under åren 2022 och 2023 har bolaget genomfört omfattande renoveringar av sin fastighet.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tectum AB, org.nr. 556068-1800, med säte i Vinslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 456	2 180	1 032	1 056
Resultat efter finansiella poster	-519	-2 830	116	60
Soliditet (%)	7	8	27	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	695 627	55 271	870 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:			55 271	-55 271	0
Årets resultat				64 871	64 871
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	750 898	64 871	935 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 897
årets vinst	64 871
	815 768
disponeras så att i ny räkning överföres	815 768
	815 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

21

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 456 260	2 180 422
Övriga rörelseintäkter		63 490	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 519 750	2 180 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-967 072	-3 170 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 840 499	-1 840 499
Summa rörelsekostnader		-2 807 571	-5 010 813
Rörelseresultat		-287 821	-2 830 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 789	-4
Summa finansiella poster		-230 748	-1
Resultat efter finansiella poster		-518 569	-2 830 392
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	2 900 000
Resultat före skatt		81 431	69 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 560	-14 337
Årets resultat		64 871	55 271

2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 729 556

2 855 816

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

5 174 087

6 856 954

Summa materiella anläggningstillgångar

7 903 643

9 712 770

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 129 857

347 777

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 129 857

347 777

Summa anläggningstillgångar

12 033 500

10 060 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

772 364

289 248

Övriga fordringar

39

59 891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 068

692 036

Summa kortfristiga fordringar

797 471

1 041 175

Summa omsättningstillgångar

797 471

1 041 175

SUMMA TILLGÅNGAR

12 830 971

11 101 722

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

750 897

695 627

Årets resultat

64 871

55 271

Summa fritt eget kapital

815 768

750 898

Summa eget kapital

935 769

870 897

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 819 113

275 957

Skatteskulder

10 347

8 806

Övriga skulder

20 109

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 045 633

9 946 062

Summa kortfristiga skulder

11 895 202

10 230 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 830 971

11 101 722

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Ingående avskrivningar	-3 816 649	-3 690 389
Årets avskrivningar	-126 260	-126 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 942 909	-3 816 649
Utgående redovisat värde	2 729 556	2 855 816

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 406 393	4 835 200
Inköp	31 372	8 571 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 437 765	13 406 393
Ingående avskrivningar	-6 549 439	-4 835 200
Årets avskrivningar	-1 714 239	-1 714 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 263 678	-6 549 439
Utgående redovisat värde	5 174 087	6 856 954

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Någon amorteringsplan är inte fastställd.

2024061322520

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 23 maj 2024


Sonja Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectumhuset AB

Org.nr 556046-3324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectumhuset ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

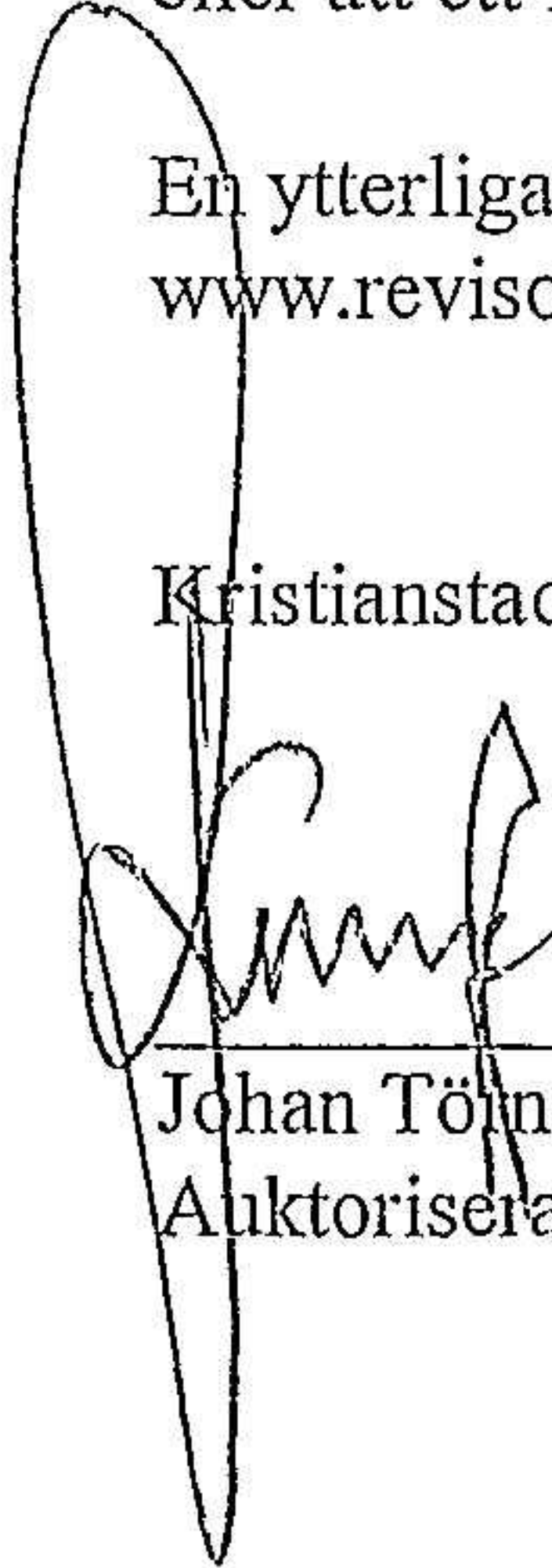
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 23 maj 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor