

Årsredovisning

Nisab Nerikes Isolering AB

556619-8460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Höjer

2024-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	760	723	979	2 321
Resultat efter finansiella poster	-666	981	437	418
Soliditet %	44	56	46	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	3 812 541	682 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 850 000	
- Balanseras i ny räkning			682 076	-682 076
- Årets resultat				-309 086
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 500	2 644 617	-309 086

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 494 617
<i>Årets resultat</i>	<i>-309 086</i>
<i>Summa</i>	<i>4 185 531</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	1 850 000
<i>Summa</i>	<i>2 335 531</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 335 531
<i>Summa</i>	<i>4 185 531</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	759 632	723 410
Övriga rörelseintäkter	15 374	1 054 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	775 006	1 777 981
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-808 561	-489 444
Personalkostnader	-9 167	-9 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 611	-176 038
Summa rörelsekostnader	-981 339	-674 581
Rörelseresultat	-206 333	1 103 400
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-258 446	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 014	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 974	-121 977
Summa finansiella poster	-459 406	-121 935
Resultat efter finansiella poster	-665 739	981 465
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	356 653	-132 120
Förändring av överavskrivningar	0	15 397
Summa bokslutsdispositioner	356 653	-116 723
Resultat före skatt	-309 086	864 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-182 666
Årets resultat	-309 086	682 076

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	22 270	36 246
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		22 270	36 246
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 063 061	5 162 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 830	99 660
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 112 891	5 262 526
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 135 161	8 798 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 707	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 849	11 385
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		129 556	11 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 702 077	1 012 018
<i>Summa kassa och bank</i>		1 702 077	1 012 018
Summa omsättningstillgångar		1 831 633	1 023 403
SUMMA TILLGÅNGAR		6 966 794	9 822 175

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 500	3 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 500</i>	<i>103 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 644 617	3 812 541
Årets resultat	-309 086	682 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 335 531</i>	<i>4 494 617</i>
Summa eget kapital	2 439 031	4 598 117
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	752 604	1 109 257
Summa obeskattade reserver	752 604	1 109 257
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 140 000
Övriga skulder	5	405 172
Summa långfristiga skulder	3 545 172	3 871 079
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 585
Skatteskulder	0	19 898
Övriga skulder	150 000	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 987	119 239
Summa kortfristiga skulder	229 987	243 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 966 794	9 822 175

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 882	49 982
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	19 900
Utgående anskaffningsvärden	69 882	69 882
Ingående avskrivningar	-33 636	-19 992
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 976	-13 644
Utgående avskrivningar	-47 612	-33 636
Redovisat värde	22 270	36 246

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 873 098	6 582 823
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-709 725
Utgående anskaffningsvärden	5 873 098	5 873 098
Ingående avskrivningar	-710 232	-674 723
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	64 296
Årets avskrivningar	-99 805	-99 805
Utgående avskrivningar	-810 037	-710 232
Redovisat värde	5 063 061	5 162 866

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Utgående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Ingående avskrivningar	-243 959	-181 370
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 830	-62 589
	Utgående avskrivningar	-293 789	-243 959
	Redovisat värde	49 830	99 660
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 540 000	3 033 500
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 861 000	1 260 000
	Summa ställda säkerheter	4 861 000	1 260 000

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Carina Höjer

Carina Höjer

2024-05-08