

Årsredovisning

för

Gysinge Bruk Fastighets AB

556699-4652

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Brandt, Styrelseledamot
2024-01-17

Styrelsen för Gysinge Bruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotell- och konferensanläggning i fastigheten Sandviken Gysinge 1:18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byråassistans Stockholm AB, org.nr. 556230-5556.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med upprustning av ytterligare rum och byggnader har fortskridit under 2022.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 575 | 1 114 | 615 | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 049 | -1 109 | -1 986 | -320 |
| Soliditet (%) | 11 | 12 | 33 | 72 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 725 834 | -1 108 518 | 717 316 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 108 518 | 1 108 518 | 0 |
| Årets resultat | | | 151 034 | 151 034 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 617 316 | 151 034 | 868 350 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 617 317 |
| årets vinst | 151 034 |
| | 768 351 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 768 351 |
| | 768 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 575 221 | 1 114 209 |
| Övriga rörelseintäkter | 296 032 | 1 031 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 871 253 | 1 115 240 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 993 643 | -1 446 559 |
| Personalkostnader | -300 615 | -341 008 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -623 026 | -435 272 |
| Summa rörelsekostnader | -2 917 284 | -2 222 839 |
| Rörelseresultat | -1 046 031 | -1 107 599 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 935 | -919 |
| Summa finansiella poster | -2 935 | -919 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 048 966 | -1 108 518 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 1 200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 200 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 151 034 | -1 108 518 |

Årets resultat

151 034 **-1 108 518**

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 5 503 613 | 4 790 800 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 902 729 | 877 948 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 8 011 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 406 342 | 5 676 759 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 456 342 | 5 726 759 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 268 | 141 006 |
| Övriga fordringar | | 473 679 | 111 582 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 661 685 | 27 155 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 135 632 | 279 743 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 9 795 | 3 384 |
| Summa kassa och bank | | 9 795 | 3 384 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 145 427 | 283 127 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 601 769 | 6 009 886 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

617 317

1 725 835

Årets resultat

151 034

-1 108 518

Summa fritt eget kapital

768 351

617 317

Summa eget kapital

868 351

717 317

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

500

Leverantörsskulder

679 347

266 284

Skulder till koncernföretag

194 199

154 447

Skatteskulder

72 270

72 270

Övriga skulder

5 350 380

4 694 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 222

104 870

Summa kortfristiga skulder

6 733 418

5 292 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 601 769

6 009 886

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 145 568 | 6 511 306 |
| Inköp | 1 066 412 | 634 262 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 211 980 | 7 145 568 |
| Ingående avskrivningar | -2 354 768 | -2 040 624 |
| Årets avskrivningar | -353 599 | -314 144 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 708 367 | -2 354 768 |
| Utgående redovisat värde | 5 503 613 | 4 790 800 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 941 684 | 2 837 381 |
| Inköp | 294 208 | 104 303 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 235 892 | 2 941 684 |
| Ingående avskrivningar | -2 063 736 | -1 942 608 |
| Årets avskrivningar | -269 427 | -121 128 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 333 163 | -2 063 736 |
| Utgående redovisat värde | 902 729 | 877 948 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 054 000 | 6 054 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 054 000 | 6 054 000 |
| Ingående nedskrivningar | -6 004 000 | -6 004 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 004 000 | -6 004 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| FAS AB | 100% | 100% | 15 000 | 50 000 50 000 |
| FAS AB | | Org.nr 556305-3601 | Säte Stockholm | |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-10

Michael Brandt
Michael Brandt