

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Sunnerbo AB

559146-3921

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Micael Steneland, Styrelseledamot

2023-11-21

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Sunnerbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av kostnadsökningar och kraftig höjda räntor till följd av det rådande världsläget, så har man under året kunnat se en minskad efterfrågan av bolagets tjänster. Man kommer fortsätta följa det ekonomiska läget och vid behov vidta åtgärder för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 965	2 735	2 332	1 736
Resultat efter finansiella poster	215	800	556	244
Balansomslutning	1 360	1 934	1 754	1 298
Soliditet (%)	62	51	49	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	104 066	471 421	<b>625 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		<b>-325 000</b>
Balanseras i ny räkning		471 421	-471 421	<b>0</b>
Årets resultat			121 891	<b>121 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 487</b>	<b>121 891</b>	<b>422 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 487
årets vinst	121 891
	<b>372 378</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	252 378
	<b>372 378</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 965 288	2 735 410
Övriga rörelseintäkter		0	80 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 965 288</b>	<b>2 815 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror och köpta tjänster		-199 616	-344 788
Övriga externa kostnader		-624 423	-870 438
Personalkostnader	2	-925 500	-800 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 749 539</b>	<b>-2 015 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 749</b>	<b>800 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader		-1 213	-253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 206</b>	<b>-253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 543</b>	<b>800 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-203 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-57 000</b>	<b>-203 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 543</b>	<b>597 167</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 652	-125 746
<b>Årets resultat</b>		<b>121 891</b>	<b>471 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 316	11 316
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 316</b>	<b>12 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 316</b>	<b>12 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		860	19 845
Övriga fordringar		58 393	7 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 671	344 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 924</b>	<b>371 706</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145 235	1 550 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 145 235</b>	<b>1 550 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 348 159</b>	<b>1 922 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 360 475</b>	<b>1 934 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 487	104 066
Årets resultat		121 891	471 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 378</b>	<b>575 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>422 378</b>	<b>625 487</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		522 000	465 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>522 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 491	80 998
Skatteskulder		0	153 029
Övriga skulder		110 185	463 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 421	146 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 097</b>	<b>843 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 360 475</b>	<b>1 934 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 316	11 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 316</b>	<b>11 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 316</b>	<b>11 316</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby 2023-10-30

*Micael Steneland*  
Micael Steneland