

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nordh Invest i Stockaryd AB
556781-4073
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordh Invest i Stockaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2023-06-29



Richard Nordh

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nordh Invest i Stockaryd AB
556781-4073
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nordh Invest i Stockaryd AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd, med säte i Sävsjö kommun.

Bolagets koncernbolag och dess verksamheter består av:

- Willa Nordic AB (556361-9161), försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
- Fransson & Nordh Byggnads AB (556317-0728), byggrörelse, murare, och plattsättare med inriktning mot privatmarknaden.
- Lagerbutiken i Stockaryd AB (556874-4071), bygghandel.
- Byggnadsaktiebolaget Axel Andersson & Son (556079-7184), byggrörelse och smidesverksamhet med inriktning mot industrimarknaden.
- Höglandets Plåt & Ventilation AB (556638-2718), plåtslageri- och ventilationsverksamhet mot såväl privat- och industrimarknaden.
- Höglandets Byggprojektering AB (556729-3385), konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen.
- Höglandets Måleri & Golv AB (559216-9873), måleri och golvtjänster
- Wino Holding AB (556954-1328), förvaltning av dotterbolagsaktier.
- WN Invest i Stockaryd AB (559010-2181), förvaltning av aktier i intresse- och dotterbolag.
- Wino Holding Fastigheter AB, (559291-1928), fastighetsförvaltning.
- Lustigkulle Bostäder AB, (556783-2828), fastighetsförvaltning.
- Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB, (559243-4103), fastighetsutveckling.
- Dalarö Villa AB (559318-7676), fastighetsförvaltning
- Nordh i Stockaryd AB (556994-5800), inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom byggbranschen.
- Ritheca AB (559041-0733), förvaltning av värdepapper.

Ägarförhållanden

Richard Nordh, 87,6%
Stefan Lidström, 6,2%
Johan Werneskog, 6,2%

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Nordh i Stockaryd AB, 556994-5800, samt Ritheca AB, 559041-0733 (se not 29).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Vi har dock klarat oss förhållandevis bra och hållit upp försäljningen bättre än branschen i övrigt. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi.

Hösten har präglats av stigande räntor och inflation, vilket ligger bakom den inbromsning som skett i marknaden. Det har medfört en ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hösten. Vi har trots detta lyckats med att sälja och leverera enligt budget för 2022.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsåret slut har räntorna fortsatt stiga och den avvaktande marknaden hållit i sig för hela branschen.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Hustillverkningen

Försäljningen av bostäder har minskat kraftigt från hösten 2022, och antalet påbörjade småhus bedöms hamna runt 10 000 st. För 2023 ligger prognosen från Boverket på ca 8 500 st småhus. Bostadsbehovet är fortsatt mycket stort, vilket talar för en långsiktigt gynnsam marknad, när väl det ekonomiska läget stabiliseras med lägre inflation och stabila räntor på en rimlig nivå.

Willa Nordic har en bra orderstock på närmare ett år framåt för styckehus. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta pågående projekt, samt i uppstartsskede.

Tyvär har 2023 inletts med fortsatta räntehöjningar och svag bostadsmarknad. Vi har dock även fortsatt klarat oss bättre än övriga branschen. Vår orderingång ligger i nivå med budget och föregående år kvartal 1 2023.

Bedömningen är att räntorna kommer stabiliseras under året och att inflationen kommer gå ner markant. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2024. Vi kommer få det tufft att nå budgeterad utleveransnivå under 2023, men räknar med att kunna hålla i våra marginaler.

Bygg- och entreprenadverksamheten

Inriktning av byggrörelsen bedöms fortsätta med en balanserad volym huvudsakligen i smålandsregionen och en fortsatt satsning på totalentreprenader av enfamiljsvillor, industribyggnationer samt mot offentliga köpare.

Bygghandel

Närvaro och närhet till kunderna med snabb service, material av högsta kvalitet samt personal med hög kompetens kommer fortsätta vara grundstommen för verksamheten.

Finansiella risker

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från vår egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	530 938	505 113	531 130	514 333	467 674
Resultat efter finansiella poster	15 882	7 768	12 267	6 441	9 469
Balansomslutning	229 552	181 031	174 924	183 793	186 518
Antal anställda	193	191	191	179	171
Soliditet (%)	30	32	30	23	21

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	35 785	22 576	58 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000	-697	-2 697
Årets resultat		8 199	4 320	12 519
Belopp vid årets utgång	400	41 984	26 199	68 583

I annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 1 035 508 kr (1 003 396 kr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	1 143	3 062	4 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		3 062	-3 062	0
Årets resultat			39	39
Belopp vid årets utgång	400	2 205	39	2 644

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 204 864
årets vinst	39 108
	2 243 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 243 972
	2 243 972

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023070519183

Koncernens

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	530 938	505 113
Aktiverat arbete för egen räkning		284	359
Övriga rörelseintäkter	2, 3	4 855	7 986
		536 077	513 458
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-291 298	-291 598
Handelsvaror		-39 784	-39 673
Övriga externa kostnader	4, 5	-50 871	-46 753
Personalkostnader	6	-131 913	-126 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 549	-5 041
Övriga rörelsekostnader		0	-311
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		32	5 965
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag		254	-1 060
Summa rörelsens kostnader		-519 129	-505 234
Rörelseresultat		16 948	8 224
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074	-656
Summa resultat från finansiella poster		-1 067	-456
Resultat efter finansiella poster		15 882	7 768
Resultat före skatt		15 882	7 768
Skatt på årets resultat	8, 9	-3 363	-521
Årets resultat		12 519	7 247
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 199	6 155
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 320	1 092

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10	1 142	0
	1 142	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11	77 151	55 486
----	--------	--------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12	1 068	1 559
----	-------	-------

Inventarier, verktyg och installationer

13	10 732	9 082
----	--------	-------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14	3 948	183
	92 899	66 310

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15	1 078	6 794
----	-------	-------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

16	2 735	2 435
----	-------	-------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17	163	163
----	-----	-----

Andra långfristiga fordringar

18	816	816
	4 792	10 208

Summa anläggningstillgångar

	98 833	76 518
--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

	15 000	12 099
--	--------	--------

Handelsvaror

	9 874	9 387
--	-------	-------

Omsättningsfastigheter

	1 742	0
--	-------	---

	26 616	21 486
--	---------------	---------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	58 441	42 620
--	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	0	607
--	---	-----

Aktuella skattefordringar

	811	3 151
--	-----	-------

Övriga kortfristiga fordringar

	1 178	1 391
--	-------	-------

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

19	34 350	24 896
----	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20	6 515	4 223
----	-------	-------

	101 295	76 888
--	----------------	---------------

Nordh Invest i Stockaryd AB
Org.nr 556781-4073

8 (31)

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

Kassa och bank

2 808

6 139

Summa omsättningstillgångar

130 719

104 513

SUMMA TILLGÅNGAR

229 552

181 031

2023070519186

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

21

Aktiekapital

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

41 984

35 785

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

42 384

36 185

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

26 199

22 576

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

26 199

22 576

Summa eget kapital

68 583

58 761

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

4 509

3 118

Övriga avsättningar

22

1 950

1 950

6 459

5 068

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

10 648

10 683

Övriga långfristiga skulder

15 726

11 831

26 374

22 514

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

24

17 286

1 607

Skulder till kreditinstitut

945

3 882

Förskott från kunder

73

67

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

22 922

22 220

Leverantörsskulder

31 913

30 118

Övriga kortfristiga skulder

25 073

11 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

29 924

25 676

128 136

94 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 552

181 031

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		15 882	7 768
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	5 139	7
Betald inkomstskatt		-1 001	-1 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 020	6 444

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager		-5 130	-4 180
Förändring kundfordringar		-15 821	961
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-10 926	2 346
Förändring leverantörsskulder		1 796	76
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder		4 922	8 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 139	14 126

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 174	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 658	-9 903
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		208	1 663
Utdelning från intressebolag		5 740	4 513
Försäljning av intressebolag		291	451
Investeringar i intressebolag		-30	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-300	0
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	600
Förvärv av dotterföretag		-5 174	0
Försäljning av dotterbolag		0	145
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 097	-2 531

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån och amortering av lån, netto		3 860	-4 131
Förändring kortfristiga finansiella skulder		12 742	-3 036
Utbetald utdelning		-2 697	-1 741
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 905	-8 908

Årets kassaflöde

-3 331 **2 687**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 6 139 3 452

Likvida medel vid årets slut 2 808 6 139

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-51	-19
Summa rörelsens kostnader		-51	-19
Rörelseresultat		-51	-19
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa resultat från finansiella poster		0	2 998
Resultat efter finansiella poster		-51	2 979
Bokslutsdispositioner	27	100	100
Resultat före skatt		49	3 079
Skatt på årets resultat	8	-10	-17
Årets resultat		39	3 062

2023070519189

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

28, 29

100

100

Fordringar hos koncernföretag

30

850

3 750

950

3 850

Summa anläggningstillgångar

950

3 850

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 741

781

Summa omsättningstillgångar

1 741

781

SUMMA TILLGÅNGAR

2 691

4 631

2023070519190

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400

400

400

400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 205

1 143

Årets resultat

39

3 062

2 244

4 205

Summa eget kapital

2 644

4 605

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

27

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

0

Summa kortfristiga skulder

47

26

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 691

4 631

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 29.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretagets direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag/ Entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Hysesintäkter redovisas för den period hyran avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader med ingående komponenter	20-75 år
Lagerbyggnader med ingående komponenter	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal saknas varför ingen tillgång eller skuld har redovisats i årets balansräkning.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inte identifierat några väsentliga finansiella leasingavtal.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt K3 kapitel 11, d v s de värderas utifrån anskaffningsvärden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när man blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelar i en bostadsrättsförening. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Därefter sker redovisning till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer man om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Omsättningsfastigheterna är värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och ett bedömt marknadsvärde på balansdagen.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av:

- Byggnadsverksamhet inkl hustillverkning
- Butikshandel av byggvaror
- Övrigt

Företagets verksamhet äger uteslutande rum på den nordiska marknaden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar Koncernen och moderbolaget

Styrelsen ser inga väsentliga osäkerhetsfaktorer i de uppskattningar och bedömningar som finns per balansdagen och som skulle kunna innebära en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Intäkternas fördelning Koncernen

	2022	2021
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Byggnadsverksamhet, inklusive hustillverkning	504 532	476 640
Butikshandel av byggvaror	26 406	28 473
	530 938	505 113
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Erhållna statliga bidrag	496	645
Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter	3 429	2 924
Realisationsresultat	380	1 088
Försäkringsersättningar	79	74
Fora (AGS)	336	2 432
Övriga intäkter	135	823
	4 855	7 986

Not 3 Operationell leasing, leasinggivare Koncernen

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 2 836 tkr (2 689 tkr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 446	2 385
Senare än ett år men inom fem år	2 682	2 682
	5 128	5 067

Koncernen hyr ut delar av försäljningskontoren till försäljningsagenter med löpande avtal som förlängs en period i taget om 6 mån. Från och med april 2019 hyr bolaget även ut en nybyggd fabrikslokal till Signum Prefab AB.

Not 4 Operationella leasingavtal, leasingtagare Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 642 tkr (6 621 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	6 161	5 864
Senare än ett år men inom fem år	8 677	6 623
Senare än fem år	0	0
	14 838	12 487

Leasingavtalen avser inventarier och fordon som leasas mellan tre och fem år med möjlighet till utköp. Därutöver hyrs ett antal försäljningskontor runt om i Sverige med sedvanliga hyresvillkor med möjlighet till förlängning vid utgången av avtalen.

Not 5 Ersättning till revisorerna Koncernen

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	592	520
Övriga tjänster	0	5
	592	525

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	27	27
Män	166	164
	193	191
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	8 192	6 640
Övriga anställda	81 967	80 112
	90 159	86 752
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 196	1 922
Pensionskostnader för övriga anställda	6 627	6 792
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 876	30 105
	39 699	38 819
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	129 858	125 571

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	145
	0	145

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	3 000
	0	3 000

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 341	-999
Uppskjuten skatt	-22	478
Totalt redovisad skatt	-3 363	-521
	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	15 882	7 768
Skatt enligt gällande skattesats	-3 272	-1 600
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter/kostnader i koncernen		
- Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	6	664
- Resultat vid försäljning av intresseföretag	5	-530
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-131	-147
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	50	960
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-2	-7
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	-2
Justering avseende tidigare år	-19	18
Effekt av ändrad skattesats	0	123
Skattereduktion förnybar el	13	0
Övrigt	-13	0
Totalt redovisad skatt	-3 363	-521

Moderbolaget

		2022		2021
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-10		-17
Totalt redovisad skatt		-10		-17
		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49		3 079
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10	20,60	-634
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		0		618
Totalt redovisad skatt		-10		-17

Not 9 Uppskjuten skatt Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022	2021
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	856	864
Uppskjuten skatt på byggnader	3 653	2 254
	4 509	3 118

Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175	0
Årets avskrivningar	-33	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33	0
Utgående redovisat värde	1 142	0

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 623	71 718
Inköp	6 917	6 973
Tillkommande genom förvärv	16 874	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-524
Omklassificeringar	14	-544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 428	77 623
Ingående avskrivningar	-28 471	-26 856
Årets avskrivningar	-1 845	-1 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 316	-28 471
Ingående uppskrivningar	6 334	6 629
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-295	-295
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 039	6 334
Utgående redovisat värde	77 151	55 486

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 869	10 303
Inköp	94	566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 963	10 869
Ingående avskrivningar	-9 310	-8 773
Årets avskrivningar	-585	-537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 895	-9 310
Utgående redovisat värde	1 068	1 559

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 536	35 860
Inköp	4 525	2 349
Försäljningar/utrangeringar	-86	-1 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 975	36 536
Ingående avskrivningar	-27 454	-25 806
Försäljningar/utrangeringar	3	946
Årets avskrivningar	-2 792	-2 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 243	-27 454
Utgående redovisat värde	10 732	9 082

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	183	169
Tillkommande genom förvärv	3 658	0
Omklassificeringar	-14	0
Under året nedlagda kostnader	121	14
Utgående nedlagda kostnader	3 948	183
Utgående redovisat värde	3 948	183

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde i koncernen
AF Göteborg Brottkärr Tomt AB	20%	20%	100	18
Sävsjö Padelcenter AB	50%	50%	250	1 060
				1 078

	Org.nr	Säte
AF Göteborg Brottkärr Tomt AB	556863-4785	Göteborg
Sävsjö Padelcenter AB	559259-6653	Sävsjö

Koncernen har under året avyttrat sina andelar i Signum Prefab AB (559162-4704).

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 435	3 035
Årets förändringar	300	-600
	2 735	2 435

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163	163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163	163
Utgående redovisat värde	163	163

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816	816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816	816
Utgående redovisat värde	816	816

**Not 19 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	195 986	194 025
Fakturerade belopp, brutto	-184 559	-191 349
	11 427	2 676

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	682	523
Upplupna bonusintäkter	1 571	1 185
Tillkommande intäkter resultatavräknade projekt	1 368	175
Övriga poster	2 894	2 340
	6 515	4 223

**Not 21 Aktiekapital
Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 4 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 22 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 950	1 950
Belopp vid årets utgång	1 950	1 950

**Not 23 Upplåning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 104	7 789
	7 104	7 789

**Not 24 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	35 000	35 000

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande kostnader resultatavräknade projekt	4 457	2 635
Upplupna löner	3 120	2 122
Upplupna semesterlöner	10 045	9 497
Upplupna sociala avgifter	6 370	5 900
Övriga poster	5 932	5 522
	29 924	25 676

Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	5 549	5 041
Realisationsresultat vid försäljning/utrangering materiella anläggningstillgångar	-124	-412
Resultat från andelar i intresseföretag	-32	-5 965
Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag	-254	1 060
Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag	0	-145
Övrigt	0	428
	5 139	7

Not 27 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	100	100
	100	100

Not 28 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	100%	100%	500	50	50
Dotterföretag Ritheca AB	100%	100%	50	50	50
				100	100

	Org.nr	Säte
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	556994-5800	Sävsjö
Dotterföretag Ritheca AB	559041-0733	Sävsjö
Dotterdotter Wino Holding AB	556954-1328	Sävsjö
Döttrar till Wino Holding AB:		
-Willa Nordic AB	556361-9161	Sävsjö
-WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö
-Fransson & Nordh Byggnads AB	556317-0728	Sävsjö
-Byggnads AB Axel Anderson & Son AB	556079-7184	Sävsjö
-Lagerbutiken i Stockaryd AB	556874-4071	Sävsjö
-Höglandets Plåt & Ventilation AB	556638-2718	Sävsjö
-Höglandets Byggprojektering AB	556729-3385	Sävsjö
-Höglandets Måleri & Golv AB	559216-9873	Sävsjö
-Wino Holding Fastigheter AB	559291-1928	Sävsjö
-Lustigkulle Bostäder AB	556783-2828	Sävsjö
-Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB	559243-4103	Sävsjö
-Dalarö Villa AB	559318-7676	Stockholm

Not 30 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750	650
Tillkommande fordringar	100	3 100
Avgående fordringar	-3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850	3 750
Utgående redovisat värde	850	3 750

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	2 204 864
årets vinst	39 108
	2 243 972

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 243 972
	2 243 972

**Not 32 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	36 148	36 148
Företagsinteckningar	43 400	43 400
Tillgångar med äganderättsförbehåll	21	146
Pantsatta dotterbolagsaktier	25 943	22 426
	105 512	102 120

**Not 33 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Borgensåtagande för byggkreditiv avseende bostadsrättsförening (avslutat under kvartal 1, 2022)	0	36 000
	0	36 000

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Koncernen och moderbolaget**

Efter räkenskapsåret slut har räntorna fortsatt stiga och den avvaktande marknaden hållit i sig för hela branschen.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Nordh Invest i Stockaryd AB
Org.nr 556781-4073

31 (31)

Stockaryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Nordh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 21:14:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NORDH INVEST I STOCKARYD AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:08:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Datum

Richard Nordh

Leveranskanal: E-post

2023070519210

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordh Invest i Stockaryd AB, org.nr 556781-4073

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 21:14:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070519213