

Årsredovisning

Take Care Specialfastigheter i Norrland AB

556782-8982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Blomberg
2025-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter belägna i Graninge.
Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets fastigheter såldes under verksamhetsåret och därmed bedrivs ingen verksamhet i bolaget längre.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	0	420	385	175
Resultat efter finansiella poster	-681	-83	-4	-338
Soliditet %	100	8	9	8

Avsaknad av nettoomsättning för verksamhetsåret beror på att verksamheten upphört efter försäljning av bolagets ägda fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	215	18
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		18	-18
- Belopp vid årets utgång	100 000	233	

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	233
Årets resultat	0
Summa	233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	233
Summa	233

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	419 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	419 999
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-60 903	-444 766
Övriga externa kostnader	-2 734	-3 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-31 594
Övriga rörelsekostnader	-612 906	0
Summa rörelsekostnader	-676 543	-479 884
Rörelseresultat	-676 543	-59 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 299	-23 598
Summa finansiella poster	-4 278	-23 597
Resultat efter finansiella poster	-680 821	-83 482
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	680 821	83 500
Summa bokslutsdispositioner	680 821	83 500
Resultat före skatt	0	18
Årets resultat	0	18

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 062 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 062 906
Summa anläggningstillgångar		0	1 062 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 591	0
Övriga fordringar		20	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 611	38 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 622	155 617
<i>Summa kassa och bank</i>		29 622	155 617
Summa omsättningstillgångar		100 233	193 617
SUMMA TILLGÅNGAR		100 233	1 256 523

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	233	215
Årets resultat	0	18
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>233</i>	<i>233</i>
Summa eget kapital	100 233	100 233
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	225 000
Skulder till koncernföretag	0	845 230
Summa långfristiga skulder	0	1 070 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	75 000
Leverantörsskulder	0	10 884
Skatteskulder	0	176
Summa kortfristiga skulder	0	86 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	100 233	1 256 523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 687 347	1 687 347
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 687 347	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 687 347
	Ingående avskrivningar	-324 441	-292 847
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	324 441	-
	Årets avskrivningar	-	-31 594
	Utgående avskrivningar	0	-324 441
	Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	300 000	-
	Utgående nedskrivningar	0	-300 000
	Redovisat värde	0	1 062 906

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 285	450 285
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-450 285	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	450 285
	Ingående avskrivningar	-450 285	-450 285
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	450 285	-
	Utgående avskrivningar	0	-450 285

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde		0	0

Not	4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
		Fastighetsinteckningar	-	1 616 000
		Summa ställda säkerheter	-	1 616 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB, organisationsnummer 556676-4576, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

UNDERSKRIFTER

Timrå

Christian Blomberg

Christian Blomberg

Ordförande

2024-12-16

Arne Eriksson

Arne Eriksson

2024-12-17