

# Årsredovisning

för

## NiPeg Invest AB

556206-8154

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NiPeg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-30

  
Per-Georg Nyholm

**Årsredovisning**  
för  
**NiPeg Invest AB**  
556206-8154  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för NiPeg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget förvaltar även en fastighet genom dotterbolaget KB Capax.

Dotterbolaget Biognos ABs verksamhet omfattar konsultverksamhet inom datastödd läkemedelsutveckling och bioteknisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

NiFast AB

Dotterbolaget NiFast AB har inte bedrivit någon verksamhet under 2023.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

#### *Operationella risker och osäkerhetsfaktorer*

Den operationella risken bedöms och hanteras av företagsledningen.

#### *Finansiella risker*

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker, främst kredit-, likviditets-, och ränterisker. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt utveckla metoder och principer för att hantera dessa ligger hos företagsledningen

#### *Kreditrisk*

Kreditrisk uppstår huvudsakligen genom kreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Individuella bedömningar av kunders kreditvärdighet och kreditrisk görs där motparternas finansiella ställning beaktas.

#### *Likviditetsrisk*

Likviditetsrisk är kopplad till koncernens förmåga att reglera sina kortfristiga skulder. Likviditetsrisken bedöms och hanteras av företagsledningen.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första halvåret av 2024 har en refinansiering av fastighetsverksamheten i KB Capax skett vilket säkerställt finansiering av verksamheten kommande 12 månader.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Biognos AB (org nr 556755-5890) och NiFast AB (org nr 556759-2935). Bolaget är även komplementär i KB Capax (org nr 916554-1773), som äger och förvaltar fastigheten Kvillebäcken 59:6 i Göteborg.

Bolaget äger även 100 % av aktierna i John Fredrik AB (org nr 556008-6323), som är försatt i konkurs under 2020.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	988	1 000	50	36	60
Resultat efter finansiella poster	-4 182	-2 849	-1 009	-3 593	-11 995
Balansomslutning	54 145	49 064	47 743	45 823	25 935
Soliditet (%)	4	7	14	16	46

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	15 000	20	-8 513	-2 964	<b>3 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 964	2 964	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		3 000				<b>3 000</b>
Årets resultat					-4 296	<b>-4 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>18 000</b>	<b>20</b>	<b>-11 477</b>	<b>-4 296</b>	<b>2 346</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 477 233
årets förlust	-4 296 492
	<b>-15 773 725</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 773 725
	<b>-15 773 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

988

1 000

**988**

**1 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-315

-478

Personalkostnader

2

-3 374

-1 232

**-3 689**

**-1 711**

**Rörelseresultat**

**-2 701**

**-711**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

-1 082

-2 135

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 956

1 929

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 355

-1 933

**-1 481**

**-2 139**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 182**

**-2 849**

**Resultat före skatt**

**-4 182**

**-2 849**

Skatt på årets resultat

-115

-115

**Årets resultat**

**-4 296**

**-2 964**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

44 327

41 209

Fordringar hos koncernföretag

8

1

1

**44 328**

**41 210**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 328**

**41 210**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

720

625

Aktuella skattefordringar

29

29

Övriga fordringar

0

172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 018

6 562

**9 767**

**7 389**

*Kassa och bank*

50

466

**Summa omsättningstillgångar**

**9 817**

**7 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 145**

**49 065**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

5

18 000

15 000

Reservfond

20

20

**18 120**

**15 120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-11 477

-8 513

Årets resultat

-4 296

-2 964

**-15 774**

**-11 477**

**Summa eget kapital**

**2 346**

**3 643**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 320

1 205

**Summa avsättningar**

**1 320**

**1 205**

#### Långfristiga skulder

6, 9

Skulder till kreditinstitut

22 448

22 068

Skulder till koncernföretag

25 223

19 673

**Summa långfristiga skulder**

**47 671**

**41 741**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 952

1 932

Leverantörsskulder

38

7

Skulder till koncernföretag

10

450

300

Övriga skulder

258

130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109

106

**Summa kortfristiga skulder**

**2 807**

**2 475**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 145**

**49 065**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0
Resultatandel Capax KB	118	-735
Nedskrivningar	-1 200	-1 400
	<b>-1 082</b>	<b>-2 135</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 125	74 460
Tillskott	1 200	1 400
Resultatandel KB Capax	118	-735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 443</b>	<b>75 125</b>
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-33 916	-32 516
Årets nedskrivning	-1 200	-1 400
Uppskrivningar	3 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar/nedskrivningar</b>	<b>-32 116</b>	<b>-33 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 327</b>	<b>41 209</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående uppskrivningar	15 000	15 000
Årets uppskrivningar	3 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>15 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 233	19 673
	<b>25 233</b>	<b>19 673</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar för KB Capax	11 130	8 117
Kapitaltäckningsgaranti för koncernbolag	1 500	1 500
	<b>12 630</b>	<b>9 617</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	151
Tillkommande fordringar		950
Avgående fordringar		-1 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 448	22 068
	<b>22 448</b>	<b>22 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 952	1 932
	<b>1 952</b>	<b>1 932</b>

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

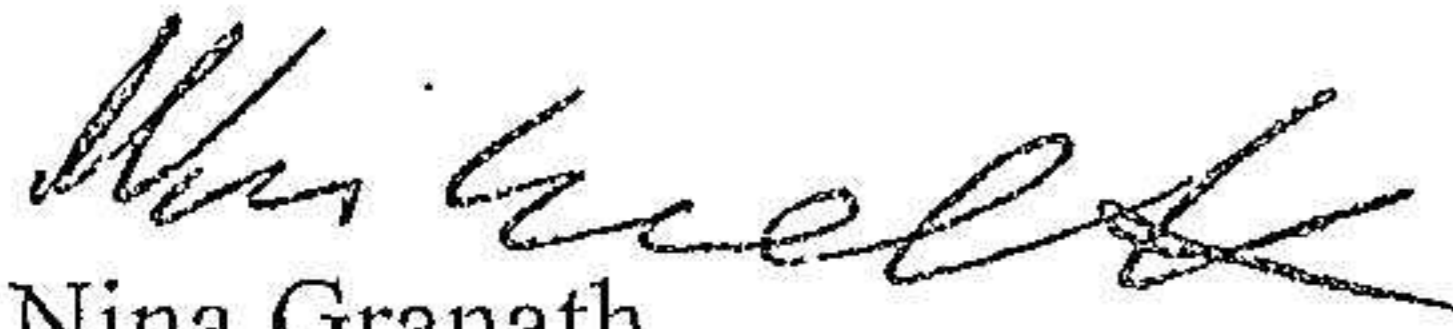
	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder till dotterföretag	450	300
	<b>450</b>	<b>300</b>

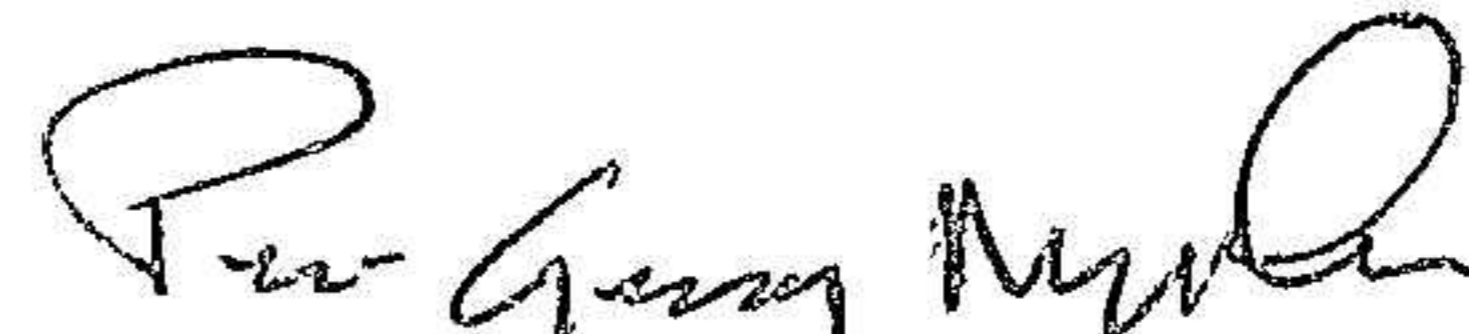
NiPeg Invest AB  
Org.nr 556206-8154

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-30

  
Nina Granath  
Ordförande

  
Per-Georg Nyholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Fredrik Boberg  
Auktoriserad revisor

2024070918808

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NiPeg Invest AB, org.nr 556206-8154

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NiPeg Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NiPeg Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NiPeg Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NiPeg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NiPeg Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NiPeg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg  
Auktoriserad revisor