

# Årsredovisning

för

## Sandhamn Hotell och Restaurang AB

559246-1254

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandhamn Hotell och Restaurang AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023-06-16

  
Carl-Johan Kästengren

Styrelsen och verkställande direktören för Sandhamn Hotell och Restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver destinationshotell-, restaurang- och konferensverksamhet på Sandhamn Seglarhotell i Stockholms skärgård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med nästan 40 % jämfört med föregående år. Vi har fokuserat på tillväxt under 2022, aktiverat årets alla månader med fler reseanledningar till Sandhamn. Livemusik, skollovsaktiviteter, matgästspel, spaupplevelser, julbord, generösa öppettider. Öppet varje dag året runt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	98 116	70 215	13 906
Resultat efter finansiella poster	-306	6	-925
Balansomslutning	19 682	14 421	10 232
Soliditet (%)	0,9	1,3	1,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 390	6 441	181 831
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 441	-6 441	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-306 392	-306 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>381 831</b>	<b>-306 392</b>	<b>175 439</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 831
årets förlust	-306 392
	75 439
disponeras så att i ny räkning överföres	75 439
	75 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		98 115 873	70 215 177
Övriga rörelseintäkter		839 243	790 553
		<b>98 955 116</b>	<b>71 005 730</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 771 504	-20 349 323
Övriga externa kostnader		-26 869 071	-17 084 774
Personalkostnader	2	-42 411 059	-33 190 745
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 117 086	-333 256
Övriga rörelsekostnader		0	-387
		<b>-99 168 720</b>	<b>-70 958 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-213 604</b>	<b>47 245</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 788	-40 804
		<b>-92 788</b>	<b>-40 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 392</b>	<b>6 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 392</b>	<b>6 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 392</b>	<b>6 441</b>

2023092701704

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

98 160

189 826

**98 160**

**189 826**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 218 975

2 921 875

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

1 945 183

442 086

**8 164 158**

**3 363 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 262 318**

**3 553 787**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

2 252 336

1 420 348

**2 252 336**

**1 420 348**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 334 592

2 528 825

Övriga fordringar

2 567 463

1 167 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 683 327

513 083

**7 585 382**

**4 209 593**

##### *Kassa och bank*

1 581 768

5 237 765

**Summa omsättningstillgångar**

**11 419 486**

**10 867 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 681 804**

**14 421 493**

2023092701705

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

381 831

75 390

Årets resultat

-306 392

6 441

**75 439**

**81 831**

**Summa eget kapital**

**175 439**

**181 831**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

794 868

0

Förskott från kunder

1 110 710

719 690

Leverantörsskulder

7 291 302

3 925 396

Aktuella skatteskulder

306

70 414

Övriga skulder

6 279 939

5 912 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 029 240

3 611 454

**Summa kortfristiga skulder**

**19 506 365**

**14 239 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 681 804**

**14 421 493**

2023092701706

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande	3 år
Inventarier	3-8 år

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	45	37

2023092701709

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	137 500
Inköp	0	137 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 174	-3 819
Årets avskrivningar	-91 666	-81 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 840</b>	<b>-85 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 160</b>	<b>189 826</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 183 233	149 085
Inköp	4 322 520	3 034 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 505 753</b>	<b>3 183 233</b>
Ingående avskrivningar	-261 359	-9 456
Årets avskrivningar	-1 025 420	-251 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 286 779</b>	<b>-261 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 218 974</b>	<b>2 921 874</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 086	69 086
Inköp	1 503 097	373 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 945 183</b>	<b>442 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 945 183</b>	<b>442 086</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signering.

Stefan Strömberg  
Ordförande

Matts Kastengren

Carl-Johan Kastengren

Johanna Wallén

Marcus Wallén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats, den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

2023-06-16 13:05:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SANDHAMN HOTELL OCH RESTAURANG AB 559246-1254 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gustaf Herbert  
Kastengren

Matts Kastengren

2023-06-13 20:40:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Johan Herbert  
Kastengren

Carl-Johan Kastengren

2023-06-13 11:03:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS TEDDY WALLÉN

Marcus Wallén  
Verkställande direktör

2023-06-13 11:15:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN STRÖMBERG

Stefan Strömberg

2023-06-16 08:06:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA WALLÉN

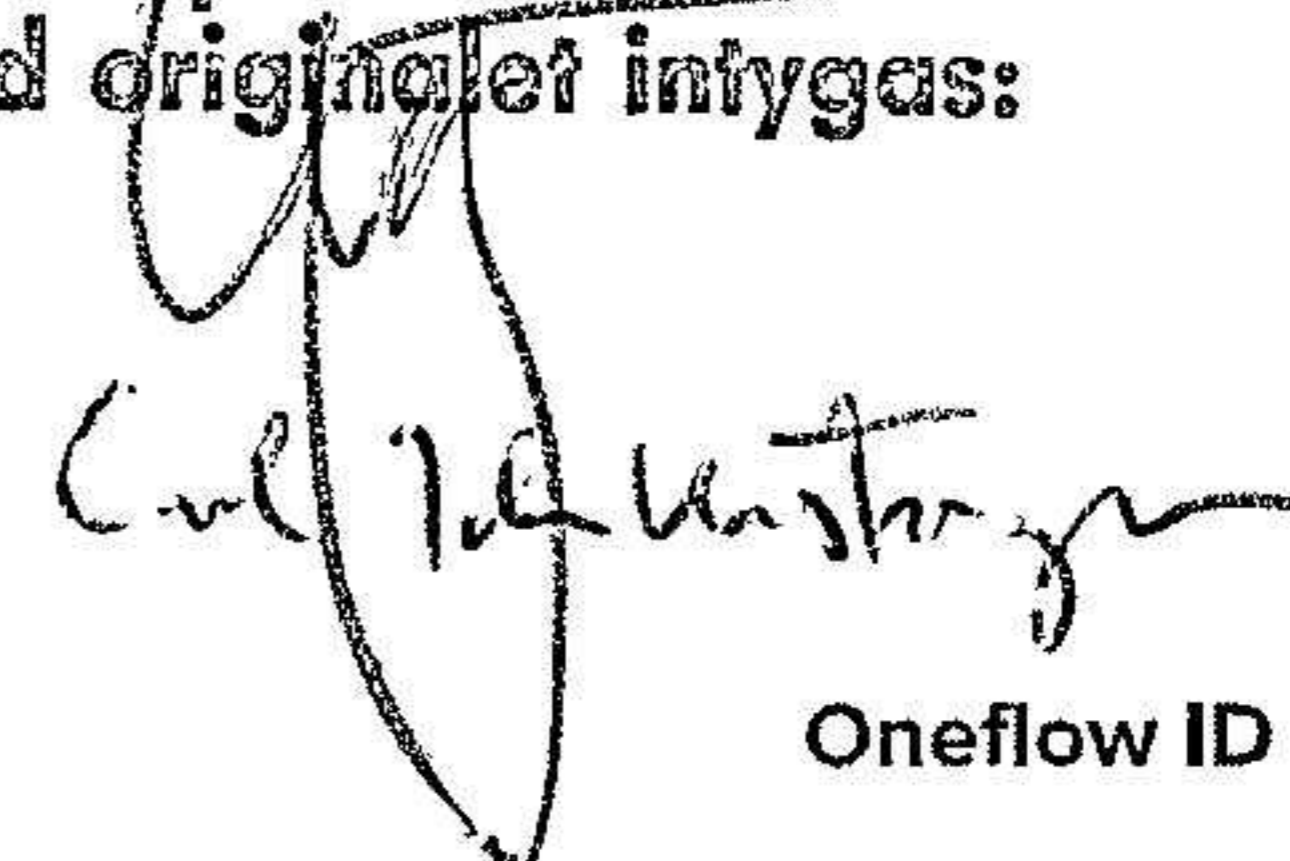
Johanna Wallén

2023-06-16 09:06:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandhamn Hotell & Restaurang AB, org.nr 559246-1254

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandhamn Hotell & Restaurang AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandhamn Hotell & Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandhamn Hotell & Restaurang AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandhamn Hotell & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandhamn Hotell & Restaurang AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandhamn Hotell & Restaurang AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 13:06:11 UTC

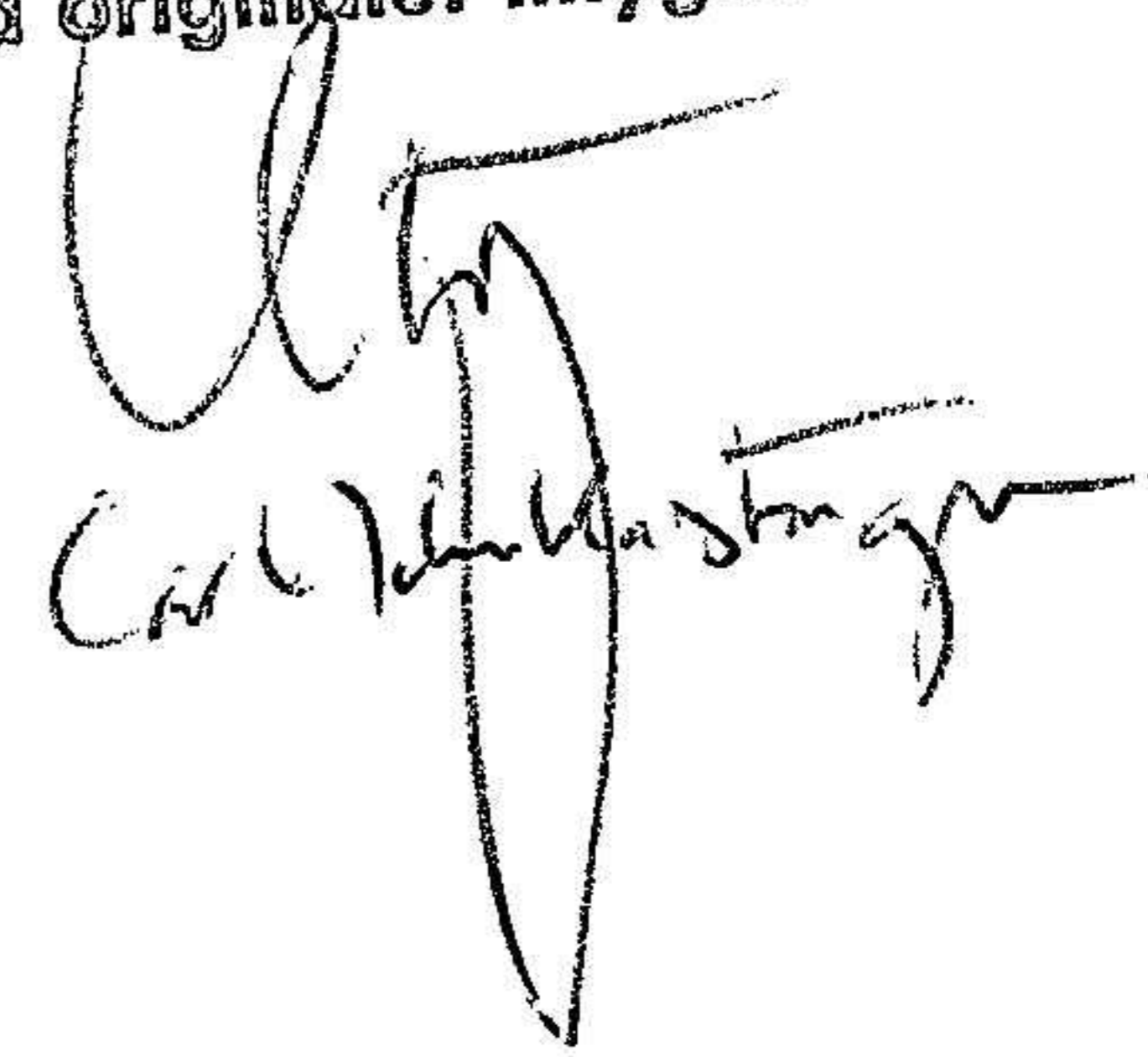
Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Carl Niklas Jonsson

2023092701714