

# Årsredovisning

för

## J&L Fastigheter i Väst AB

559309-8055

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Jansson, Styrelseledamot

2024-07-13

Styrelsen för J&L Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	359	351	0
Resultat efter finansiella poster	175	180	-9
Soliditet (%)	33,6	26,5	11,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 443	112 839	<b>128 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 839	-112 839	<b>0</b>
Årets resultat			107 153	<b>107 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 396</b>	<b>107 153</b>	<b>235 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 396
årets vinst	107 153
	<b>210 549</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 549
	<b>210 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 278

351 247

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**359 278**

**351 247**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 297

-171 584

**Summa rörelsekostnader**

**-184 297**

**-171 584**

**Rörelseresultat**

**174 981**

**179 663**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

1

**Summa finansiella poster**

**136**

**1**

**Resultat efter finansiella poster**

**175 117**

**179 664**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**135 117**

**139 664**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 964

-26 825

**Årets resultat**

**107 153**

**112 839**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

116 880

0

Övriga fordringar

5 451

24 035

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 331**

**24 035**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

768 096

581 430

**Summa kassa och bank**

**768 096**

**581 430**

**Summa omsättningstillgångar**

**890 427**

**605 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**890 427**

**605 465**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 396	-9 443
Årets resultat		107 153	112 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>210 549</b>	<b>103 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>235 549</b>	<b>128 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	380 226	390 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>380 226</b>	<b>390 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 359	10 018
Skatteskulder		54 789	26 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 504	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 652</b>	<b>46 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>890 427</b>	<b>605 465</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder avser endast skuld till aktieägare

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

## **Underskrifter**

Göteborg 2024-06-30

*Linn Jansson*  
Linn Jansson  
Ordförande

*Johan Jansson*  
Johan Jansson