

Styrelsen för
Källeken Parkering AB

Org nr 556758-7364

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

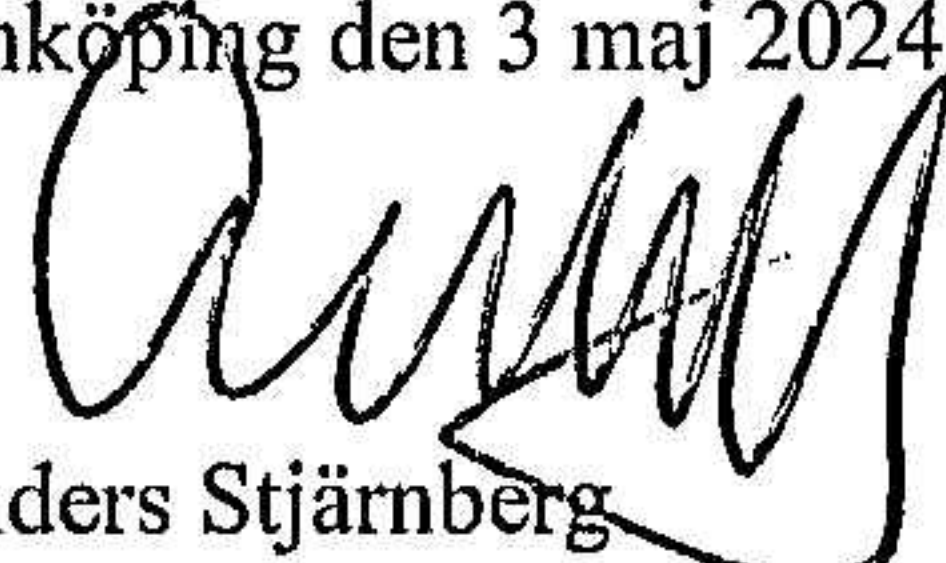
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 3 maj 2024


Anders Stjärnberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Grannskapsgårdar AB, 556491-8299. Bolaget bildades den 26 maj 2008.

HSB Östergötland ek för, som är moderföretag till HSB Grannskapsgårdar, upprättar koncernredovisning för hela gruppen.

Bolaget har ingen anställd personal och därmed redovisas inga personalkostnader.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	490	473	463	453
Balansomslutning	14 508	14 189	14 398	14 573
Soliditet %	17%	16%	15%	13%

Definitioner: se not 6

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 358 815,38, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 359
	Summa	<u>2 359</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp / tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Nettoomsättning		490	473
Övriga rörelseintäkter		31	—
		<u>521</u>	<u>473</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-274	-250
Personalkostnader	2	—	—
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-188</u>	<u>-188</u>
Rörelseresultat		59	35
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntelntäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-293</u>	<u>-94</u>
Resultat efter finansiella poster		-232	-59
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		<u>407</u>	<u>328</u>
Resultat före skatt		175	269
Skatt på årets resultat	3	<u>-55</u>	<u>-55</u>
Årets resultat		<u>120</u>	<u>214</u>

2024050708514

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 899	14 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		399	–
		<u>14 298</u>	<u>14 087</u>
Summa anläggningstillgångar		14 298	14 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		142	86
Övriga fordringar		52	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	14
		<u>210</u>	<u>102</u>
Summa omsättningstillgångar		210	102
SUMMA TILLGÅNGAR		14 508	14 189

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 239	2 025
Årets resultat		120	214
		2 359	2 239
		2 459	2 339
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		609	554
		609	554
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 000	7 000
		7 000	7 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45	45
Skulder till koncernföretag		4 346	4 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49	48
		4 440	4 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 508	14 189

Förändring av eget kapital

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital	2021-12-31	100	2 025	2 125
<i>Årets resultat</i>			214	214
Eget kapital	2022-12-31	100	2 239	2 339
<i>Årets resultat</i>			120	120
Eget kapital	2023-12-31	100	2 359	2 459

2024050708545

Not 1**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	110 år
- Värme/sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Invändigt (yttskikt, vitvaror m m)	15 år
- Fasad	45 år
- Köksinredning	35 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation/energi (styr & regler)	25 år
- Transport	30 år
- Fönster	40 år
- Restpost	40 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>PWC</i>		
<i>Arvode och kostnadsersättning till revisorer redovisas hos moderföreningen.</i>	–	–

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt	<u>-55</u>	<u>-55</u>
	-55	-55

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		175		269
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-36	20,6%	-55
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6%	36	0,0%	–
Uppskjuten skatt	31,4%	-55	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	31,5%	-55	20,6%	-55

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>16 730</u>	<u>16 730</u>
Vid årets slut	16 730	16 730
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 643	-2 455
Årets avskrivning	<u>-188</u>	<u>-188</u>
	-2 831	-2 643
Redovisat värde vid årets slut	13 899	14 087
Varav mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 500</u>	<u>1 500</u>

Källeken Parkering AB

Org nr 556758-7364

8 (8)

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Grannskapsgårdar AB, 556491-8299, med säte i Linköping.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 19 % (26 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Sollditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg
Ordförande

Lena Hellman

Jacqueline Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

KÄLLEKEN PARKERING AB 556758-7364 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

2024-03-08 13:08:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hellman

Lena Hellman

2024-03-12 19:22:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jacqueline Gabriella Wendel

Jacqueline Wendel

2024-03-08 09:48:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYGGENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGGENBERG

Kristian Lyngenberg

2024-03-14 09:29:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källeken Parkering AB, org.nr 556758-7364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källeken Parkering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källeken Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källeken Parkering AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källeken Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att

uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källeken Parkering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källeken Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

2024030708549

Deltagare

KRISTIAN LYNGBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGBERG

Kristian Lyngberg

2024-03-14 09:28:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post