

ÅRSREDOVISNING

för

Jkroken invest AB

Org.nr. 556862-1048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind, Styrelseledamot

2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver handel, utveckling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger Gävle Holmsund 8:16-17.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	357 257	349 434	346 524	339 085
Resultat efter finansiella poster	-5 160	103 176	137 582	29 147
Soliditet (%)	21,85	20,61	16,62	12,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	433 236	81 921	515 157
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		81 921	-81 921	0
Årets resultat			-5 160	-5 160
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>515 157</u>	<u>-5 160</u>	<u>509 997</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		345 000		345 000

Jkroken invest AB
Org.nr. 556862-1048

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	515 157
Årets resultat	<u>-5 160</u>
	509 997

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>509 997</u>
	509 997

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		357 257	349 434
Övriga rörelseintäkter		0	2 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>357 257</u>	<u>351 814</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-207 441	-105 442
Övriga externa kostnader		-49 692	-55 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-46 443</u>	<u>-46 443</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-303 576</u>	<u>-207 596</u>
Rörelseresultat		53 681	144 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>-58 842</u>	<u>-41 042</u>
Summa finansiella poster		<u>-58 841</u>	<u>-41 042</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 160	103 176
Resultat före skatt		-5 160	103 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 255
Årets resultat		<u>-5 160</u>	<u>81 921</u>

Jkroken invest AB

Org.nr. 556862-1048

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 439 114</u>	<u>2 485 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 439 114	2 485 557
Summa anläggningstillgångar		2 439 114	2 485 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 327	1 093
Övriga fordringar		<u>3 466</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 793	1 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>109 635</u>	<u>255 123</u>
Summa kassa och bank		109 635	255 123
Summa omsättningstillgångar		123 428	256 216
SUMMA TILLGÅNGAR		2 562 542	2 741 773

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 157	433 236
Årets resultat		-5 160	81 921
Summa fritt eget kapital		<u>509 997</u>	<u>515 157</u>
Summa eget kapital		559 997	565 157
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 454 329	1 499 753
Övriga skulder		440 500	540 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 894 829</u>	<u>2 040 253</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 424	45 424
Leverantörsskulder		4 936	5 500
Skatteskulder		0	46 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 356	39 214
Summa kortfristiga skulder		<u>107 716</u>	<u>136 363</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 562 542	2 741 773

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 864 458</u>	<u>2 864 458</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 864 458	2 864 458
	Ingående avskrivningar	-378 901	-332 458
	Årets avskrivningar	-46 443	-46 443
	Utgående avskrivningar	<u>-425 344</u>	<u>-378 901</u>
	Redovisat värde	2 439 114	2 485 557

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 272 633	1 318 057

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 740 000	1 740 000

Jkroken invest AB
Org.nr. 556862-1048

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Per Lind

Per Lind

Lars Johansson

Lars Johansson

2023-05-29

Verkställande direktör

2023-05-29