

Årsredovisning
för
Liljeholmen Förmedling AB
556666-3901

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Talvitie, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Liljeholmen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under varumärket Notar, bland annat i områdena Liljeholmen och Hägersten.

Bolagets omsättning har ökat under året pga en bättre marknad med fler försäljningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 217	20 029	25 629	32 760
Resultat efter finansiella poster	5 654	1 339	2 472	9 849
Soliditet (%)	45,9	17,8	28,5	39,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	367 159	1 046 575	1 513 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 046 575	-1 046 575	0
Årets resultat			4 465 510	4 465 510
Belopp vid årets utgång	100 000	13 734	4 465 510	4 579 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 734
årets vinst	4 465 510
	4 479 244
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 460 000
i ny räkning överföres	19 244
	4 479 244

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 217 282	20 028 935
Övriga rörelseintäkter		0	11 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 217 282	20 040 709
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 124 129	-14 101 953
Personalkostnader	2	-5 451 572	-4 597 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 484	-14 484
Summa rörelsekostnader		-21 590 185	-18 714 124
Rörelseresultat		4 627 097	1 326 585
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		992 750	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 266	934
Ränteintäkter		20 848	26 791
Räntekostnader		-359	-15 059
Summa finansiella poster		1 026 505	12 666
Resultat efter finansiella poster		5 653 602	1 339 251
Resultat före skatt		5 653 602	1 339 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 188 092	-292 676
Årets resultat		4 465 510	1 046 575

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 377	49 861
Summa materiella anläggningstillgångar		35 377	49 861
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	7 250
Andra långfristiga fordringar	5	61 100	61 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 100	68 350
Summa anläggningstillgångar		96 477	118 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 144 655	663 860
Övriga fordringar		1 729 327	1 435 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 393	247 850
Summa kortfristiga fordringar		4 241 375	2 347 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 543 867	1 868 243
Redovisningsmedel		2 087 529	4 180 679
Summa kassa och bank		5 631 396	6 048 922
Summa omsättningstillgångar		9 872 771	8 396 424
SUMMA TILLGÅNGAR		9 969 248	8 514 635

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 734

367 160

Årets resultat

4 465 510

1 046 575

Summa fritt eget kapital

4 479 244

1 413 735

Summa eget kapital

4 579 244

1 513 735

Kortfristiga skulder

Klientansvar

2 087 529

4 180 679

Leverantörsskulder

996 604

560 861

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

512 179

0

Skatteskulder

579 704

0

Övriga skulder

348 790

1 129 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

865 198

1 129 673

Summa kortfristiga skulder

5 390 004

7 000 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 969 248

8 514 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 298	1 250 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 298	1 250 298
Ingående avskrivningar	-1 200 437	-1 185 953
Årets avskrivningar	-14 484	-14 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 921	-1 200 437
Utgående redovisat värde	35 377	49 861

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 250	0
Inköp	0	7 250
Försäljningar	-7 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 250
Utgående redovisat värde	0	7 250

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Utgående redovisat värde	61 000	61 000

Stockholm 2025-04-11

Nicklas Talvitie
Nicklas Talvitie

Jonas Lindström
Jonas Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljeholmen förmedling AB, org.nr 556666-3901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmen förmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmen förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liljeholmen förmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmen förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmen förmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmen förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor