

Årsredovisning

CA Andersson Fastighets AB

559297-9214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adam Andersson
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att själv eller genom hel - eller delägda bolag köpa, äga, förvalta samt sälja fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	289	74
Resultat efter finansiella poster	56	22
Soliditet %	6	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare fler hyresintäkter mot motsvarande period föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		17 405	42 405
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		17 405	-17 405	0
- Årets resultat			55 523	55 523
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 405	55 523	97 928

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 405
Årets resultat	55 523
Summa	72 928

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	72 928
Summa	72 928

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-21 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	288 812	73 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 812	73 953
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-127 575	-27 768
Övriga externa kostnader	-67 441	-20 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 073	-4 179
Summa rörelsekostnader	-220 089	-52 031
Rörelseresultat	68 723	21 922
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 231	-2
Summa finansiella poster	-13 200	-2
Resultat efter finansiella poster	55 523	21 920
Resultat före skatt	55 523	21 920
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 515
Årets resultat	55 523	17 405

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 482 373	1 507 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 482 373	1 507 446
Summa anläggningstillgångar		1 482 373	1 507 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 676	18 176
Övriga fordringar		4 584	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 260	18 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 556	63 014
<i>Summa kassa och bank</i>		128 556	63 014
Summa omsättningstillgångar		149 816	81 190
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 189	1 588 636

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 405	0
Årets resultat	55 523	17 405
<i>Summa fritt eget kapital</i>	72 928	17 405
Summa eget kapital	97 928	42 405
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 821 979	839 379
Summa långfristiga skulder	821 979	839 379
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 515	4 515
Övriga skulder	672 196	670 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 571	32 236
Summa kortfristiga skulder	712 282	706 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 632 189	1 588 636

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 511 625	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 511 625
Utgående anskaffningsvärden	1 511 625	1 511 625
Ingående avskrivningar	-4 179	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 073	-4 179
Utgående avskrivningar	-29 252	-4 179
Redovisat värde	1 482 373	1 507 446

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen	821 979	839 379
---	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Adam Andersson

Adam Andersson

2023-03-13