

ÅRSREDOVISNING

för

Karlberg Utveckling & Invest AB

Org.nr. 559321-4512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Karlberg Utveckling & Invest AB

Org.nr. 559321-4512

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta lös egendom, huvudsakligen i form av aktier i dotterbolag, och äga och utveckla fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-422 314	-213 012	-792 460
Soliditet (%)	8,00	0,32	3,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	207 540	-213 012	19 528
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000	0	1 000 000
Balanseras i ny räkning		-213 012	213 012	0
Årets resultat			-422 314	-422 314
Belopp vid årets utgång	25 000	994 528	-422 314	597 214
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	994 528
Årets resultat	-422 314
	<u>572 214</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>572 214</u>
	572 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karlberg Utveckling & Invest AB

Org.nr. 559321-4512

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 378	-32 625
Summa rörelsekostnader		-117 378	-32 625
Rörelseresultat		-117 378	-32 625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		144 971	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4 920	31 506
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-137 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 827	-74 421
Summa finansiella poster		-304 936	-180 387
Resultat efter finansiella poster		-422 314	-213 012
Resultat före skatt		-422 314	-213 012
Årets resultat		-422 314	-213 012

2024110503155

Karlberg Utveckling & Invest AB

Org.nr. 559321-4512

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

994 528

207 540

Årets resultat

-422 314

-213 012

Summa fritt eget kapital

572 214

-5 472

Summa eget kapital

597 214

19 528

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

634

3 118

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 246 268

5 999 129

Övriga skulder

595 188

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

6 859 090

6 019 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 456 304

6 038 775

2024110503157

Karlberg Utveckling & Invest AB

Org.nr. 559321-4512

NOTER

Lemér Align AB		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-18 300	0
Lämnade aktieägartillskott	372 222	0
Utgående anskaffningsvärden	378 922	0
Redovisat värde	378 922	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	773 123	0
	Försäljningar	-235 029	0
	Utgående anskaffningsvärden	538 094	0
	Redovisat värde	538 094	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	204 920	0
	Utgående anskaffningsvärden	204 920	0
	Redovisat värde	204 920	0

Göteborg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Andeby
Styrelseledamot
Ordförande

Lars Sjöberg
Styrelseledamot

Hans-Anders Karlsson
Styrelseledamot

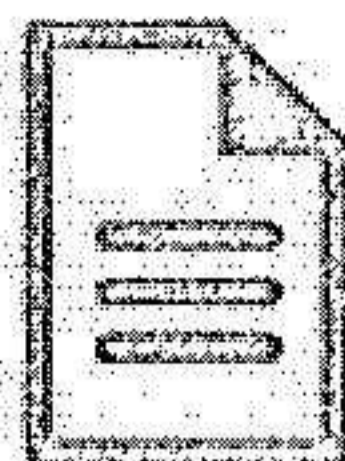
Louise Lundgren Tutak
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

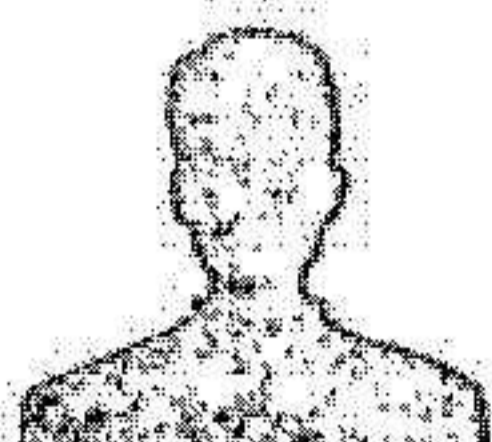
Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2024



Arsredovisning Karlberg Utveckling & Invest
AB.pdf
(36991 byte)
SHA-512: 1bc75e4b1112829b5ad3d6eefac715156b539
foa8521855caf229a81d182c6a9029b76f413985070713
1e1865ae883e9b7b2ea8124a22afab57572181d190bfc

Underskrifter

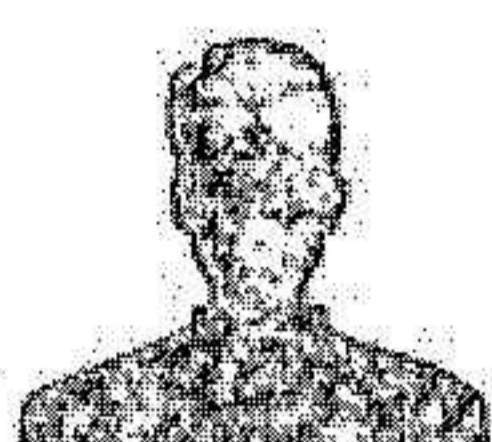
2024-06-24 19:38:00 (CET)



Louice Lundgren Tutak

louice.lundgren.tutak@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

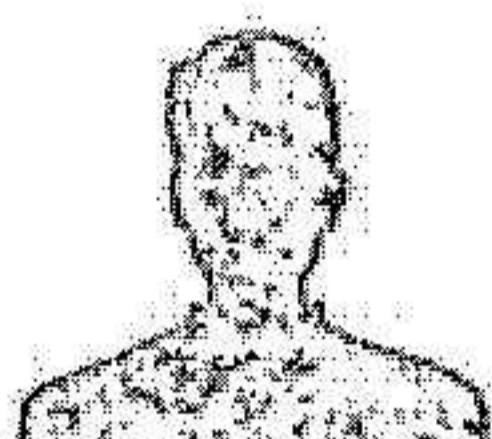
2024-06-24 19:44:10 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

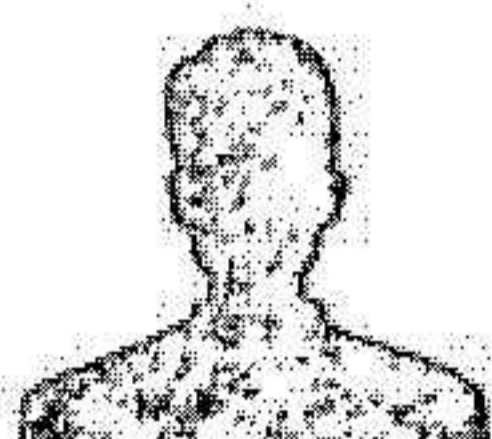
2024-06-24 19:40:42 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-25 09:01:49 (CET)



Peter Andeby

peter.andeby@maqs.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Karlberg

Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e4f82617919b4d00f3d71f34291d287d94f4d182218268f73c3336e1dd69c9a6aa7d5144cb6a0378a0e953c8c545923e699b7e978071bbe74698e53701648
b0f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

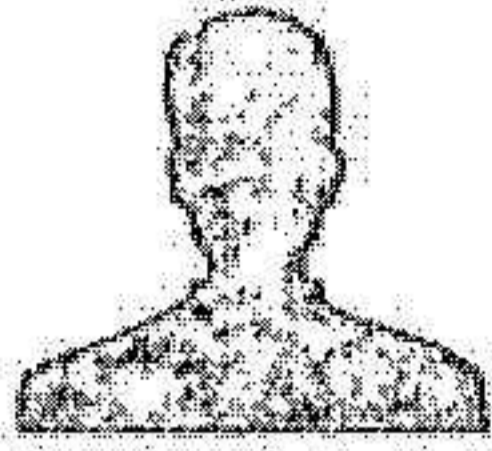
Följande handlingar har undertecknats den 27 juni 2024



ÅR Karlberg - receipt pdews.pdf
 (280448 byte)
 SHA-512: 946815b503c574e2513440dda0a08674e05d1
 800e560d6ed6e5eb8c8412fa8b83863d5a6fa82b347444
 557612a487831daa66882cfaaa738d432009c16eandc68

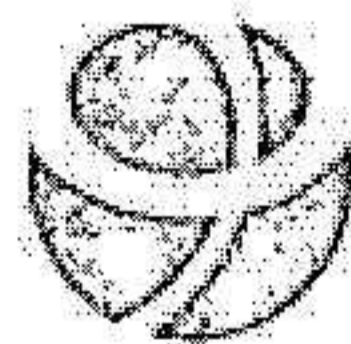
Underskrifter

2024-06-27 09:19:58 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Karlberg

Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ee4829ba4e1ed2081c9d47742d95c0fda1eb5f4cda07d0f91457973403c370b1f03b4ad254a280c1cbcd9655469e164f58de0cbd84eb77235ab90d1a1c545157



Om detta kvitto

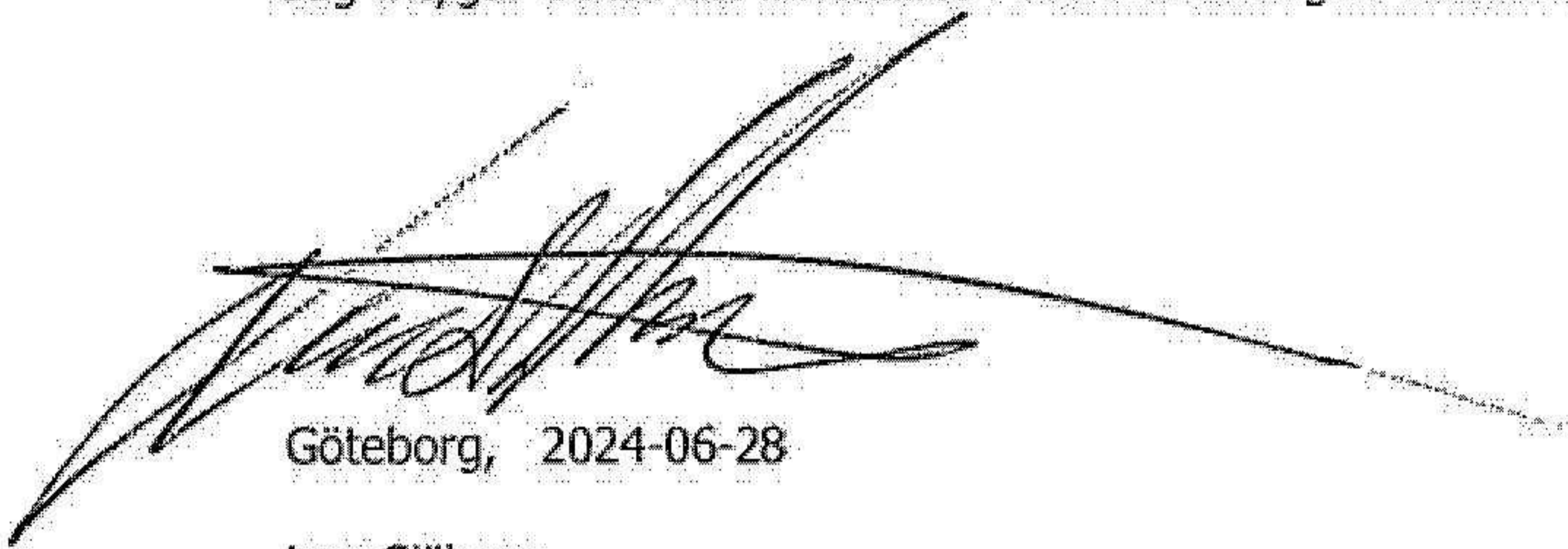
Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandtagas av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Fastställelseintyg

Karlberg Utveckling & Invest AB (559321-4512)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240628. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Göteborg, 2024-06-28

Lars Sjöberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlberg Utveckling & Invest AB
Org.nr. 559321-4512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlberg Utveckling & Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlberg Utveckling & Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlberg Utveckling & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlberg Utveckling & Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlberg Utveckling & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2024072605466



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 09:18

SENT BY OWNER:
Felix Gunnervald - 19.06.2024 10:48

DOCUMENT ID:
BklUsl8A

ENVELOPE ID:
r1kljzg8R-BklUsl8A

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Karlberg Utveckling & Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

Name	Event	Time	Method	Details
1. ANDERS BLOHME anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2024 09:18 26.06.2024 22:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.42

* This document contains information that may be confidential or otherwise subject to legal restrictions. It is intended for the use of the recipient only. If you have received this document in error, please contact the sender.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed