

ÅRSREDOVISNING

2021

VEJBY IF AB

## Årsredovisning 2021 för Vejby IF AB

Styrelsen för Vejby IF AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2021.

### Förvaltningsberättelse

#### Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholms kommun

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av uthyrning av idrottsplats och fastighet/lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Årets externa uthyrning av konstgräsplanen har varit marginell, däremot har vår egen verksamhet varit avsevärt större än föregående år. Detta har gjort att intäkterna har ökat. Vi har fortfarande inte haft några träningsläger men hoppas att det ska sätta i gång under 2022.

De tre lägenheterna på fastigheten Sanatorievägen 62 har varit uthyrda under hela 2021 med den förändringen att Ängelholms kommun sagt upp kontraktet och varje enskild familj har fått förstahandskontrakt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Omsättning	511 tkr	414 tkr	482 tkr	485 tkr	341 tkr
Rörelsemarginal	16,80 %	7,50 %	15,19 %	21,78 %	Neg
Resultat efter finansiella poster	72 tkr	22 tkr	73 tkr	105 tkr	-1 399 tkr
Kassalikviditet	380,96 %	214,68 %	378,00 %	1,40 %	284,42 %
Soliditet	37,07 %	35,28 %	33,31 %	31,97 %	27,47 %

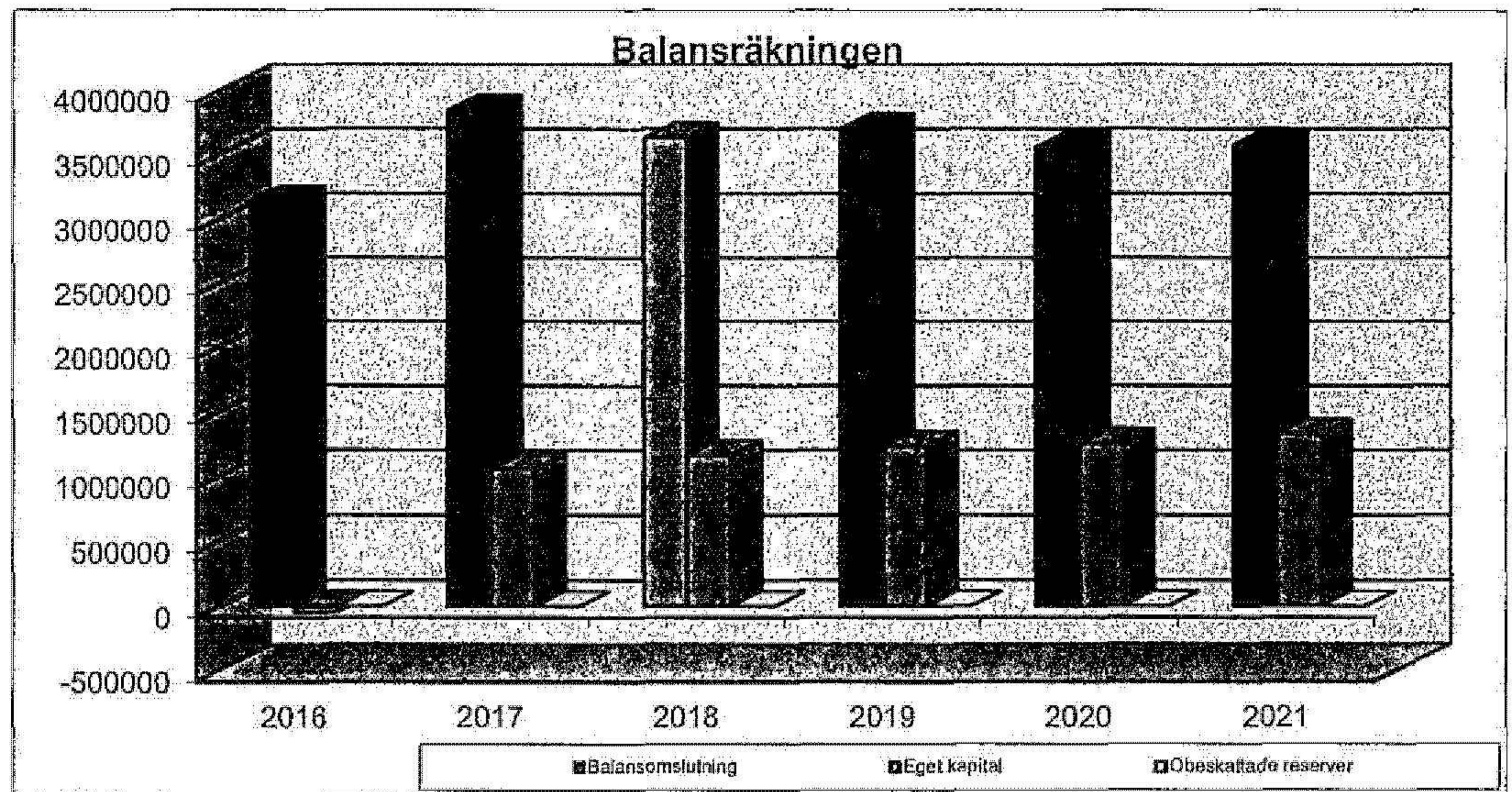
1

<sup>1</sup> Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balanslikviditet: Omsättningsstillgångar/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning



### Eget kapital

	<i>Aktie-kapital</i> 500 aktier	<i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets</i> <i>resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185 218	21 967
Disposition enligt stämmobeslut		21 967	-21 967
Årets resultat			71 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 207 185</b>	<b>71 559</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår stämman att resultatet behandlas enligt följande:

– balanserat resultat	1 207 184,57
– årets resultat	71 558,75
	<hr/>
	1 278 743,32

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021	2020
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		511 435	414 450
Övriga intäkter		—	—
<b>Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m</b>		<b>511 435</b>	<b>414 450</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-142 071	-149 353
Övriga externa kostnader		-120 988	-66 336
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-162 480	-167 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 539</b>	<b>-383 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 896</b>	<b>31 077</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		—	—
Räntekostnader och liknande kostnader		-14 337	-9 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 337</b>	<b>-9 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 559</b>	<b>21 967</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner		—	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 559</b>	<b>21 967</b>
Skatt som belastat årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>71 559</b>	<b>21 967</b>

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31 2020-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	1 984 499	2 052 371
Konstgräsplan	3	1 174 800	1 261 284
Inventarier	4	22 999	31 123
		<u>3 182 298</u>	<u>3 344 778</u>

#### Omsättningstillgångar

Kundfordringar		136 820	—
Övriga kortfristiga fordringar		4 056	9 131
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		—	—
		<u>140 876</u>	<u>9 131</u>

Bank		261 438	209 277
		<u>261 438</u>	<u>218 408</u>

**Summa tillgångar** 3 584 612 3 563 186

Undertecknad styrelseledamot i Vejby IF AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20/2 2022. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vejbystrand den 21/2 2022

  
Håkan Eriksson

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 207 185	1 185 218
Årets resultat		71 559	21 967
		<u>1 278 743</u>	<u>1 207 185</u>
		<u>1 328 743</u>	<u>1 257 185</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	5	2 150 265	2 204 265
		<u>2 150 265</u>	<u>2 204 265</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		54 000	54 000
Leverantörsskulder		—	—
Skatteskuld		—	—
Övriga kortfristiga skulder		2 462	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 142	47 736
		<u>105 604</u>	<u>101 736</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 584 612</b>	<b>3 563 186</b>

## Tilläggsupplysningar och noter

*Belopp i kr*

### Allmänna upplysningar

#### Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Utformningen av årsredovisningen har anpassats till förhållanden i små, ägarledda företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar baseras på beräknad ekonomisk livslängd. För maskiner och inventarier används en 5-årig plan med 20% årligen. Och för markanläggningar används en 20-årig plan med 5% årligen. För byggnader sker avskrivning på 25 respektive 50 år beroende på byggnadstyp. Beträffande byggnader, markanläggning och maskiner/inventarier se not 2, 3 och 4.

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### Upplysningar till resultaträkningen

##### Not 1 Personal och löner

Bolaget har ingen personal och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader

Avser läktare vid idrottsplatsen samt fastigheten Vejby 254:2

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 381	2 316 381
Årets anskaffningar	—	—
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 316 381</b>	<b>2 316 381</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	264 010	196 138
Årets avskrivningar	67 872	67 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>331 882</b>	<b>264 010</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 984 499</b>	<b>2 052 371</b>
Taxeringsvärde byggnad	2 159 000	2 159 000
Taxeringsvärde mark	711 000	711 000

### Not 3 Markanläggning

Avser uppförande av konstgräsplan på Vejby Idrottsplats.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 761	1 729 761
Årets anskaffningar	—	—
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 761</b>	<b>1 729 761</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	468 477	381 989
Årets avskrivningar	86 484	86 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>554 961</b>	<b>468 477</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 174 800</b>	<b>1 261 284</b>

**Not 4 Inventarier och verktyg**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	36 000
Årets anskaffningar		40 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 600</b>	<b>76 600</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	45 477	32 153
Årets avskrivningar	8 124	13 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>53 601</b>	<b>45 477</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 999</b>	<b>31 123</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Av långfristiga skulder förfaller 1 880 265 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen

**Not 6 Ställda panter och ansvarsförbindelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning	1 050 800	1 050 800
	<b>1 050 800</b>	<b>1 050 800</b>

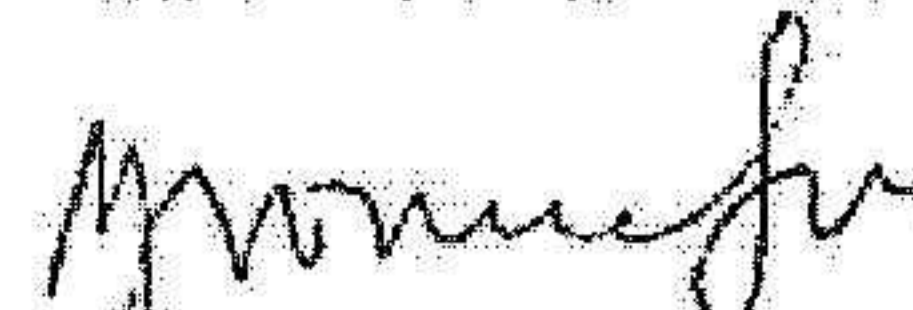
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**


För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.


Vejbystrand den 10 / 2 2022

  
Håkan Eriksson, ordförande

  
Marcus Forsmark

  
Yvonne Jansson

  
Alexandra Johansson

  
Gustav Eriksson

  
Daniel Jordö

  
Rickard Nilsson

Kopians överensstämmelse med  
originalen intygas

