

Årsredovisning
för
HO Johansson Förvaltnings AB
556180-8949

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Johansson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för HO Johansson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till HO Johanssons Fastighets AB (org nr 556256-9854).

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, handel med byggmaterial, förvaltning av och handel med fast egendom, handel med aktier och andra värdepapper, handel med konst och konsthantverk och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	348	0	378	892
Resultat efter finansiella poster	1 552	620	713	7 303	725
Balansomslutning	16 406	16 459	15 993	12 438	7 905
Soliditet (%)	76	74	77	97	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 848 692	162 257	12 130 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			162 257	-162 257	0
Årets resultat				741 836	741 836
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 510 949	741 836	12 372 785

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 510 949
årets vinst	741 836
	12 252 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 252 785
	12 252 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		600 003	347 998
Övriga rörelseintäkter		980	0
		600 982	347 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 564	-184 873
Personalkostnader	2	-84 818	-98 680
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 303	-167 784
		-392 685	-451 337
Rörelseresultat		208 298	-103 339
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	1 377 138	810 081
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 144	53 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 743	-139 603
		1 343 539	723 596
Resultat efter finansiella poster		1 551 836	620 257
Bokslutsdispositioner	4	-810 000	-458 000
Resultat före skatt		741 836	162 257
Årets resultat		741 836	162 257

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 019 887	5 085 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	194 357	299 636
		5 214 244	5 385 547
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	306 250	0
Ägarintressen i övriga företag	9	507 925	507 925
Uppskjuten skattefordran		783 549	783 549
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	0
		2 697 724	1 391 474
Summa anläggningstillgångar		7 911 968	6 777 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	375 000
Fordringar hos koncernföretag		4 168 315	4 356 993
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		293 750	0
Övriga fordringar		0	64 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 859	5 518
		4 486 924	4 802 176
<i>Kassa och bank</i>		4 006 702	4 879 358
Summa omsättningstillgångar		8 493 626	9 681 533
SUMMA TILLGÅNGAR		16 405 594	16 458 554

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 510 949	11 848 692
Årets resultat		741 836	162 257
		12 252 785	12 010 949
Summa eget kapital		12 372 785	12 130 949
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 855 864	2 961 992
Summa långfristiga skulder		2 855 864	2 961 992
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		106 128	106 128
Leverantörsskulder		0	610
Skulder till koncernföretag		785 230	514 441
Aktuella skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		236 775	405 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	330 000
Summa kortfristiga skulder		1 176 945	1 365 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 405 594	16 458 554

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-1 377 138	-810 081
	-1 377 138	-810 081

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	810 000	458 000
	810 000	458 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 207 287	5 207 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 207 287	5 207 287
Ingående avskrivningar	-121 376	-55 352
Årets avskrivningar	-66 024	-66 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 400	-121 376
Utgående redovisat värde	5 019 887	5 085 911

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Omklassificeringar	26 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 396	500 000
Ingående avskrivningar	-226 760	-125 000
Omklassificeringar	-5 279	0
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 039	-225 000
Utgående redovisat värde	194 357	275 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ho Johanssons Fastighets AB	100%	1 000	100 000 100 000

	Org.nr	Säte
Ho Johanssons Fastighets AB	556256-9854	Hällviken

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marstrand Elbåtuthyrning AB	33%	1 250	50 000
Unipod byggsystem AB	25%	6 250	256 250 306 250

	Org.nr	Säte
Marstrand Elbåtuthyrning AB	559457-2306	Kungälv
Unipod byggsystem AB	559475-9234	Göteborg

Not 9 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
WH Servicebolagen i Sverige AB	16,2%	180	507 925 507 925

	Org.nr	Säte
WH Servicebolagen i Sverige AB	556761-3384	Göteborg

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 431 352 -2 431 352	-2 961 992 -2 961 992

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Johansson
Elisabeth Johansson
Styrelseledamot
2025-03-20