

Årsredovisning
för
Grönhagens Gotland AB
556627-5615

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Grönhagen, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Grönhagens Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet, byggnadsentreprenad och konsultverksamhet inom logistik.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	730	876	906	720
Resultat efter finansiella poster	-942	4 743	895	850
Balansomslutning	7 078	8 569	7 342	7 200
Soliditet (%)	70	74	63	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300	1 162 515	5 042 642	6 305 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning			5 042 642	-5 042 642	0
Årets resultat				-942 392	-942 392
Belopp vid årets utgång	100 000	300	5 830 157	-942 392	4 988 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 830 157
årets förlust	-942 392
	4 887 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 887 765
	4 887 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		729 842	875 702
Övriga rörelseintäkter		595 524	584 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 325 366	1 460 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 931	-754 867
Personalkostnader	2	-1 160 680	-921 773
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 950	-184 539
Summa rörelsekostnader		-2 299 561	-1 861 179
Rörelseresultat		-974 195	-400 610
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 312 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 124	1 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 321	-170 617
Summa finansiella poster		31 803	5 143 252
Resultat efter finansiella poster		-942 392	4 742 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		-942 392	5 042 642
Årets resultat		-942 392	5 042 642

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	798 075	854 398
Inventarier, verktyg och installationer	4	941 296	1 144 923
Summa materiella anläggningstillgångar		1 739 371	1 999 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 739 371	2 999 321

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 403	143 951
Övriga fordringar		1 339 735	199 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 477	204 862
Summa kortfristiga fordringar		1 621 615	548 514

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 210	1 210
Summa kortfristiga placeringar		1 210	1 210

Kassa och bank

Kassa och bank		3 715 463	5 019 555
Summa kassa och bank		3 715 463	5 019 555
Summa omsättningstillgångar		5 338 288	5 569 279

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 077 659	8 568 600
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

300

300

Summa bundet eget kapital**100 300****100 300*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

5 830 157

1 162 515

Årets resultat

-942 392

5 042 642

Summa fritt eget kapital**4 887 765****6 205 157****Summa eget kapital****4 988 065****6 305 457****Långfristiga skulder**

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 699 701

1 856 305

Övriga skulder

8 933

8 933

Summa långfristiga skulder**1 708 634****1 865 238****Kortfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

180 456

183 716

Leverantörsskulder

70 337

79 465

Övriga skulder

55 841

49 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 326

84 981

Summa kortfristiga skulder**380 960****397 905****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 077 659****8 568 600**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 972	1 690 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 690 972	1 690 972
Ingående avskrivningar	-836 574	-780 251
Årets avskrivningar	-56 323	-56 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 897	-836 574
Utgående redovisat värde	798 075	854 398
Taxeringsvärden byggnader	2 203 000	1 987 000
Taxeringsvärden mark	2 192 000	1 644 000
	4 395 000	3 631 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 355	134 883
Inköp	0	1 201 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 355	1 336 355
Ingående avskrivningar	-191 432	-63 216
Årets avskrivningar	-203 627	-128 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 059	-191 432
Utgående redovisat värde	941 296	1 144 923

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 687 425
Försäljningar	0	-5 687 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 094 340	1 121 441
	1 094 340	1 121 441

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 880 157 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 699 701	1 856 305
	1 699 701	1 856 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 456	183 716
	180 456	183 716

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 155 000	1 155 000
Fastighetsinteckning	1 676 000	1 676 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	743 079	876 412
	3 574 079	3 707 412

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Visby

Andreas Grönhagen
Andreas Grönhagen
styrelseledamot
2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönhagens Gotland AB

Org.nr 556627-5615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönhagens Gotland AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönhagens Gotland ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönhagens Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönhagens Gotland AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönhagens Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Visby 2026-04-17

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor