

Årsredovisning

för

Sankt Thomas Fastighets AB

559119-1746

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Thomas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 5 juni 2023



Theresè Canderud

Styrelsen för Sankt Thomas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 12 juli 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bolaget äger hyresfastigheten Sankt Thomas 30 i Lund kommun.

Bolaget ägs av Can Fastighets AB, org.nr. 559316-5284.

Företaget har sitt säte i Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två lägenheter totalrenoverats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 177	587	786	807
Resultat efter finansiella poster	-294	-651	17	-44
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	700 480	-650 573	99 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-650 573	650 573	0
Årets resultat			6 080	6 080
Belopp vid årets utgång	50 000	49 907	6 080	105 987

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 907
årets vinst	6 080
	55 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 987
	55 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 176 554

586 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 176 554

586 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-997 928

-848 733

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-227 036

-221 560

Summa rörelsekostnader

-1 224 964

-1 070 293

Rörelseresultat

-48 410

-483 573

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 510

-167 000

Summa finansiella poster

-245 510

-167 000

Resultat efter finansiella poster

-293 920

-650 573

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

6 080

-650 573

Årets resultat

6 080

-650 573

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

21 491 345

21 218 381

Summa materiella anläggningstillgångar

21 491 345

21 218 381

Summa anläggningstillgångar

21 491 345

21 218 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

39

Summa kortfristiga fordringar

0

39

Kassa och bank

Kassa och bank

128 229

1 085 786

Summa kassa och bank

128 229

1 085 786

Summa omsättningstillgångar

128 229

1 085 825

SUMMA TILLGÅNGAR

21 619 574

22 304 206

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 907

700 480

Årets resultat

6 080

-650 573

Summa fritt eget kapital

55 987

49 907

Summa eget kapital

105 987

99 907

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

13 785 000

14 035 000

Skulder till koncernföretag

7 226 601

7 409 309

Övriga skulder

142 006

320 234

Summa långfristiga skulder

21 153 607

21 764 543

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

330 000

Leverantörsskulder

0

71 128

Skatteskulder

23 824

24 233

Övriga skulder

22 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 656

14 395

Summa kortfristiga skulder

359 980

439 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 619 574

22 304 206

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 365 000	13 500 000
	14 365 000	13 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Can Fastighets AB	559316-5284	Lund kommun

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 161 860	22 124 360
Inköp	500 000	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 661 860	22 161 860
Ingående avskrivningar	-943 479	-721 919
Årets avskrivningar	-227 036	-221 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 515	-943 479
Utgående redovisat värde	21 491 345	21 218 381

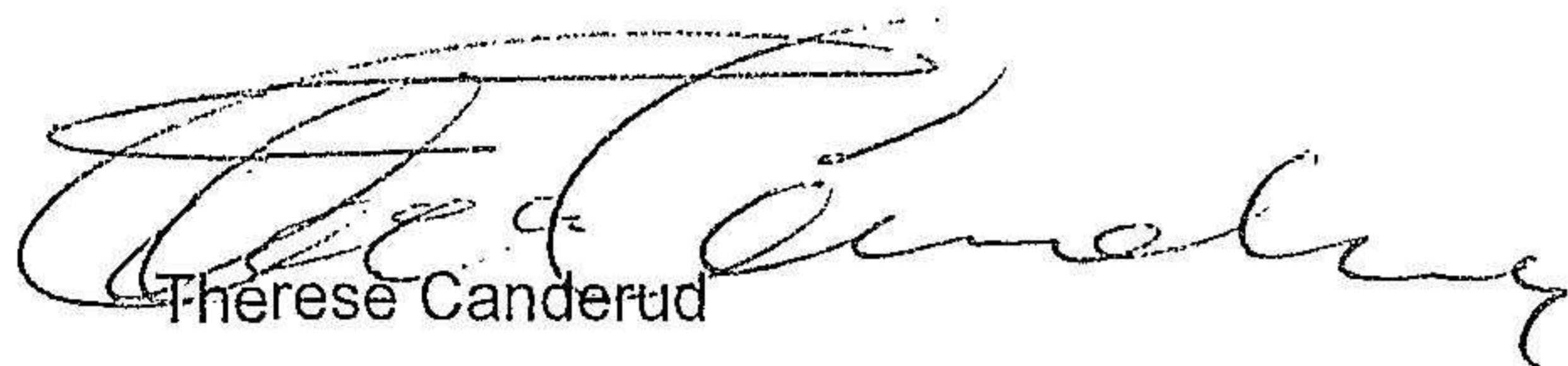
Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 993 607	20 444 000
	19 993 607	20 444 000

Sankt Thomas Fastighets AB
Org.nr 559119-1746

7 (7)

Lund den 5 juni 2023


Therese Canderud

2023060811576