

**Årsredovisning**  
för  
**Argent Invest AB**  
556743-9889

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Payam Sabouri, Styrelseledamot  
2026-04-17

Styrelsen för Argent Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförmedling samt handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	473	546	492	480
Resultat efter finansiella poster	-2 038	-836	-1 561	-7 324
Soliditet (%)	98,2	98,3	98,3	95,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 244 886	-836 399	<b>22 508 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-836 399	836 399	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			-2 037 770	<b>-2 037 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 108 487</b>	<b>-2 037 770</b>	<b>20 170 717</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 108 487
årets förlust	-2 037 770
	<b>20 070 717</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	19 770 717
	<b>20 070 717</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		473 000	546 000
Övriga rörelseintäkter		42 139	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>515 139</b>	<b>546 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 292	-186 058
Personalkostnader	2	-1 019 605	-1 321 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 492 897</b>	<b>-1 507 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-977 758</b>	<b>-961 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		892 000	280 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 471 402	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 939	105 207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		495 971	-258 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 520	-900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 060 012</b>	<b>125 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 037 770</b>	<b>-836 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 037 770</b>	<b>-836 399</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 037 770</b>	<b>-836 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	510 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 097 700	7 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	209 958	209 958
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 736 238	4 653 574
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 553 896</b>	<b>12 763 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 553 896</b>	<b>12 763 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 451	353 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 761	23 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 212</b>	<b>377 217</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 705 490	5 705 490
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 705 490</b>	<b>5 705 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 150 427	4 062 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 150 427</b>	<b>4 062 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 995 129</b>	<b>10 145 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 549 025</b>	<b>22 909 161</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 108 487

23 244 886

Årets resultat

-2 037 770

-836 399

**Summa fritt eget kapital**

**20 070 717**

**22 408 487**

**Summa eget kapital**

**20 170 717**

**22 508 487**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

349 147

349 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 161

50 748

**Summa kortfristiga skulder**

**378 308**

**400 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 549 025**

**22 909 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	1 350 000
Inköp	160 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 610 000</b>	<b>1 450 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	8 450 000
Avgående fordringar	-452 300	-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 097 700</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 097 700</b>	<b>7 550 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 958	209 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 958</b>	<b>209 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 958</b>	<b>209 958</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 342 203	13 143 701
Inköp	12 000	198 502
Försäljningar	-2 415 402	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 938 801</b>	<b>13 342 203</b>
Ingående nedskrivningar	-8 688 629	-8 529 739
Återförda nedskrivningar	495 971	223 900
Årets nedskrivningar	-9 905	-382 790
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 202 563</b>	<b>-8 688 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 736 238</b>	<b>4 653 574</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Stockholm

*Payam Sabouri*  
Payam Sabouri

2026-04-16