

Årsredovisning

Åkarps Fastigheter AB

556833-7777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Saber Zahidi

2024-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 284	1 081	1 013	888	342
Resultat efter finansiella poster	294	39	-206	-676	-706
Soliditet %	2	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	45 774	38 684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		38 684	-38 684
- Årets resultat			294 449
- Belopp vid årets utgång	50 000	84 457	294 449

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 457
Årets resultat	294 449
Summa	378 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	378 906
Summa	378 906

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 283 957	1 081 022
Övriga rörelseintäkter	81 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 365 439	1 081 022
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-788 342	-750 497
Handelsvaror	-610	-1 674
Övriga externa kostnader	-132 147	-137 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 245	-152 245
Summa rörelsekostnader	-1 073 344	-1 041 877
Rörelseresultat	292 095	39 145
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 360	248
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-709
Summa finansiella poster	2 354	-461
Resultat efter finansiella poster	294 449	38 684
Resultat före skatt	294 449	38 684
Årets resultat	294 449	38 684

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 365 612	17 509 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 050	30 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 388 662	17 540 907
Summa anläggningstillgångar		17 388 662	17 540 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 989	0
Övriga fordringar		5 136	119 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 672	17 268
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 797	136 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 613 764	911 559
<i>Summa kassa och bank</i>		1 613 764	911 559
Summa omsättningstillgångar		1 660 561	1 048 109
SUMMA TILLGÅNGAR		19 049 223	18 589 016

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 457	45 774
Årets resultat	294 449	38 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	378 906	84 458
Summa eget kapital	428 906	134 458
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 18 103 750	18 108 991
Summa långfristiga skulder	18 103 750	18 108 991
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	80 940	118 385
Skatteskulder	554	562
Övriga skulder	77 319	54 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	357 754	172 012
Summa kortfristiga skulder	516 567	345 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 049 223	18 589 016

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Utgående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Ingående avskrivningar	-1 171 782	-1 027 437
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 345	-144 345
Utgående avskrivningar	-1 316 127	-1 171 782
Redovisat värde	17 365 612	17 509 957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-48 050	-40 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 900	-7 900
Utgående avskrivningar	-55 950	-48 050
Redovisat värde	23 050	30 950

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 103 750	18 108 991

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 160 000	16 160 000
Summa ställda säkerheter	16 160 000	16 160 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Vensryd, SkåneCronan Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö

Qasim Akbar
Qasim Akbar
2024-02-02

Youssef Akbar
Youssef Akbar
2024-02-02

Saber Zahidi
Saber Zahidi
2024-02-02