

Årsredovisning
för
Parkfast Arena AB
556688-3657

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkfast Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-13


Percy Nilsson

Årsredovisning
för
Parkfast Arena AB
556688-3657
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Parkfast Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Parkfast Arena AB bedriver arenaverksamhet i Malmö Arena, med evenemangsdrift, restaurangrörelse och fastighetsförvaltning som huvudsakliga affärsområden. Evenemangen har sedan starten starkt bidragit till att positionera Malmö som ett självklart val för nationella och internationella evenemang.

Det täta samarbetet med Malmö stad gällande såväl namnrättighet som evenemangsvärkning fortsätter i positiv anda och är en förutsättning för att större internationella arenabaserade evenemang skall äga rum i Malmö.

Hållbarhetsarbetet enl standarden ISO14001 fortsatte under året och är nu fullt ut integrerad i verksamheten.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 inleddes med ett mycket välbesökt Handbolls-VM för herrar, där Danmarks landslag hade Malmö Arena som hemmaplan i gruppspel och mainround.

I september avhölls Europamästerskapen för lag i bordtennis för herrar och damer, vilken blev en stor succé för Sv Bordtennisförbundet sett till såväl sportsliga framgångar som ett lyckat arrangörskap.

I samarbete med Malmö stad värvades Eurovision Song Contest till Malmö 2024.

Förvaltningsavtalet med Doxa innebär att kostnadsbilden för uppdraget inte matchar intäkterna för detsamma. En noggrann analys av ekonomin för detta uppdrag har genomförts och kommer vara en grund för ett påkallande av omförhandling.

Omvärldssituationen med hög nivå av hot av terror och krig påverkar verksamheten i negativ riktning både arbetsmässigt och ekonomiskt med ökade kostnader för säkerhet och bevakning.

Det långsiktiga arbetet med att värva fler och större evenemang och möten fortskrider med fokus på samarbete och affärsnytta mellan bolagen för arena- och hotellverksamhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fokus ligger konstant och fortsatt på att öka beläggningsgraden av arenarummet samt att öka omsättningen och vinst inom restaurangverksamheten med bibehållen kvalitet och service. 2024 förväntas bli ett bra evenemangsår med både Eurovision Song Contest och Innebandy-VM för herrar.

Med ett fortsatt maximalt fokus på säkerhetsfrågor kommer nya säkerhetslösningar att behövas utredas för att verksamheten skall kunna fortsätta utan störningar och negativ ekonomisk påverkan under kommande verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parkfast Holding AB org. nr. 556688-4929 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	148 165	133 386	77 298	72 108	127 836
Resultat efter finansiella poster	7 400	1 013	1 386	-2 473	248
Balansomslutning	150 467	91 688	101 704	44 647	65 119
Antal anställda	69	92	0	0	91
Soliditet (%)	8,6	9,9	8,1	16,0	13,9
Avkastning på totalt kap. (%)	4,9	1,0	neg	neg	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	52,5	19,4	26,7	neg	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	-1 761 608	863 095	9 101 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		863 095	-863 095	0
Årets resultat			937 281	937 281
Belopp vid årets utgång	10 000 000	-898 513	937 281	10 038 768

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-898 513
årets vinst	937 281
	38 768
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 768
	38 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	148 164 563	133 569 799
Övriga rörelseintäkter		20 383 796	2 229 799
		168 548 359	135 799 597
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-44 932 521	-33 112 249
Övriga externa kostnader	3, 4	-56 231 791	-51 675 466
Personalkostnader	5	-60 693 616	-49 854 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 579	-261 600
Övriga rörelsekostnader		-36 680	0
		-162 315 186	-134 904 180
Rörelseresultat	6	6 233 172	895 418
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 309 226	203 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-142 348	-86 549
		1 166 879	117 214
Resultat efter finansiella poster		7 400 051	1 012 632
Bokslutsdispositioner		-6 015 516	0
Resultat före skatt		1 384 535	1 012 632
Skatt på årets resultat	9	-447 254	-149 537
Årets resultat		937 281	863 095

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 074 331	1 101 145
		3 074 331	1 101 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	11	0	82 120
		0	82 120
Summa anläggningstillgångar		3 074 331	1 183 265
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 823 563	2 718 987
		2 823 563	2 718 987
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 831 299	17 434 767
Fordringar hos koncernföretag		3 139 763	4 491 339
Aktuella skattefordringar		548 109	472 527
Övriga kortfristiga fordringar		15 710	473 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10 162 469	8 204 484
		33 697 351	31 076 964
<i>Kassa och bank</i>			
	13, 14	12 592 672	15 509 252
<i>Redovisningsmedel</i>		98 279 115	41 199 915
Summa omsättningstillgångar		147 392 701	90 505 119
SUMMA TILLGÅNGAR		150 467 032	91 688 384

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15. 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
		10 000 000	10 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-898 513	-1 761 607
Årets resultat		937 281	863 095
		38 768	-898 513
Summa eget kapital		10 038 768	9 101 487
Obeskattade reserver	17	590 832	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		229 647	230 059
Leverantörsskulder		14 486 230	21 206 284
Skuld redovisningsmedel		92 904 699	39 791 950
Skulder till koncernföretag		10 086 754	7 354 548
Aktuella skatteskulder		0	74 768
Övriga kortfristiga skulder		3 602 407	2 384 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	18 527 695	11 545 208
Summa kortfristiga skulder		139 837 432	82 586 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 467 032	91 688 384

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		6 233 172	895 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	320 579	261 600
Erhållen ränta	7	1 309 226	203 763
Erlagd ränta	8	-142 348	-86 549
Betald skatt		-515 484	477 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 205 145	1 751 336
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-104 576	-822 195
Förändring av kundfordringar		-2 396 532	-11 896 217
Förändring av kortfristiga fordringar		-148 272	1 534 087
Förändring av leverantörsskulder		-6 720 054	22 066 018
Förändring av kortfristiga skulder		1 541 473	-17 069 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-622 815	-4 436 525
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 393 760	-865 417
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		99 995	0
Förändring av placerade redovisningsmedel		0	-1 392 827
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 293 765	-2 258 244
Årets kassaflöde		-2 916 580	-6 694 769
Likvida medel vid årets början	14		
Likvida medel vid årets början		15 509 252	22 278 789
Likvida medel vid årets slut		12 592 672	15 584 020

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Evenemang	44 619 528	38 968 546
Restaurang	97 367 597	76 041 871
Övrigt	26 524 554	18 376 003
	168 511 679	133 386 420

Övriga intäkter avser fakturering för konsultation och andra debiteringar hänförliga till evenemang och uthyrning av arenans lokaler.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 18 968 tkr (20 325 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	21 358 046	20 603 247
	21 358 046	20 603 247

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler av Parkfast Arena Fastighets AB. Avtalet om hyra löper på ett år i taget med möjlighet för företaget att förlänga.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	97 650	140 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
	97 650	140 800

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	28	23
Män	41	37
	69	60
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	955 406	827 596
Övriga anställda	41 533 042	34 626 641
	42 488 448	35 454 237
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	200 395	282 342
Pensionskostnader för övriga anställda	2 795 620	2 361 882
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 197 052	10 396 729
	16 193 067	13 040 953
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	58 681 515	48 495 190
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	24,12 %	43,72 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	13,40 %	13,54 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 309 226	203 763
	1 309 226	203 763

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-99 927	-78 838
Övriga räntekostnader	-42 421	-7 711
	-142 348	-86 549

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-365 134	-74 768
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-82 120	-74 769
Totalt redovisad skatt	-447 254	-149 537

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 384 535		1 012 632
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-285 214	20,60	-208 602
Ej avdragsgilla kostnader		-79 918		-23 151
Ej skattepliktiga intäkter				94
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		82 122
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-82 120		0
Redovisad effektiv skatt	32,30	-447 252	14,77	-149 537

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 042 333	8 176 916
Inköp	2 352 061	865 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 394 394	9 042 333
Ingående avskrivningar	-7 941 191	-7 679 591
Årets avskrivningar	-378 875	-261 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 320 066	-7 941 191
Utgående redovisat värde	3 074 328	1 101 142

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	0	0

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	82 120	82 120
	82 120	82 120

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	82 120	-82 120	0
	82 120	-82 120	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	6 155 493	5 603 793
Upplupna intäkter	295 937	1 093 547
Förutbetalda kostnader	3 710 906	1 507 144
	10 162 336	8 204 484

Not 13 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 14 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	26 258	19 538
Banktillgodohavanden	12 566 414	15 489 714
	12 592 672	15 509 252

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier:	100 000	100
	100 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-898 513	
årets vinst	937 281	
	38 768	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	38 768	
	38 768	

Not 17 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2023	590 832	0
	590 832	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda hyror		0
Upplupna löner	2 195 558	2 175 502
Upplupna semesterlöner	4 637 111	4 741 422
Upplupna sociala avgifter	3 554 673	3 329 934
Upplupna löneskatter på pensionskostnader	1 097 014	513 819
Övriga poster	690 005	784 532
	12 174 361	11 545 209

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

Avskrivningar	420 579	261 600
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-100 000	0
	320 579	261 600

Parkfast Arena AB
Org.nr 556688-3657

15 (16)

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2024061931277

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Parkfast Holding AB med organisationsnummer 556688-4929 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3874 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-06-13



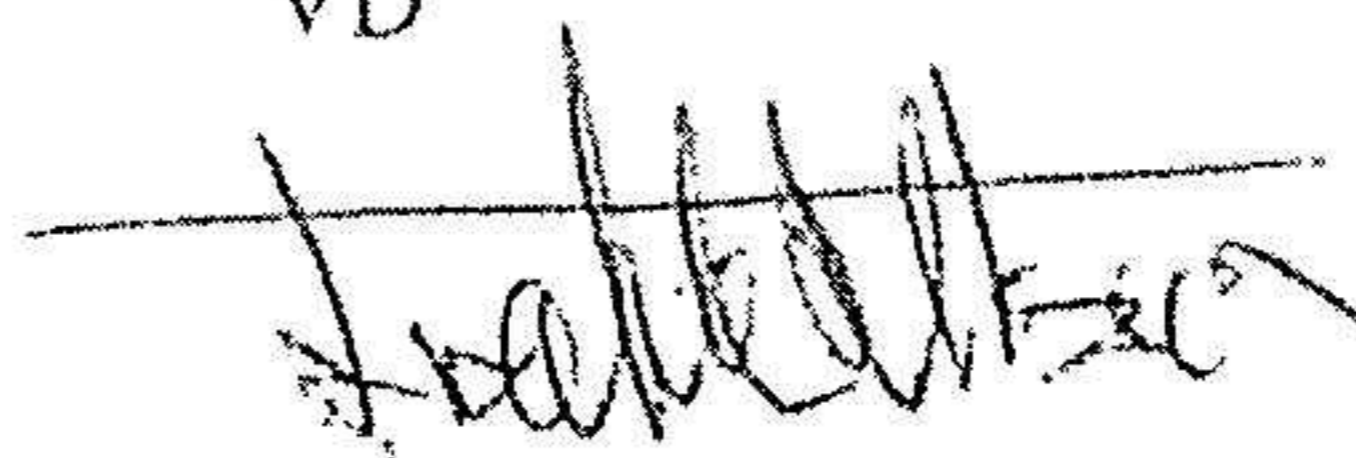
Percy Nilsson
Styrelseordförande



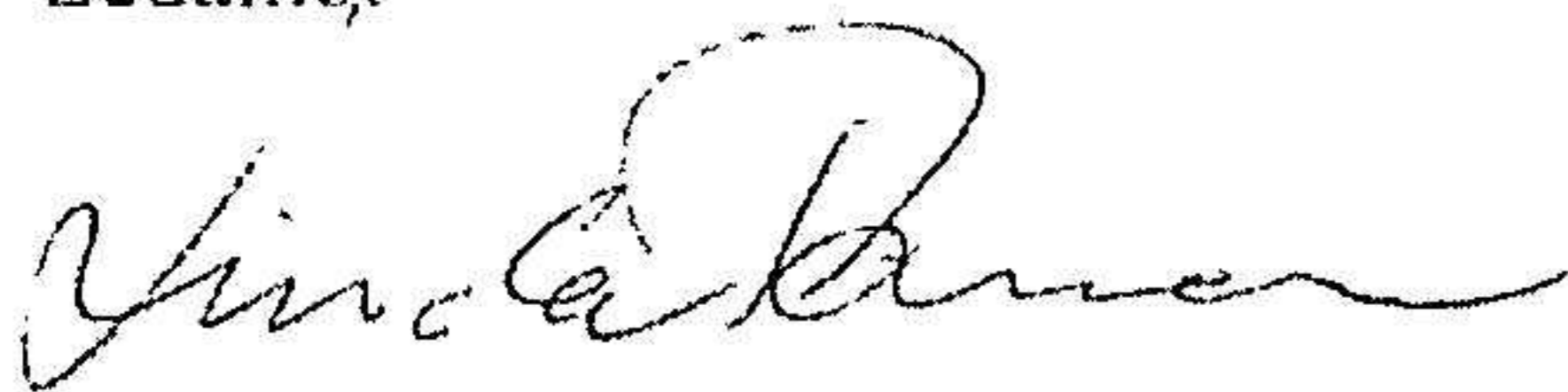
Karin Mårtensson
VD



Nina Ulvinen
Ledamot



Fredrik Nilsson
Ledamot



Linda Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkfast Arena AB, org.nr 556688-3657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkfast Arena AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkfast Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkfast Arena AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkfast Arena AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 12:09:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061931281