

Årsredovisning
för
Löberödsbostäder AB
556873-8255

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för Löberödsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av lägenheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i LÖBERÖD.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2020	2019
Nettoomsättning	725	712	456	676
Resultat efter finansiella poster	255	360	-24	563
Soliditet (%)	8	7	21	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164	213 901	264 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 901	-213 901	0
Årets resultat			43 178	43 178
Belopp vid årets utgång	50 000	214 065	43 178	307 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 065
årets vinst	43 178
	257 243
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	7 243
	257 243

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har god intjäningsförmåga och redovisar positiva kassaflöden. Styrelsens bedömning är därför att bolaget efter föreslagen utdelning redovisar en likviditet och soliditet som är tillfredsställande med hänsyn tagen till bolagets verksamhet och behov av kapital. Utbetalning av utdelning till aktieägarna föreslås kunna ske fr o m årsstämmodagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		725 022	712 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 022	712 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 927	-208 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 218	-60 218
Summa rörelsekostnader		-382 145	-268 240
Rörelseresultat		342 877	444 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 803	-83 987
Summa finansiella poster		-87 803	-83 987
Resultat efter finansiella poster		255 074	360 138
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-88 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-88 000
Resultat före skatt		55 074	272 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 896	-58 237
Årets resultat		43 178	213 901

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 007 578

3 067 796

Summa materiella anläggningstillgångar

3 007 578

3 067 796

Summa anläggningstillgångar

3 007 578

3 067 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 082

0

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

1 300 000

Övriga fordringar

76 262

153 076

Summa kortfristiga fordringar

1 177 344

1 453 076

Kassa och bank

Kassa och bank

715 589

515 559

Summa kassa och bank

715 589

515 559

Summa omsättningstillgångar

1 892 933

1 968 635

SUMMA TILLGÅNGAR

4 900 511

5 036 431

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 065	164
Årets resultat		43 178	213 901
Summa fritt eget kapital		257 243	214 065
Summa eget kapital		307 243	264 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	88 000
Summa obeskattade reserver		88 000	88 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 104 095	4 194 851
Summa långfristiga skulder		4 104 095	4 194 851
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 756	90 756
Leverantörsskulder		9 561	6 695
Skatteskulder		102 081	224 796
Övriga skulder		108 489	73 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 286	93 573
Summa kortfristiga skulder		401 173	489 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 900 511	5 036 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-581 779	-521 561
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 997	-581 779
Utgående redovisat värde	3 007 578	3 067 796

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 741 071	3 831 827
	3 741 071	3 831 827

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 194 851 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 104 095	4 194 851
	4 104 095	4 194 851
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 756	90 756
	90 756	90 756

Löberöd 2022-11-20

Arne Nilsson
Arne Nilsson