

Portiken AB

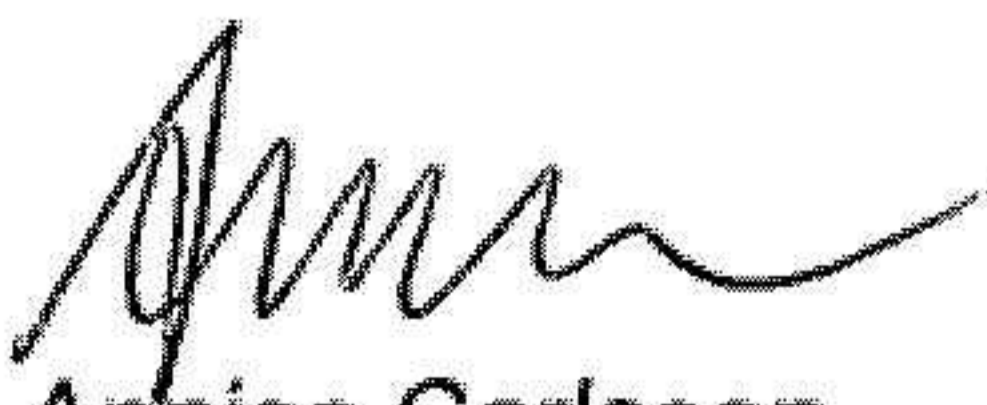
556233-6841

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Portiken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 9 juni 2025.
Bolagstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 16 juni 2025.



Annica Carlsson

Portiken AB

556233-6841

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten bedrivs i arkitektur-, byggsektor samt fastighetsutveckling. Företaget är partnerägt. Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Verksamheten har som huvudändamål att aktivt äga operativt verksamma bolag inom ovanstående verksamhetsområden och karakteriseras av långsiktighet.

För koncernen är arkitektverksamheten i Equator Stockholm AB tongivande. Trots en fortsatt mycket svag konjunktur för byggandet och arkitektbranschen som helhet påverkades arkitektverksamheten endast måttligt.

Väsentliga händelser under 2024 beskrivs utförligare i bolagets egen årsredovisning

Verksamheten i Equator Fastighetsutveckling där Portiken AB äger 90,1% (Bleck Asset Management AB äger 9,9%), syftar till projektutveckling framförallt inom bostadssegmentet. Här har marknadens kraftiga inbromsning inom bostadsproduktion fortsatt också under året.

Avveckling av projektet Kronhaga strand har påverkat resultatet.

Väsentliga händelser under 2024 beskrivs utförligare i bolagets egen årsredovisning.

Equator Plus AB har under 2024 varit fortsatt vilande, bolaget har inte haft några anställda och inte betalat ut några löner.

Portiken AB äger Equator European Network AB till 66,5%. Under 2024 har bolaget varit fortsatt vilande.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	47 919	52 275	53 415	45 904
Resultat efter finansiella poster	-1 329	-1 036	-91	-1 938
Balansomslutning	32 352	36 697	37 789	46 236
Soliditet (%)	68%	65%	64%	56%
Medeltal anställda	37	39	40	38

Koncernredovisning upprättades för första gången 2019.

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 975	5 637	4 971	4 217
Resultat efter finansiella poster	-2 650	-2 206	5 795	-219
Balansomslutning	11 145	13 128	14 165	15 607
Soliditet (%)	78%	81%	83%	40%

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Equator Stockholm AB (100%) och moderbolag till Equator Plus AB (100%).

Vidare ägs Equator European Network AB till 66,5% samt Equator Fastighetsutveckling AB till 90,1%. Ingen partner äger mer än 10 % av Portiken AB.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	9 369 436
årets resultat	-1 979 144
	<hr/>
	7 390 292

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	7 390 292
	<hr/>
	7 390 292

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		47 919	52 275
Summa rörelsens intäkter		47 919	52 275
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	3	-31 594	-32 260
Övriga externa kostnader	2	-17 609	-20 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-421
Summa rörelsens kostnader		-49 624	-53 446
Rörelseresultat		-1 705	-1 171
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	416	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-40	-133
Summa finansiella poster		376	135
Resultat efter finansiella poster		-1 329	-1 036
Skatt på årets resultat		-829	189
Årets resultat		-2 158	-847
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-2 158	-846
Innehav utan bestämmande inflytande		1	0
		-2 158	-847

ank=20250627;2025063023696

Penneo dokumentnyckel: QQVJ8-IWK86-8DDON-WRTJB-R8EQA-N90KH

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	3 655	4 310
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	421
		<u>3 655</u>	<u>4 731</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och aktier i övriga bolag	13	213	213
Andra långfristiga fordringar		0	2 122
		<u>213</u>	<u>2 335</u>
Summa anläggningstillgångar		3 868	7 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 857	4 649
Skattefordringar		1 216	1 816
Övriga fordringar	9	237	188
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 833	6 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 024	2 959
		<u>13 166</u>	<u>15 641</u>
Kassa och bank		15 319	13 990
Summa omsättningstillgångar		28 485	29 631
SUMMA TILLGÅNGAR		32 352	36 697

ank=20250627;2025063023697

Penneo dokumentnyckel: QQVJ8-WK66-8DDON-WRTJB-R8EQA-N9DKH

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		258	258
Övrigt tillskjutet kapital		1 893	1 844
Annat eget kapital		21 867	22 689
Årets resultat		-2 158	-847
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		21 860	23 944
Innehav utan bestämmande inflytande		47	47
Summa eget kapital		21 907	23 991
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		786	1 074
Summa avsättningar		786	1 074
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 000	3 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	19
Summa långfristiga skulder		3 000	3 019
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12	12
Leverantörsskulder		640	2 678
Övriga skulder		1 793	1 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 214	4 395
Summa kortfristiga skulder		6 659	8 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 352	36 697

ank=20250627;2025063023698

Perineo dokumentryckel: QQVJS-IWK86-8DDON-WRTJB-R8EQA-N90KH

Förändring av eget kapital

Koncernen		Aktie-	Övrigt	Annat eget	Summa	Innehav utan	Summa
<i>Belopp i tkr</i>		kapital	tillskjutet	kapital inkl	eget kapital	bestämman-	eget kapital
			kapital	årets resultat	huvudägare	de Inflytande	
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	258		1 844	21 842	23 944	47	23 991
Aktieägartillskott	0		49		49		49
Årets omräkningsdifferens, pga skattesats tidigare år				25	25		25
Årets resultat			0	-2 158	-2 158	0	-2 158
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	258		1 893	19 709	21 860	47	21 907

ank=20250627;2025063023699

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 705	-1 171
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	421	421
Erhållen ränta		416	269
Betald ränta		-40	-133
Betald skatt		-586	-303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 495	-917
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		1 946	1 850
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-1 948	61
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 497	993
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		655	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	0
Lämnade depositioner		2 122	0
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		0	0
Förändring av långfristiga fordringar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 777	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		0	0
Erhållna aktieägartillskott		49	69
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		49	69
Årets kassaflöde		1 329	1 063
Likvida medel vid årets början		13 990	12 927
Likvida medel vid årets slut		15 319	13 990

ank=20250627;2025063023700

Penneo dokumentnyckel: QVJIS-WK86-8DDON-WRTJ5-R8EQA-N90KH

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 975	5 637
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>5 975</u>	<u>5 637</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-6 721	-6 231
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-6 721</u>	<u>-6 231</u>
Rörelseresultat		-746	-594
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 000	-1 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	111	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15	-18
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-1 904</u>	<u>-1 613</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 650	-2 206
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		700	1 250
Förändring av periodiseringsfond		488	950
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>1 188</u>	<u>2 200</u>
Resultat före skatt		-1 462	-6
Skatt på årets resultat		-517	6
Årets resultat		<u>-1 979</u>	<u>-1</u>

ank=20250627;2025063023701

Penneo dokumentnyckel: QQVJ8-IWK86-8DDON-WRTJB-R8EQA-N90KH

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	4 339	5 893
Lämnade depositioner		0	2 122
		<u>4 339</u>	<u>8 015</u>
Summa anläggningstillgångar		4 339	8 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		254	217
Skattefordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 532	1 502
		<u>1 786</u>	<u>1 732</u>
Kassa och bank		5 020	3 381
Summa omsättningstillgångar		6 807	5 113
SUMMA TILLGÅNGAR		11 145	13 128

ank=20250627;2025063023702

Perneo dokumentnyckel: QQVJ8-IWK85-8DDON-WRTJB-R8EQA-N90KH

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		258	258
Reservfond		240	240
		<u>498</u>	<u>498</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 369	9 370
Årets resultat		-1 979	-1
		<u>7 390</u>	<u>9 369</u>
Summa eget kapital		7 888	9 867
Periodiseringsfonder		1 072	1 560
Obeskattade reserver		1 072	1 560
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		491	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 694	1 701
Summa kortfristiga skulder		2 185	1 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 145	13 128

ank=20250627;2025063023703

Förändring av eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i tkr</i>				
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	258	240	9 369	9 867
Årets resultat			-1 979	-1 979
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	258	240	7 390	7 888

ank=20250627;2025063023704

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 21,4%.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upplagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Inventarier

5 år

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal. Leasingavgiften för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget klassificeras samtliga leasingavtal som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga externa kostnader

	Koncernen	Moderbolaget
	2024	2024
Lokalhyra	5 798	5 798
Summa	5 798	5 798

Not 3 Medelantalet anställda

	Koncernen	Moderbolaget
	2024	2024
Medelantalet anställda	37	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen	Moderbolaget
	2024	2024
Ränteintäkter övriga	416	111
Summa	416	111

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen	Moderbolaget
	2024	2024
Räntekostnader övriga	-40	-15
Summa	-40	-15

Not 6 Byggnad och mark

	Koncernen	Moderbolaget
	2024-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 310	0
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 655	0
Redovisat värde	3 655	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen 2024-12-31	Moderbolaget 2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 129	0
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129	0
Ingående avskrivningar	-1 708	0
Årets avskrivningar	-421	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 129	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

Utöver moderföretaget ingår följande bolag i koncernredovisningen.

Företag	Organisations- nummer	Säte	Kapitalandel
Equator Stockholm AB	556064-0616	Stockholm	100%
Equator Plus AB	556651-2280	Stockholm	100%
Equator European Network AB	556549-3276	Stockholm	66,5%
Equator Fastighetsutveckling AB	559055-2674	Stockholm	90,1%

	Moderbolaget 2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 893
Aktieägartillskott	446
Nedskrivning	-2 000
Redovisat värde	4 339

Not 9 Övriga fordringar

	Koncernen 2024-12-31	Moderbolaget 2024-12-31
Fordringar hos anställda	226	0
Utlägg för kunder	11	0
Summa	237	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen 2024-12-31	Moderbolaget 2024-12-31
Lån mot Kabrigaden AB		
Långfristiga skulder	3 000	0
Summa	3 000	0

Not 11 Checkräkningskredit

	Koncernen 2024-12-31	Moderbolaget 2024-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500	0
Outnyttjad kredit på balansdagen	-500	0
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

Not 12 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen
	2024-12-31
Avskrivning inventarier	421
Summa	421

Not 13 Andelar och aktier i övriga bolag

	Koncernen	Moderbolaget
	2024-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213	0
Redovisat värde	213	0

Not 14 Ställda säkerheter

	Koncernen	Moderbolaget
	2024-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 200	0
Summa	1 200	0
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</i>		
Företagsinteckningar	1 200	0
Fastighetsinteckningar		
Summa	1 200	0
<i>Ställda säkerheter till förmån för intressföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar		
Summa	0	0

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den svaga konjunkturen har fortsatt in i 2025 där Riksbankens sänkning av styrräntan varit positiv för efterfrågan på bostäder om än i mycket begränsad omfattning. Det geopolitiska läget med bl a akuta krigshärddar och hot om handelstullar samt inflationens oväntade ökning har gett en avvaktande inledning på året.

För arkitektverksamheten fortgår uppdrag inom sk tidiga skeden samt ombyggnadsprojekt med institutionella fastighetsägare samt fondförvaltande bolag. Inom Equator Fastighetsutveckling är fastighetsinnehavet i Kronhaga Strand under avveckling med en kvarstående fastighet ute till försäljning. Bostadsprojektet Lovisedal är åter igång med försäljningsstart av 6 radhus under Q1 2025.

Stockholm den 2025

Camilla Storbjörk Westin
Ordförande

Annica Carlsson
Verkställande direktör

Mia Åberg

Niklas Thoresson

Lars Nylund

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025

Håkan Sten
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS NYLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: ef8b9bd3a6cc84[...]6ad1265025468

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-04 13:52:12 UTC



NIKLAS THORESSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: 4627677be8c859[...]a457cbb27e419

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-06-04 16:42:22 UTC



CAMILLA STORBJÖRK WESTIN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: 7f53dd1455283c[...]04d451ad02951

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-06-04 19:37:03 UTC



Mia Linnéa Åberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: 73b08b65630c3d[...]38e97efaeb234

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-06-05 06:33:10 UTC



ANNICA KARLSSON

Verkställande direktör

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: cd98fa05defd91[...]aedf99b2d8908

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-06-05 06:34:15 UTC



Håkan Erik Sten

Revisor

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: 01882827f76a2f[...]e121163e70957

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-05 07:49:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250627;2025063023710

Penneo dokumentnyckel: QQVJB-IWK86-8DDON-WRTJB-R8EQA-N90KH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Portiken AB
Org. nr 556233-6841

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Portiken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att

en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Portiken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Håkan Sten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Håkan Erik Sten

Revisor

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: 01882827f76a2ff[...]e121163e70957

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-05 07:48:30 UTC



ank=20250627;2025063023713

Penneo dokumentnyckel: WNORO-MCF9J-ZWYWC-1LH78-XZINKE-J9986

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.