

**Årsredovisning**  
för  
**BoPärLAN Volleyn AB**  
559023-5205

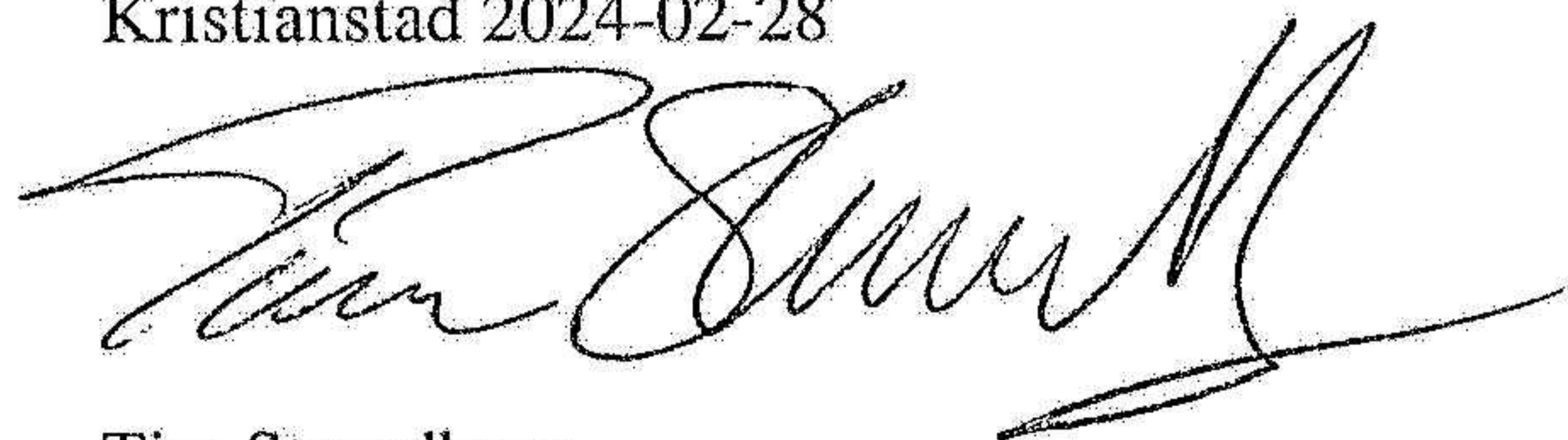
Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BoPärLAN Volleyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-02-28



Tim Strandberg

**Årsredovisning**  
för  
**BoPärLAN Volleyn AB**

559023-5205

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för BoPärLAN Volleyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	600	579	554	544
Resultat efter finansiella poster	85	197	200	245
Soliditet (%)	4,5	3,8	3,1	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	174 359	37 088	<b>261 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 088	-37 088	<b>0</b>
Årets resultat			39 729	<b>39 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 447</b>	<b>39 729</b>	<b>301 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 447
årets vinst	39 729
	<b>251 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	251 176
	<b>251 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		599 998	578 863
Övriga rörelseintäkter		25 329	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>625 327</b>	<b>578 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 486	-167 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 865	-150 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 351</b>	<b>-317 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 976</b>	<b>261 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 150	-64 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 915</b>	<b>-64 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 061</b>	<b>196 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 061</b>	<b>46 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 332	-9 620
<b>Årets resultat</b>		<b>39 729</b>	<b>37 088</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 932 364

6 083 229

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 932 364**

**6 083 229**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

600 000

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 532 364**

**6 683 229**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

9 879

854

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 879**

**100 854**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

110 491

133 366

**Summa kassa och bank**

**110 491**

**133 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**220 370**

**234 220**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 752 734**

**6 917 449**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 447	174 359
Årets resultat		39 729	37 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 176</b>	<b>211 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 176</b>	<b>261 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 720 000	2 840 000
Skulder till koncernföretag		3 495 000	3 610 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 215 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	346
Skulder till koncernföretag		19 445	0
Skatteskulder		19 952	19 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 161	65 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 558</b>	<b>206 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 752 734</b>	<b>6 917 449</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 945 264	6 891 561
Inköp	0	53 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 945 264</b>	<b>6 945 264</b>
Ingående avskrivningar	-862 035	-712 020
Årets avskrivningar	-150 865	-150 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 012 900</b>	<b>-862 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 932 364</b>	<b>6 083 229</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år	5 735 000	5 970 000
	<b>5 735 000</b>	<b>5 970 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 840 000 (2 960 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 720 000	2 840 000
	<b>2 720 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

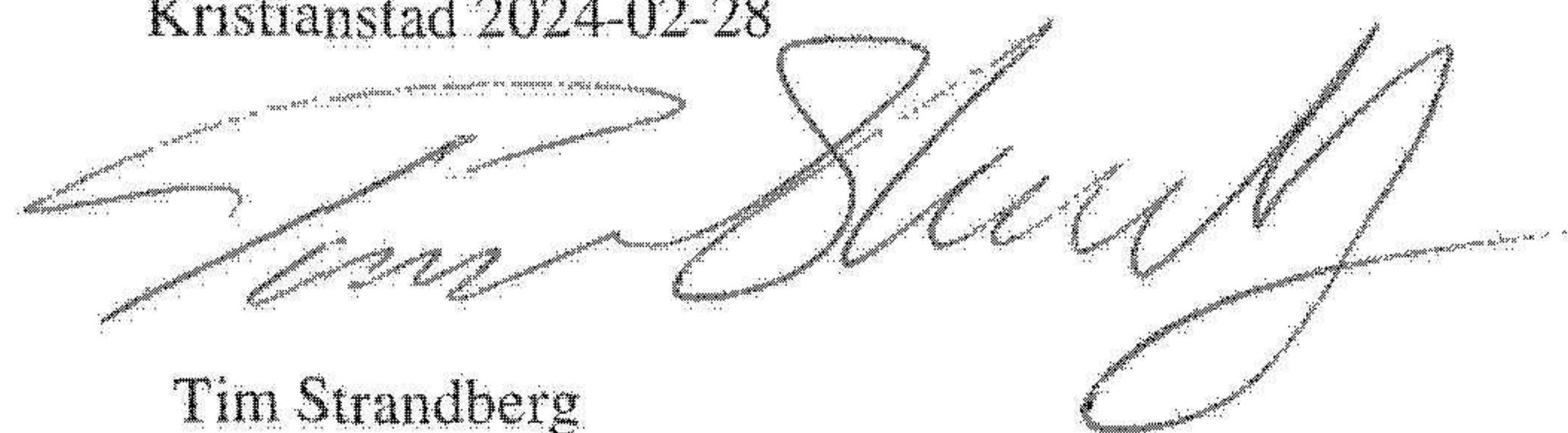
### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rappexo AB, Org. nr 556988-0106, säte Kristianstad.

Kristianstad 2024-02-28



Tim Strandberg  
Verkställande direktör