

Årsredovisning för
Gordons Fastigheter AB

559048-3813

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander A. Jönsson
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gordons Fastigheter AB, 559048-3813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt antagen bolagsordning förvärva, förvalta och handla med fastigheter i företrädesvis Kronobergsregionen jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2016-01-25. Bolaget har sedan verksamhetsstarten förvärvat fastigheten Moheda 4:66.

Bolaget ägs till 50% av IED AB, org.nr 559044-7545, med styrelsens säte i Växjö kommun. IED AB är i sin tur helägt dotterbolag till EcoPuts Sverige AB, org.nr. 556880-1731, också detta bolag med styrelsens säte i Växjö kommun.

Bolaget ägs till 50% av AB Kj:s Juridik&Förmedling, org.nr 559047-8698, med styrelsens säte i Vellinge kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget inledde året med 100% vakanser för att sedan minska dessa och från juni var vakanserna 0%.

Bolaget har under de inledande vakanserna tagit tillfället att helrenovera det sista badrummet i Moheda 4:66.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	255	100	213	254
Resultat efter finansiella poster	-41	-210	11	55
Soliditet %	2,1	3,7	11,1	10,8
Rörelseresultat	90	-74	87	121
Kassalikviditet %	388	298,7	763,8	416,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	190 152	-141 760
Balanseras i ny räkning		-141 760	141 760
Årets resultat			-40 745
Belopp vid årets utgång	50 000	48 392	-40 745

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 392
Årets resultat	-40 745
Summa	7 647
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 647
Summa	7 647

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		255 456	99 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 456	99 699
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 253	-62 075
Övriga externa kostnader		-24 978	-59 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 521	-51 521
Summa rörelsekostnader		-165 752	-173 338
Rörelseresultat		89 704	-73 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 013	-136 412
Summa finansiella poster		-130 449	-136 404
Resultat efter finansiella poster		-40 745	-210 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	68 283
Summa bokslutsdispositioner		0	68 283
Resultat före skatt		-40 745	-141 760
Årets resultat		-40 745	-141 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 254 704	2 306 224
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	256 581	130 589
Summa materiella anläggningstillgångar		2 511 285	2 436 813
Summa anläggningstillgångar		2 511 285	2 436 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 857	151 834
Övriga fordringar		60 801	41 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 072
Summa kortfristiga fordringar		225 658	194 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 949	1 209
Summa kassa och bank		8 949	1 209
Summa omsättningstillgångar		234 607	195 459
SUMMA TILLGÅNGAR		2 745 892	2 632 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 392	190 152
Årets resultat		-40 745	-141 760
Summa fritt eget kapital		7 647	48 392
Summa eget kapital		57 647	98 392
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 169 678	2 215 674
Skulder till koncernföretag		441 395	252 773
Övriga skulder		16 700	0
Summa långfristiga skulder		2 627 773	2 468 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 935	2 829
Övriga skulder		49 123	62 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 414	0
Summa kortfristiga skulder		60 472	65 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 745 892	2 632 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 704 157	2 704 157
Utgående anskaffningsvärden	2 704 157	2 704 157
Ingående avskrivningar	-397 933	-346 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 521	-51 521
Utgående avskrivningar	-449 454	-397 933
Redovisat värde	2 254 703	2 306 224

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 589	98 109
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	125 992	32 480
Utgående anskaffningsvärden	256 581	130 589
Redovisat värde	256 581	130 589

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 169 678	2 215 674

Underskrifter

Växjö

Krister Jönsson

2025-05-13

Krister Jönsson
Styrelseordförande

Datum

Alexander A. Jönsson

2025-05-13

Alexander A. Jönsson
Styrelseledamot

Datum