

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2024-02-12


Sven Wadell

2024021404757

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Affärshus Häggesta AB är ett helägt dotterbolag till Affärsfastigheter Bollnäs AB.

Bolagets verksamhetsområde innefattar att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter	1 418 054	1 327 140	1 326 610	1 291 017
Resultat efter finansiella poster	314 402	210 056	481 560	171 761
Soliditet (%)	41,09	37,50	37,35	30,58
Resultat efter finansiella i % av nettoomsättningen	22,17	15,82	36,30	13,30
Balansomslutning	6 645 612	6 623 631	6 172 557	6 303 138
Avkastning på eget kapital (%)	12,05	8,77	22,75	9,25
Avkastning på totalt kapital (%)	7,12	4,41	8,91	4,12
Kassalikviditet (%)	8,81	14,15	0,05	4,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	603 889	71 962	1 175 851
Balanseras i ny räkning		71 962	-71 962	0
Årets resultat			137 119	137 119
Belopp vid årets utgång	500 000	675 851	137 119	1 312 970

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	675 851
Årets resultat	<u>137 119</u>
	812 970

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>812 970</u>
	812 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024021404759

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 418 054	1 327 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 418 054	1 327 140
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 709	0
Övriga externa kostnader		-844 020	-957 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 274	-87 506
Summa rörelsekostnader		-946 003	-1 044 795
Rörelseresultat		472 051	282 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 208	-72 289
Summa finansiella poster		-157 649	-72 289
Resultat efter finansiella poster		314 402	210 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 511	-22 638
Förändring av överavskrivningar		-87 365	-96 079
Summa bokslutsdispositioner		-137 876	-118 717
Resultat före skatt		176 526	91 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 407	-19 377
Årets resultat		137 119	71 962

2024021404760

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31**2022-08-31**

2

6 560 616

6 560 616

6 560 616

11 962

44 500

28 534

84 996

84 996

6 645 6126 499 466

6 499 466

6 499 466

563

96 832

26 770

124 165

124 165

6 623 631

2024021404761

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 851

603 889

Årets resultat

137 119

71 962

Summa fritt eget kapital

812 970

675 851

Summa eget kapital

1 312 970

1 175 851

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

263 068

212 557

Ackumulerade överavskrivningar

1 522 732

1 435 367

Summa obeskattade reserver

1 785 800

1 647 924

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

437 449

557 808

Övriga skulder till kreditinstitut

2 145 000

2 365 000

Summa långfristiga skulder

2 582 449

2 922 808

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

108 753

92 025

Leverantörsskulder

32 773

8 571

Skulder till koncernföretag

532 941

532 941

Skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Övriga skulder

37 466

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 460

23 511

Summa kortfristiga skulder

964 393

877 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 645 612****6 623 631**

2024021404762

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

Se nedan ruta

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering

100 % eller mer

95,0 - 99,9 %

90,0 - 94,9 %

Under 90 %

Planenliga avskrivningar i % (se ordning i tabell ovan)

Byggnader

3%

2%

1%

0,5%

Markanläggningar

5%

5%

5%

5%

Byggnadsinventarier

10%

10%

10%

10%

Noter till resultaträkningen

2024021404763

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 899 172	7 484 198
Nyanskaffningar	74 224	414 974
Utgående anskaffningsvärden	7 973 396	7 899 172
Årets avskrivningar	-88 274	-87 506
Redovisat värde	6 560 615	6 499 465

Not 3 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 210 000	1 430 000

Not 4 Checkräkningskredit	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den finansiella rapporten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

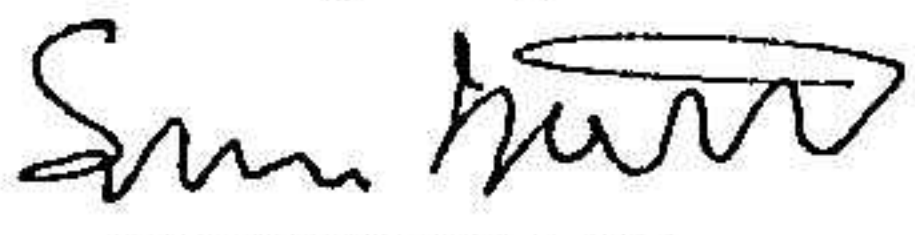
AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

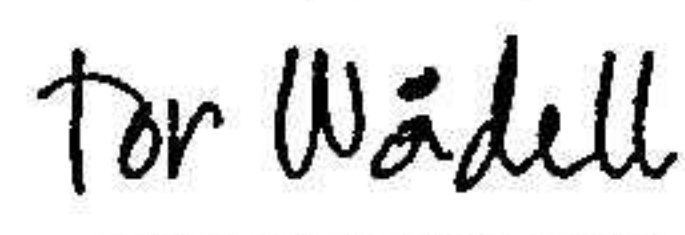
Bollnäs

Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

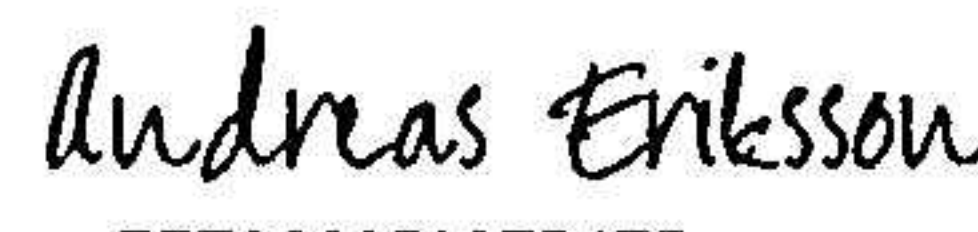
2024021404765

DocuSigned by:

EE724CF75DAA42B...


Sven Wadell
Verkställande direktör

DocuSigned by:

62512A5B208F40B...

Tor Wadell


DocuSigned by:

EFE6C6A5A0E84E5

Andreas Eriksson

DocuSigned by:

84B589983G3A446

Elisabeth Wadell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som den elektroniska signaturen anger

DocuSigned by:

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Certificate Of Completion

Envelope Id: 141846987650451F9156CB072FA78B31
Subject: Complete with DocuSign: AHH AR 2022-2023
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 87.249.168.177

Record Tracking

Status: Original
2/7/2024 3:53:50 PM
Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Eriksson
andreas@energibrunnar.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Eriksson
EFEGC8A5A0EB4E5...

Timestamp

Sent: 2/7/2024 3:55:50 PM
Viewed: 2/8/2024 9:08:07 AM
Signed: 2/8/2024 9:08:24 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.140.118.19

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 595bc31f-efb4-591d-a8de-1323d0435da3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 9:07:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/8/2024 9:08:07 AM
ID: bfb0a2b1-7386-468d-831b-2e4f0778dfc5

Elisabeth Wädell
elisabeth@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Elisabeth Wädell
B4D589983C2A446...

Sent: 2/7/2024 3:55:51 PM
Viewed: 2/7/2024 4:03:32 PM
Signed: 2/7/2024 4:03:47 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.114.17.133
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4e951c2f-e150-584e-98da-babfdd189fd0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:03:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/27/2023 9:02:11 AM
ID: 8ed19dfc-0978-47a9-a55f-c33048485a80

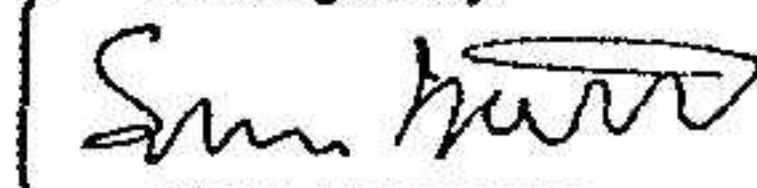
2024021404766

2024021404767

Signer Events

Sven Wädell
sven@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

EE724CF75DAA42B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.77.148.15
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2/7/2024 3:55:52 PM
Viewed: 2/7/2024 4:38:04 PM
Signed: 2/7/2024 4:38:13 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee78c225-6d7e-5723-91ce-ac3678a22ebe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:37:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/27/2023 9:14:20 AM
ID: 824a1021-76ff-4a5a-abd8-0e4a58171264

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

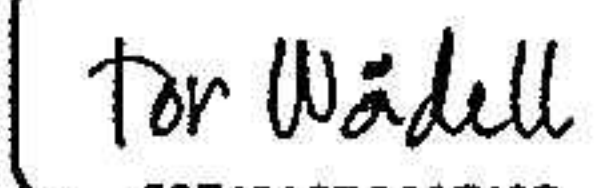
Sent: 2/7/2024 3:55:53 PM
Viewed: 2/8/2024 4:35:50 PM
Signed: 2/8/2024 4:36:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a206d2c-768e-50bc-96bb-d8041e745c77
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 4:35:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Tor Wädell
tor@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

62F42A5D2C8F40B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.227.242.39

Sent: 2/7/2024 3:55:52 PM
Viewed: 2/7/2024 4:22:58 PM
Signed: 2/7/2024 4:23:22 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 772cddf7-ff38-570e-ae90-94518bdde7a0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:22:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/7/2024 4:22:58 PM
ID: e93379d7-178d-4167-b146-ff3d9f7e74d9

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2024021404768

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/7/2024 3:55:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/7/2024 4:22:58 PM
Signing Complete	Security Checked	2/7/2024 4:23:22 PM
Completed	Security Checked	2/8/2024 4:36:02 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024021404769

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024021404772

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshus Häggesta AB, org. nr 556424-1908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshus Häggesta AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshus Häggesta ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Häggesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Affärshus Häggesta AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Häggesta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 8 februari 2024

DocuSigned by:

Therese Malmgren

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

2024021404774

Certificate Of Completion

Envelope Id: 449CE69D868E48F1847B6C7107D0E159 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse AHH.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Therese Malmgren
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Therese Malmgren Location: DocuSign
2/8/2024 4:33:13 PM therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Timestamp

Sent: 2/8/2024 4:33:46 PM
Viewed: 2/8/2024 4:34:22 PM
Signed: 2/8/2024 4:34:26 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4eb65925-4b7f-52d3-8b34-3635cfef19d4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 4:34:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2/8/2024 4:33:47 PM
Certified Delivered Security Checked 2/8/2024 4:34:22 PM
Signing Complete Security Checked 2/8/2024 4:34:26 PM
Completed Security Checked 2/8/2024 4:34:26 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024021404775

