

Årsredovisning
för
Intea Fanorna AB
559056-7524

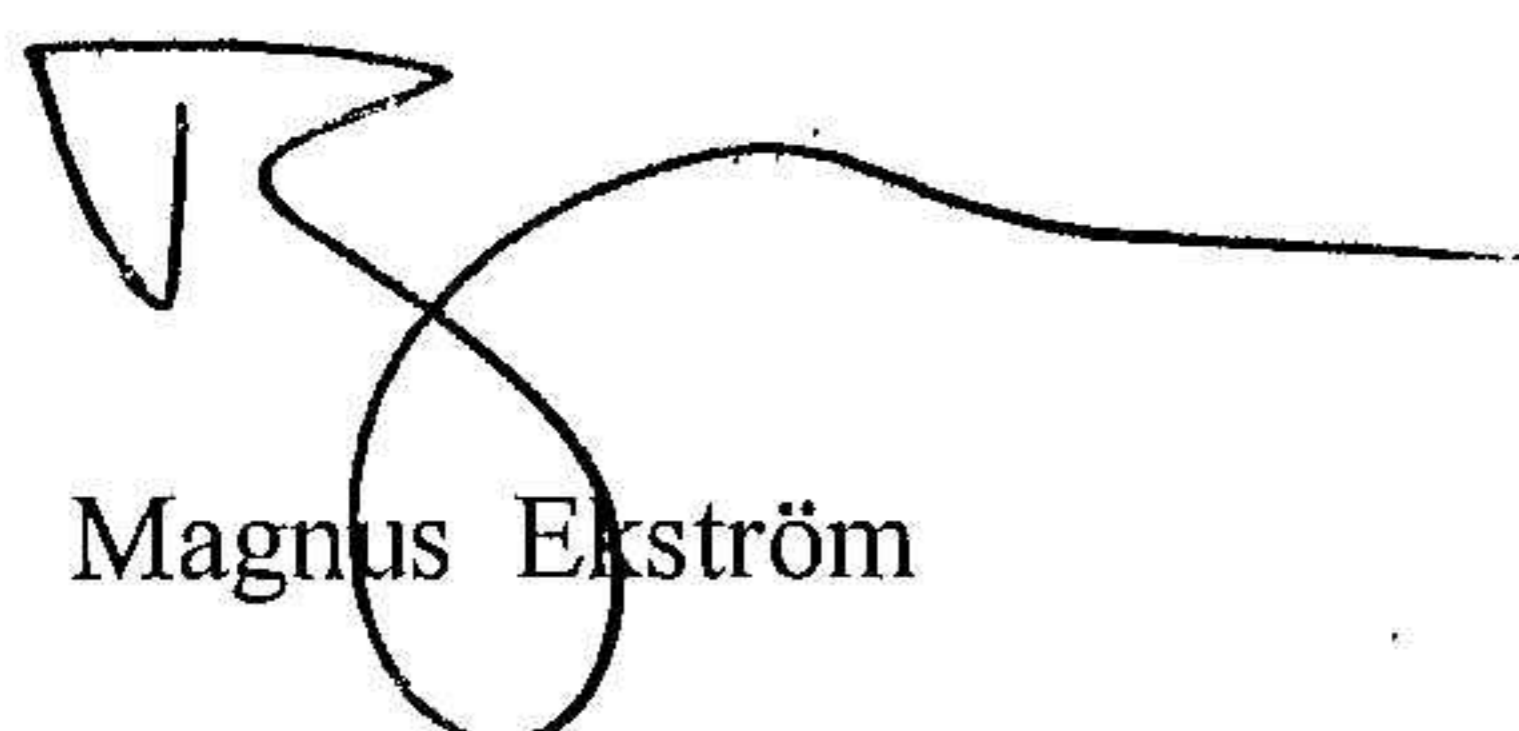
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intea Fanorna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2025



Magnus Ekström

Årsredovisning
för
Intea Fanorna AB
559056-7524

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14



Styrelsen för Intea Fanorna AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt finansiera, förvärva, förvalta och överlåta aktier i andra bolag, fastigheter, värdepapper och annan lös egendom, bedriva företagsekonomisk rådgivning samt bedriva med allt ovanstående förenlig verksamhet.

Bolaget äger andelar i flera koncernföretag och är komplementär i de kommanditbolag där bolaget innehar ägarintresse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 5 Mkr. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under innevarande räkenskapsår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten förväntas under det kommande året bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolagets resultat, ställning och framtida utveckling påverkas av ett antal riskfaktorer. Risker som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändring i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. För ytterligare information om koncernens risker och riskhantering, se koncernens årsredovisning (Intea Fastigheter AB (publ) org nr 559027-5656).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-26 509	-27 368	-14 327	2 293
Balansomslutning	603 412	774 924	725 500	669 886
Soliditet (%)	0,0	0,6	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 248 206
årets förlust	-9 147 734
	100 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 472
	100 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		39	19
Summa rörelsens intäkter		39	19
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-36	-8
Driftnetto		3	11
Centrala administrationskostnader		-50	-10
Rörelseresultat	5	-47	1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-32 934	-33 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 039	16 851
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 566	-10 450
Summa resultat från finansiella poster		-26 462	-27 369
Resultat efter finansiella poster		-26 509	-27 368
Bokslutsdispositioner	9	18 786	14 010
Resultat före skatt		-7 723	-13 358
Skatt	10	-1 425	-1 422
Årets resultat		-9 148	-14 780

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

11 4 020 3 123

Summa materiella anläggningstillgångar

4 020 3 123

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13 79 445 188 396

Fordringar hos koncernföretag

14 418 006 337 006

Summa finansiella anläggningstillgångar

497 451 525 402

Summa anläggningstillgångar

501 471 528 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

101 822 246 341

Övriga fordringar

119 58

Summa kortfristiga fordringar

101 941 246 399

Summa omsättningstillgångar

101 941 246 399

SUMMA TILLGÅNGAR

603 412 774 924

ank=20250709;2025071048017



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 248

19 028

Årets resultat

-9 148

-14 780

Summa fritt eget kapital

101

4 248

Summa eget kapital

151

4 298

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

12 049

10 624

Summa avsättningar

12 049

10 624

Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

590 000

190 000

Summa långfristiga skulder

590 000

190 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

900

570 002

Övriga skulder

313

0

Summa kortfristiga skulder

1 213

570 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

603 412

774 924

ank=20250709;2025071048018



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	1 028	1 078
Årets resultat		-14 780	-14 780
Aktieägartillskott		18 000	18 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	4 248	4 298
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	4 248	4 298
Årets resultat		-9 148	-9 148
Aktieägartillskott		5 000	5 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	100	150

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

Antalet aktier uppgår till 500 med kvotvärde 100 kr.

Ingen fördelning på olika aktieslag finns varvid samtliga aktier har lika stor rätt till röster och kapital i bolaget.

Fritt eget kapital

Resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	16	-26 509	-27 368
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	32 934	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 425	-27 368
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		68 459	-48 853
Förändring av kortfristiga skulder		-87 997	44 782
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 113	-31 439
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-897	-571
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-897	-571
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		14 010	14 010
Erhållna Aktieägartillskott		0	18 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 010	32 010
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	18	0	0

ank=20250709;2025071048020



Noter

Tkr

Denna årsredovisning avges per 2024-12-31 och avser Intea Fanorna AB (org nr 559056-7524) med säte i Stockholm, Sverige. Bolagets huvudkontor är i Stockholm, adress Lästmakargatan 20, 111 44 Stockholm.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Enligt RFR2 tillämpas inte reglerna i IFRS 16 där leasetagare ska redovisa nyttjanderätten och leasingkulden i balansräkningen. Istället redovisas leasingavgifter linjärt som en kostnad i resultaträkningen.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Ersättning till anställda

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har därav ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen består i huvudsak av koncerninterna fordringar och skulder, kundfordringar och leverantörsskulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

ank=20250709;2025071048022

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Intea Väst AB org nr 559056-7755 med säte i Stockholm. Intea Väst AB ingår i en koncern där Intea Fastigheter AB (publ), org nr 559027-5656 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys.

Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkt- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter.

Not 3 Risker och riskhantering

Styrelsen har det övergripande ansvaret för styrning och kontroll. Styrelsen fastställer principer samt övergripande riktlinjer att dessa tillämpas i organisationen. Ledningen ansvarar således för att riskerna hanteras och prioriteras i enlighet med styrelsens beslut.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Fastighetsbolag är huvudsakligen exponerade för ränterisk genom dess lånefinansiering. Upplåning som görs med rörlig ränta exponerar bolaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta exponerar bolaget för ränterisk avseende verkligt värde.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa motpartsrisken accepteras endast motparter med hög kreditvärdighet och/eller att engagemanget per motpart är begränsat.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till bolagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behovet i den löpande verksamheten. Likviditetsrisken begränsas av att summan av likvida medel och bekräftade kreditlöften minst motsvarar 100% av låneförfall inom 12 månader.

Not 4 Arvode till revisor

Ersättning till koncernens revisorer har redovisats i Intea Fastigheter AB:s (publ) årsredovisning.

Not 5 Transaktioner med närstående

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inköp som skett från andra företag i koncernen	-50	-10
Summa	-50	-10

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat från andelar i kommanditbolag	-32 934	-33 770
Summa	-32 934	-33 770

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	17 038	16 850
Övriga ränteintäkter	1	1
Summa	17 039	16 851

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	10 566	10 450
Summa	10 566	10 450

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	18 786	14 010
Summa	18 786	14 010

Not 10 Skatt

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-1 425	-1 422
Summa	-1 425	-1 422

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 723		-13 358
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 591	20,6	2 752
Ej skattepliktiga intäkter/ Ej bokförda kostnader		1 333		1 318
Ej aktiverade underskottsavdrag		1 046		0
Skattemässig resultatandel KB		-5 396		-4 070
Uppskjuten skatt		0		-1 422
Redovisad effektiv skatt	18,5%	-1 425	10,7%	-1 422

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader förvaltningsfastigheter i kommanditbolag	0	12 049	12 049
Utgående redovisat värde	0	12 049	12 049

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader förvaltningsfastigheter i kommanditbolag	0	10 624	10 624
Utgående redovisat värde	0	10 624	10 624

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende fastigheter har värderats till en skattesats om 20,6 procent. Skattemässiga underskott som bedöms kunna nyttjas inom en snar framtid värderas till en skattesats om 20,6 procent.

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 123	2 552
Årets förändring	897	571
Utgående redovisat värde	4 020	3 123

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 396	188 396
Resultat från andelar	-32 934	-33 770
Resultatfördelning	0	33 770
Omklassificering	-76 017	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 445	188 396
Utgående redovisat värde	79 445	188 396

Bolaget har under räkenskapsåret 2024 ändrat redovisningsprincip för redovisning av resultat från kommanditbolag. Tidigare togs bolagets andel av resultatet årligen ut ur kommanditbolaget och redovisades som en fordran eller skuld. Från och med detta år kvarstår resultatet i kommanditbolaget och redovisas i stället som en förändring av värdet på andelen i kommanditbolaget. Ändringen har även skett retroaktivt (se rad Omklassificering).

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Intea Fanan 57 KB	99%	113 535	117 687
Intea Fanan 60 KB	99%	16 573	24 304
Intea Fanan 54 KB	99%	-51 970	34 934
Intea Fanan 55 KB	99%	1 308	11 471
		79 445	188 396

Namn	Org. nr	Säte
Intea Fanan 57 KB	916835-3663	Stockholm
Intea Fanan 60 KB	916835-4430	Stockholm
Intea Fanan 54 KB	916847-3529	Stockholm
Intea Fanan 55 KB	916835-4398	Stockholm

Not 14 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	337 006	337 006
Omklassificeringar	81 000	0
Utgående redovisat värde	418 006	337 006

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	590 000	190 000
Utgående redovisat värde	590 000	190 000

Not 16 Betalda och erhållna räntor

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållen ränta	17 039	16 851
Erlagd ränta	-10 566	-10 450
Netto	6 473	6 401

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat från andelar i koncernföretag	32 934	33 770
Summa	32 934	33 770

Not 18 Likvida medel

Bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur där likvida medel placeras på ett bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Ett positivt saldo på bolagets bankkonto i centralkontosystemet inkluderas i kortfristiga fordringar hos koncernföretag, ett negativt saldo inkluderas i kortfristiga skulder till koncernföretag.

Not 19 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse avseende andel av KB:s skulder	397 952	396 036
Summa ansvarsförbindelser	397 952	396 036

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

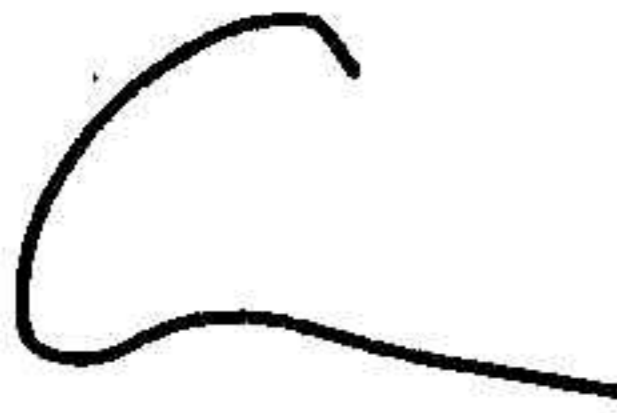
Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning:

Det samlade redovisade värdet på tillgångarna.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Magnus Ekström

Charlotta Wallman Hörlin
Ordförande

Magnus Ekström

Peter Jacobsson

Peter Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549782088

Dokument

13K Intea Fanorna AB årsredovisning 2024
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-06-18 10:23:28 CEST (+0200) av Eva Rosendal (ER)
Färdigställt 2025-06-24 21:46:01 CEST (+0200)

Initierare

Eva Rosendal (ER)
Intea Fastigheter AB (publ)
eva.rosendal@intea.se
+460722234036

Signerare

Charlotta Wallman Hörlin (CWH)
Identifierad med svenskt BankID som "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"
Personnummer 760530-1626
charlotta.wallmanhorlin@intea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CWH'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"
Signerade 2025-06-18 19:33:57 CEST (+0200)

Magnus Ekström (ME)
Identifierad med svenskt BankID som "Lars Magnus Ekström"
Personnummer 680929-8950
magnus.ekstrom@intea.se



Magnus Ekström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Magnus Ekström"
Signerade 2025-06-18 16:21:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549782088

Peter Jacobsson (PJ)

Identifierad med svenskt BankID som "Thore Peter Niclas Jacobsson"

Personnummer 711122-4619

peter.jacobsson@intea.se



Peter Jacobsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Thore Peter Niclas Jacobsson"

Signerade 2025-06-19 08:10:00 CEST (+0200)

Henrik Brorsson (HB)

Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK BRORSSON"

Personnummer 910415-3177

henrik.brorsson@kpmg.se



Henrik Brorsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK BRORSSON"

Signerade 2025-06-24 21:46:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intea Fanorna AB, org. nr 559056-7524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intea Fanorna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intea Fanorna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Fanorna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intea Fanorna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Fanorna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-24 19:50:47 UTC



ank=20250709;2025071048033

Penneo dokumentnyckel: AAVMT-E69P0-3P8AA-2V2YO-NUV3J-4ZKRK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

**Innehåller årsredovisning, fastställelseintyg samt revisionsberättelse
för nedanstående bolag:**

Intea Campus AB ✓

Intea AB ✓

Intea Fanan 62 AB ✓

Intea Fanorna AB ✓

Intea Fanborgen AB ✓

Intea Fanan 66 AB ✓

Intea Fanan 65 AB ✓

Intea Östersund AB ✓

Intea Åkeriet ✓

Intea Lagmannen AB ✓

Intea Onkel Adam AB ✓

Intea Tingshuset AB ✓

Intea Eldaren AB ✓

Intea Tullen AB ✓