

Årsredovisning

HANDENS FASTIGHETER AB

556580-1403

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Handen 2026-02-19



Tomas Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt dämed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-71	142	144	68
Soliditet %	68	68	65	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	803 402	141 947
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			141 947	-141 947
Årets resultat				195 382
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	845 349	195 382

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	845 349
Årets resultat	195 382
<i>Summa</i>	1 040 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	890 731
<i>Summa</i>	1 040 731

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-46 820	-34 361
Summa rörelsekostnader	-46 820	-34 361
Rörelseresultat	-46 820	-34 361
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	570	1 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 700	-25 119
Summa finansiella poster	-24 130	176 308
Resultat efter finansiella poster	-70 950	141 947
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	300 000	–
Summa bokslutsdispositioner	300 000	–
Resultat före skatt	229 050	141 947
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 668	–
Årets resultat	195 382	141 947

2026031108294

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 123 757

1 123 757

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 123 757

1 123 757

Summa anläggningstillgångar

1 123 757

1 123 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

280 000

300 000

Övriga fordringar

24 605

59 407

Summa kortfristiga fordringar

304 605

359 407

Kassa och bank

Kassa och bank

275 728

74 119

Summa kassa och bank

275 728

74 119

Summa omsättningstillgångar

580 333

433 526

SUMMA TILLGÅNGAR

1 704 090

1 557 283

2026031108295

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	845 349	803 402
Årets resultat	195 382	141 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 040 731</i>	<i>945 349</i>

Summa eget kapital 1 160 731 1 065 349

Långfristiga skulder

Övriga skulder	3	498 000	446 000
----------------	---	---------	---------

Summa långfristiga skulder 498 000 446 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	4 843	4 843
Övriga skulder	816	972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 700	40 119

Summa kortfristiga skulder 45 359 45 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 704 090 1 557 283

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123 757	1 123 757
Utgående anskaffningsvärden	1 123 757	1 123 757
Redovisat värde	1 123 757	1 123 757

Not 3 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	498 000	446 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Tomas Gustafsson
2026-02-19