

ÅRSREDOVISNING

för

Pemer Fastigheter AB

Org.nr. 559200-6018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Berg Pemer, Styrelseledamot

2024-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sollefteå Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 871	-54 761	-349	-1 375
Soliditet (%)	92,38	94,8	97,23	97,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	298 276	-54 761	243 515
Aktiekapital vid bildande	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-54 761	54 761	0
Årets resultat			-27 871	-27 871
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>243 515</u>	<u>-27 871</u>	<u>215 644</u>

2023-06-30

2022-06-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

300 000

300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 515
Årets resultat	<u>-27 871</u>
	215 644

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>215 644</u>
	215 644

Pemer Fastigheter AB

Org.nr. 559200-6018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		7 119	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 119</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 018	-52 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 972</u>	<u>-2 424</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-34 990</u>	<u>-54 761</u>
Rörelseresultat		-27 871	-54 761
Resultat efter finansiella poster		-27 871	-54 761
Resultat före skatt		-27 871	-54 761
Årets resultat		<u>-27 871</u>	<u>-54 761</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>203 929</u>	<u>206 901</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		203 929	206 901
Summa anläggningstillgångar		203 929	206 901
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>83 604</u>	<u>102 685</u>
Summa kassa och bank		83 604	102 685
Summa omsättningstillgångar		83 604	102 685
SUMMA TILLGÅNGAR		287 533	309 586
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 515	298 276
Årets resultat		<u>-27 871</u>	<u>-54 761</u>
Summa fritt eget kapital		215 644	243 515
Summa eget kapital		265 644	293 515
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 820	1 410
Övriga skulder		13 069	8 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga skulder		21 889	16 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 533	309 586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	209 325	0
	Inköp	0	209 325
	Utgående anskaffningsvärden	209 325	209 325
	Ingående avskrivningar	-2 424	0
	Årets avskrivningar	-2 972	-2 424
	Utgående avskrivningar	-5 396	-2 424
	Redovisat värde	203 929	206 901

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Sofia Berg Pemer

Sofia Berg Pemer

2023-12-21