

ÅRSREDOVISNING

för Otalon AB

Org.nr. 559231-7555

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2022-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vänersborgs kommun skall bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat ett köpekontrakt om att köpa fastigheten Trollhättan Kantstenen 4. Köpet är villkorat av att hyresobjektet har färdigställts till sådant skick att det enligt upprättat hyresavtal kan tillträdas av säljaren senast 1 oktober 2022, vilket har skett. På denna fastighet har bolaget under året uppfört en byggnad som sedan kommer att hyras ut. Fastigheten har inte färdigställs under räkenskapsåret utan detta skedde först efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har tecknat avtal om uthyrning av byggnaden med en extern part när byggnaden är färdigställd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-333 049	-49 068	-10 300	
Soliditet (%)	10,66	12,97	79,4	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	90 632
Erhållna aktieägartillskott			3 850 000
Årets resultat			-333 049
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 607 583
		2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 000 000	150 000

Otalon AB
Org.nr. 559231-7555

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 940 632
Årets resultat	<u>-333 049</u>
	3 607 583

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 607 583</u>
	3 607 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-01-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		62 272	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>62 272</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 200	-49 068
Summa rörelsekostnader		<u>-43 200</u>	<u>-49 068</u>
Rörelseresultat		19 072	-49 068
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-352 121	0
Summa finansiella poster		<u>-352 121</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-333 049	-49 068
Resultat före skatt		-333 049	-49 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-333 049</u>	<u>-49 068</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	311 145	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>30 440 219</u>	<u>798 627</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 751 364	798 627
Summa anläggningstillgångar		30 751 364	798 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 335 107</u>	<u>200 130</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 335 107	200 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 206 620</u>	<u>85 185</u>
Summa kassa och bank		2 206 620	85 185
Summa omsättningstillgångar		3 541 727	285 315
SUMMA TILLGÅNGAR		34 293 091	1 083 942

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 940 632	139 700
Årets resultat		-333 049	-49 068
Summa fritt eget kapital		<u>3 607 583</u>	<u>90 632</u>
Summa eget kapital		3 657 583	140 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 041 956	0
Skulder till koncernföretag		3 475 000	850 000
Summa långfristiga skulder		<u>29 516 956</u>	<u>850 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		676 482	93 310
Övriga skulder		311 145	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 925	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 118 552</u>	<u>93 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 293 091	1 083 942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	311 145	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>311 145</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	311 145	0

Posten avser endast mark.

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	798 627	0
	Inköp	29 641 592	798 627
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 440 219</u>	<u>798 627</u>
	Redovisat värde	30 440 219	798 627

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	32 000 000	0
	Andra ställda säkerheter	311 145	0
	Summa ställda säkerheter	<u>32 311 145</u>	<u>0</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnaden har efter räkenskapsårets slut färdigställts och hyrs ut till extern part. I upprättat köpekontrakt avsennde köp av fastigheten Trollhättan Kantstenen 4 om att köpet av fastigheten var villkorad att hyresobjektet kan tillträdas av säljaren senast 1 oktober har således uppfyllts.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LOZ i Vänersborg AB med org nr 559250-6918 och säte i Vänersborgs Kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Leif Broberg
Leif Broberg

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson

Verkställande direktör
2022-09-15

2022-09-15