

# Årsredovisning

för

## Sot Fastigheter Osby AB

559305-6699

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jon Palmqvist, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Sot Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	62	0
Resultat efter finansiella poster	-208	-18
Soliditet (%)	0	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	100 000	-17 980	107 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 980	17 980	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-208 453	-208 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>212 020</b>	<b>-208 453</b>	<b>28 567</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 020
årets förlust	-208 453
	<b>3 567</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 567
	<b>3 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-03-05
	1	-2022-12-31	-2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		62 121	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>62 121</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 041	-17 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 041</b>	<b>-17 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 920</b>	<b>-17 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 533	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 533</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-208 453</b>	<b>-17 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-208 453</b>	<b>-17 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-208 453</b>	<b>-17 980</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

15 557 787

241 926

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 557 787**

**241 926**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 557 787**

**241 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 121

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 121**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 936

75 094

**Summa kassa och bank**

**398 936**

**75 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**411 057**

**75 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 968 844**

**317 020**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 020	100 000
Årets resultat		-208 453	-17 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 567</b>	<b>82 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 567</b>	<b>107 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 250 000	0
Övriga skulder		70 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 320 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		1 610 276	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 620 277</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 968 844</b>	<b>317 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 926	
Inköp	15 315 861	241 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 557 787</b>	<b>241 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 557 787</b>	<b>241 926</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 250 000	0
	<b>14 250 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Låneskuld	14 250 000	0
	<b>14 250 000</b>	<b>0</b>

Övriga långfristiga skulder avser skuld till aktieägare. Ingen amorteringsplan fastställd.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Sot Fastigheter Osby AB  
Org.nr 559305-6699

6 (6)

Hässleholm 2023-06-20

*Jacob Karlsson*  
Jacob Karlsson