

Årsredovisning

för

Ormsta Industrihus Aktiebolag

556527-9725

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Jensen, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Ormsta Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av mark samt lokal i egen byggnad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	842	784	782	636
Resultat efter finansiella poster	321	297	282	194
Soliditet (%)	48,2	37,4	27,6	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 710	668 876	234 383	1 012 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			234 383	-234 383	0
Årets resultat				252 817	252 817
Belopp vid årets utgång	100 000	9 710	903 259	252 817	1 265 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	903 259
årets vinst	252 817
	1 156 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 156 076
	1 156 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

842 300

783 500

Övriga rörelseintäkter

86 206

58 485

Summa rörelseintäkter

928 506

841 985

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-364 797

-319 000

Övriga externa kostnader

-61 882

-43 250

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 397

-122 397

Summa rörelsekostnader

-549 076

-484 647

Rörelseresultat

379 430

357 338

Finansiella poster

Ränteintäkter

40

0

Räntekostnader

-58 274

-60 165

Summa finansiella poster

-58 234

-60 165

Resultat efter finansiella poster

321 196

297 173

Resultat före skatt

321 196

297 173

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 379

-62 790

Årets resultat

252 817

234 383

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 229 071	2 349 398
Markanläggningar	4	11 402	13 472
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 473	2 362 870

Summa anläggningstillgångar

2 240 473

2 362 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		350 750	247 875
Övriga fordringar		8 966	153
Summa kortfristiga fordringar		359 716	248 028

Kassa och bank

Kassa och bank		23 669	100 942
Summa kassa och bank		23 669	100 942
Summa omsättningstillgångar		383 385	348 970

SUMMA TILLGÅNGAR

2 623 858

2 711 840

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 710	9 710
Summa bundet eget kapital		109 710	109 710
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 259	668 876
Årets resultat		252 817	234 383
Summa fritt eget kapital		1 156 076	903 259
Summa eget kapital		1 265 786	1 012 969
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		886 000	1 210 000
Summa långfristiga skulder		886 000	1 210 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	324 000
Leverantörsskulder		13 744	21 259
Skatteskulder		9 833	6 026
Övriga skulder		26 977	49 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 518	88 191
Summa kortfristiga skulder		472 072	488 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 623 858	2 711 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Haninge Årsta 1:68 mark	785 145	785 145
Haninge Årsta 1:68 byggnad	3 008 177	3 008 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 793 322	3 793 322
Ingående avskrivningar	-1 443 924	-1 323 597
Årets avskrivningar	-120 327	-120 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 251	-1 443 924
Utgående redovisat värde	2 229 071	2 349 398

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	41 400	41 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 400	41 400
Ingående avskrivningar	-27 928	-25 858
Årets avskrivningar	-2 070	-2 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 998	-27 928
Utgående redovisat värde	11 402	13 472

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	22 900
Ingående avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 210 000 kronor (1 534 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	886 000	1 210 000
	886 000	1 210 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 000	324 000
	324 000	324 000

Västerhaninge den dag som framår av vår elektroniska underskrift 2023-06-26

Lars Jensen
Lars Jensen

Karl Barfeld
Karl Barfeld