

**Årsredovisning**  
för  
**Anne Pennanen Invest AB**  
559123-5881

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anne Pennanen, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen för Anne Pennanen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast och lös egendom.

Bolaget har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	167	357	-103	-56
Soliditet (%)	97,9	95,7	98,4	99,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 271 694	356 785	<b>8 678 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 500		<b>-209 500</b>
Balanseras i ny räkning		356 785	-356 785	<b>0</b>
Årets resultat			167 271	<b>167 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 418 979</b>	<b>167 271</b>	<b>8 636 250</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 418 979
årets vinst	167 271
	<b>8 586 250</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322,40 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	8 263 850
	<b>8 586 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-134 149	-144 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-134 149</b>	<b>-144 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-134 149</b>	<b>-144 394</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	300 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 420	1 179
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>301 420</b>	<b>501 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>167 271</b>	<b>356 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>167 271</b>	<b>356 785</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>167 271</b>	<b>356 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 750 000	8 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 750 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 750 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 737	50 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 737</b>	<b>50 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114	269 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114</b>	<b>269 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 851</b>	<b>319 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 825 851</b>	<b>9 069 269</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 418 979

8 271 694

Årets resultat

167 271

356 785

**Summa fritt eget kapital**

**8 586 250**

**8 628 479**

**Summa eget kapital**

**8 636 250**

**8 678 479**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 535

7 372

Skatteskulder

89 116

125 543

Övriga skulder

85 950

247 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**189 601**

**390 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 825 851**

**9 069 269**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 750 000	8 550 000
Omklassificeringar	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 750 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 750 000</b>	<b>8 750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

*Anne Pennanen*  
Anne Pennanen

2026-05-28