

Årsredovisning för
Swaroj Fastigheter AB

559320-5056

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Un
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swaroj Fastigheter AB, 559320-5056, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostad.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	177 429	73 225
Resultat efter finansiella poster	-2 790	15 267
Soliditet %	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		12 124
Balanseras i ny räkning		12 124	-12 124
Årets resultat			-2 790
Belopp vid årets utgång	25 000	12 124	-2 790

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	12 124
Årets resultat	-2 790
Summa	9 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	9 334
Summa	9 334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-02 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		177 429	73 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177 429	73 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 326	-23 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 971	-24 182
Summa rörelsekostnader		-134 297	-47 262
Rörelseresultat		43 132	25 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 923	-10 696
Summa finansiella poster		-45 922	-10 696
Resultat efter finansiella poster		-2 790	15 267
Resultat före skatt		-2 790	15 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 143
Årets resultat		-2 790	12 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 326 422	2 374 393
Summa materiella anläggningstillgångar		2 326 422	2 374 393
Summa anläggningstillgångar		2 326 422	2 374 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 882	0
Summa kortfristiga fordringar		14 882	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 764	64 933
Summa kassa och bank		54 764	64 933
Summa omsättningstillgångar		69 646	64 933
SUMMA TILLGÅNGAR		2 396 068	2 439 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 124	0
Årets resultat		-2 790	12 124
Summa fritt eget kapital		9 334	12 124
Summa eget kapital		34 334	37 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 221 500	2 273 500
Övriga skulder		70 914	70 914
Summa långfristiga skulder		2 292 414	2 344 414
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		46 000	40 000
Skatteskulder		8 524	3 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 796	14 645
Summa kortfristiga skulder		69 320	57 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 396 068	2 439 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-02 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 398 575
Utgående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
Ingående avskrivningar	-24 182	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 971	-24 182
Utgående avskrivningar	-72 153	-24 182
Redovisat värde	2 326 422	2 374 393

Underskrifter

Jönköping

David Un 2023-06-27
David Un Datum
Styrelseledamot

Benjamin Gesher 2023-06-27
Benjamin Gesher Datum
Verkställande direktör