

Årsredovisning och koncernredovisning Industrifastigheter i Arvidsjaur AB

Org.nr 559083-2654


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den **13** juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur den **13** juni 2024



Thomas Andersson

2024061701828

**Årsredovisning
och
koncernredovisning
Industrifastigheter i Arvidsjaur AB**

Org.nr 559083-2654

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Arvidsjaur AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsens säte: Arvidsjaur

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tomas Andersson.

Flerårsöversikt koncernen*

2023

Nettoomsättning (tkr)	149 300
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 312
Soliditet (%)	26,4%

Flerårsöversikt Moderföretaget*

2023

2022

2021/22

2020/21

Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	621	53	67 354	-300
Soliditet (%)	99,6%	99,5%	99,3%	100,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Rapport över förändring i moderföretagets egna kapital

<i>Moderföretaget</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	32 147 659	52 997	32 250 656
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma	0	52 997	-52 997	0
Årets resultat	0	0	503 131	503 131
Utgående balans 2023-12-31	50 000	32 200 656	503 131	32 753 787

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	8 259 831	1 108 897	9 418 728
Årets resultat	0	7 627 970	1 284 215	8 912 185
Utgående balans 2023-12-31	50 000	15 887 801	2 393 112	18 330 912

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat

32 200 656

Årets resultat

503 131

32 703 787

disponeras så att

i ny räkning överföres

32 703 787

32 703 787

2024061701831

)

)

)

)

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		149 299 576
Övriga rörelseintäkter		1 477 606
		150 777 182
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Handelsvaror		-126 816 038
Övriga externa kostnader	2	-3 423 070
Personalkostnader	3	-7 870 429
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 330
Övriga rörelsekostnader		-5 504
		-138 484 371
Rörelseresultat		12 292 811
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat från övriga värdepappers som är anläggningstillgångar		0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 264 982
		-980 322
Resultat efter finansiella poster		11 312 489
Resultat före skatt		11 312 489
Skatt på årets resultat	5	-2 400 304
Årets resultat		8 912 185
Hänförligt till		
Moderföretagets aktieägare		7 627 970
Ägare utan bestämmande inflytande		1 284 215

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6	4 169 659
Pågående nybyggnad	7	4 579 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	443 554
		9 192 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 200 594
Andra långfristiga fordringar		0
		5 200 594
Summa anläggningstillgångar		14 393 011
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och förnödenheter		26 779 411
		26 779 411
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		5 837 640
Övriga fordringar		49 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103 892
		5 991 171
<i>Kassa och bank</i>		22 171 558
Summa omsättningstillgångar		54 942 140
SUMMA TILLGÅNGAR		69 335 151

Koncernens balansräkning

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

15 887 801

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

15 937 801

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

2 393 112

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 393 112

SUMMA EGET KAPITAL

18 330 913

Avsättningar

17

Uppskjuten skatteskuld

1 787 833

1 787 833

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

17 100 000

17 100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 500 000

Leverantörsskulder

19 258 236

Aktuella skatteskulder

979 453

Övriga skulder

6 670 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

707 987

32 116 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 335 152

Koncernens kassaflödesanalys

	2023-01-01
	Not -2023-12-31
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	12 097 449
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	369 330
	12 466 779
Erhållen ränta	284 660
Erlagd ränta	-1 264 982
Betald inkomstskatt	-2 141 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten	
före förändringar av rörelsekapital	9 344 602
Förändringar i rörelsekapital	
Förändring av varulager	-111 567
Förändring av rörelsefordringar	-477 200
Förändring av rörelseskulder	7 099 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 855 196
<i>Investeringsverksamheten</i>	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 934 501
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-6 977 000
Förändring långfristig fordran	-5 451 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 362 944
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Förändring av långfristiga skulder	150 173
Betald utdelning	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-249 827
Årets kassaflöde	-1 757 575
Likvida medel vid årets början	23 929 163
Likvida medel vid årets slut	22 171 588

Moderföretagets resultaträkning

		8 månader	
	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-33 809	-1 600
		-33 809	-1 600
Rörelseresultat		-33 809	-1 600
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		655 246	64 932
Räntekostnader	4	-36	0
		655 210	64 932
Resultat efter finansiella poster		621 401	63 332
Resultat före skatt		621 401	63 332
Skatt på årets resultat	5	-118 270	-10 335
Årets resultat		503 131	52 997

2024061701837

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Koncernföretag	10, 11	12 750	12 750
Fodringar hos Koncernföretag	12	20 930 900	19 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 000 000	0
		25 943 650	19 212 750
Summa anläggningstillgångar		25 943 650	19 212 750
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>		6 951 492	13 206 591
Summa omsättningstillgångar		6 951 492	13 206 591
SUMMA TILLGÅNGAR		32 895 142	32 419 341

2024061701838

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital	15, 16		
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 200 656	32 147 659
Årets resultat		503 131	52 997
		32 703 787	32 200 656
		32 753 787	32 250 656
		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	145 600
Skatteskuld		128 605	10 335
Övriga skulder		12 750	12 750
		141 355	168 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 895 142	32 419 341

Moderföretagets kassaflödesanalys

2023-01-01
-2023-12-31

8 månader
2022-05-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-33 809	-1 600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Koncernbidrag	0	0
	-33 809	-1 600

Erhållen ränta	655 246	64 932
Erlagd ränta	-36	0
Utdelning	0	-35 193 184
Skatt	-118 270	-10 335

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	503 131	-35 140 187
---	----------------	--------------------

Förändringar i rörelsekapital

Förändringar i kortfr skulder Ökning (+)Minskning(-)	-27 330	-290 065
--	---------	----------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	475 801	-35 430 252
---	----------------	--------------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5 000 000	0
Förändring i långfristiga fordringar	-1 730 900	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 730 900	0

Årets kassaflöde	-6 255 099	-35 430 252
-------------------------	-------------------	--------------------

Likvida medel vid årets början	13 206 591	48 636 843
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Likvida medel vid årets slut	6 951 492	13 206 591
-------------------------------------	------------------	-------------------

Noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta år första gången företaget och koncernen tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget tillämpade tidigare Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eller koncernens eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

Jämförelsetal koncernredovisningen

På grund av olika räkenskapsår för dotterbolagen under föregående räkenskapsår har vi inte upprättat några jämförelsetal för koncernen. Bolagets bedömning är att det inte skulle vara möjligt att upprätta jämförelsesiffror som skulle ge en rättvisande bild av företagets ställning och resultat.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärderingsförändringen redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen.

Låneskulder, leverantörsskulder och skulder till koncernföretag

Skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets ark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskärningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen 2023	Moderföretaget 2023	2022
<i>Ernst & Young AB</i>			
Revisionsuppdraget	45 750	0	0
Övriga tjänster	0	0	0
	45 750	0	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023 Antal anställda	Varav män	2022 Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretaget	12	91%	9	89%
Koncernen totalt	12	91%	9	0%

	Koncernen 2023	Moderföretaget 2023	2022
<i>Löner och andra ersättningar</i>			
Styrelse och VD	2 139 840	0	0
Övriga anställda	3 134 528	0	0
	5 274 368	0	0
<i>Sociala kostnader</i>			
Pensionskostnader för styrelse och VD	284 759	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	122 830	0	0
Övriga sociala kostnader	1 572 002	0	0
	1 979 591	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen 2023-12-31	Moderföretaget 2023-12-31	2022-12-31
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023		2023	2022
Räntekostnader	1 264 982		36	0
	1 264 982		36	0

Not 5 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023		2023	2022
Aktuell skatt	2 141 855		118 270	10 335
Förändring av uppskjuten skatt	258 449		0	0
Summa redovisad skatt	2 400 304		118 270	10 335

Genomsnittlig effektiv skattesats	20,6%		20,6%	20,6%
--	--------------	--	--------------	--------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	11 312 489		621 401	63 332
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	2 330 372		128 009	13 046
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	14 565		0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-12 503		-9 739	-2 711
Intäkter som ej ingår i redovisat resultat	67 870		0	0
Redovisad skatt	2 400 304		118 270	10 335

Effektiv skattesats	21,2%		19,0%	16,3%
---------------------	-------	--	-------	-------

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 263 533		0	0
Årets anskaffningar	0		0	0
Omklassificeringar	0		0	0
Försäljningar/utrangeringar	0		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 263 533		0	0
Ingående avskrivningar	-2 988 696		0	0
Försäljningar/utrangeringar	0		0	0
Årets avskrivningar	-105 178		0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 093 874		0	0
Utgående redovisat värde	4 169 659		0	0

Not 7 Pågående nybyggnad

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0
Årets anskaffningar	4 579 204	0	0
Årets färdigställda anläggningar	0	0	0
Utgående redovisat värde	4 579 204	0	0

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 788	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 788	0	0
Ingående avskrivningar	-387 788	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 788	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 048 805	0	0
Årets anskaffningar	279 648	0	0
Omklassificeringar	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 328 453	0	0
Ingående avskrivningar	-2 474 606	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0
Fusion	0	0	0
Extra avskrivning erhållet offentligt stöd	0	0	0
Justering för stöd på sålda/utrangerade inventarier	0	0	0
Årets avskrivningar	-410 293	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 884 899	0	0
Utgående redovisat värde	443 554	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 750	0
Inköp	0	0	12 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 750	12 750
Utgående redovisat värde	0	12 750	12 750

2024061701845

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
TOH Finans AB	128	12 750
		12 750

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TOH Finans AB	559355-1061	Arvidsjaur	221 726	-70

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 200 000	19 200 000
Tillkommande fordringar	0	1 730 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 930 900	19 200 000
Utgående redovisat värde	0	20 930 900	19 200 000

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594	0	0
Årets anskaffningar	5 200 000	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 594	5 000 000	0
Utgående redovisat värde	5 200 594	5 000 000	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	103 892	0	0
	103 892	0	0

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal A-aktier	252
	252

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	32 200 656
årets vinst	503 131
	32 703 787
disposineras så att	
i ny räkning överföres	32 703 787
	32 703 787

2024061701846

Not 17 Avsättningar

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>			
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Årets avsättningar	1 787 833	0	0
	1 787 833	0	0

Not 18 Långfristiga skulder

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen			
Skulder till kreditinstitut	17 100 000	0	0
	17 100 000	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen			
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
	0	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	473 534	0	0
Upplupna sociala avgifter	59 959	0	0
Upplupna räntekostnader	10 350	0	0
Övriga upplupna kostnader	164 144	0	0
	707 987	0	0

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Pantföreskrivna bankmedel	0	6 951 492	13 206 591

Not 21 Eventualförpliktelser

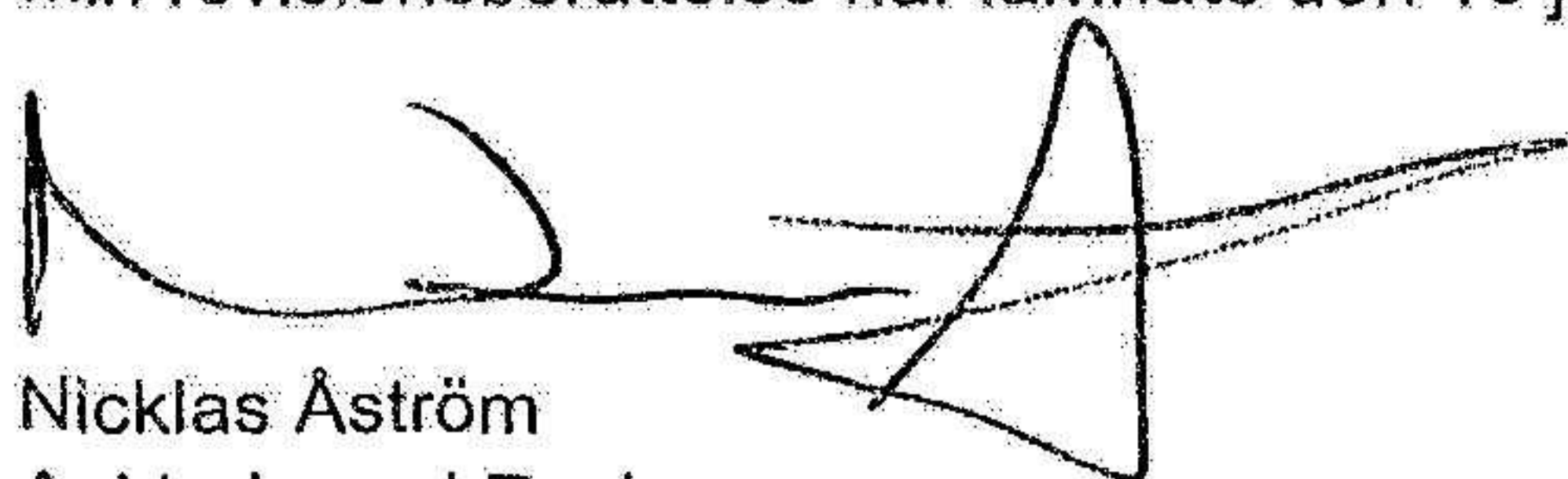
	Koncernen	Moderföretaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	21 600 000	26 100 000

Arvidsjaur den 10 juni 2024



Thomas Andersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024



Nicklas Åström
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2024061701847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Arvidsjaur AB, org.nr 559083-2654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Industrifastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassafföden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024061701848

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industrifastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2024-06-13

Nicklas Åström
Auktoriserad revisor