

# Årsredovisning

för

## Jan Stark Huskonsult AB

556730-2434

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Stark Huskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ockelbo enl ovan



Jan Stark

# Årsredovisning

för

## Jan Stark Huskonsult AB

556730-2434

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Stark Huskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av prefabricerade hus, mark- och byggnadsentreprenad, projektering och exploatering av tomtmark.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 656	768	601	861	683
Resultat efter finansiella poster	575	288	-233	449	378
Soliditet (%)	85,0	71,4	71,8	91,2	84,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 620 792	50 591	1 771 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		50 591	-50 591	0
Årets resultat			316 664	316 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 484 383</b>	<b>316 664</b>	<b>1 901 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 383
årets vinst	316 664
	<b>1 801 047</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 950 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	1 606 047
	<b>1 801 047</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 656 224	767 888
Övriga rörelseintäkter		192 624	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 848 848</b>	<b>767 888</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-454 983	-418 601
Personalkostnader	2	-639 484	-490 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 305	-246 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 772</b>	<b>-1 155 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 076</b>	<b>-387 499</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	655 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 374	-17 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 120</b>	<b>637 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 956</b>	<b>250 079</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-200 000	-107 000
Förändring av överavskrivningar		28 556	-70 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-171 444</b>	<b>-177 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 512</b>	<b>72 985</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-86 848	-22 394
<b>Årets resultat</b>		<b>316 664</b>	<b>50 591</b>

2023071200092

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

158 244

571 166

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**158 244**

**571 166**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

40 600

40 600

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

100 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**140 600**

**40 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**298 844**

**611 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 019

0

Övriga fordringar

2 720

47 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 405

12 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 144**

**59 849**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

440 000

320 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**440 000**

**320 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 574 929

1 658 890

**Summa kassa och bank**

**1 574 929**

**1 658 890**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 024 073**

**2 038 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 322 917**

**2 650 505**

✕

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 484 383

1 620 792

Årets resultat

316 664

50 591

**Summa fritt eget kapital**

**1 801 047**

**1 671 383**

**Summa eget kapital**

**1 901 047**

**1 771 383**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

124 538

153 094

**Summa obeskattade reserver**

**124 538**

**153 094**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

308 306

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**308 306**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

91 992

Leverantörsskulder

13 304

69 924

Skulder till koncernföretag

217 000

17 000

Övriga skulder

40 040

226 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 988

11 876

**Summa kortfristiga skulder**

**297 332**

**417 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 322 917**

**2 650 505** +

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	343 883
	0	343 883

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023071200096

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 358	1 471 738
Inköp	30 000	40 600
Försäljningar/utrangeringar	-399 920	-99 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 438</b>	<b>1 412 358</b>
Ingående avskrivningar	-841 192	-594 600
Försäljningar/utrangeringar	133 303	58 323
Årets avskrivningar	-176 305	-304 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-884 194</b>	<b>-841 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 244</b>	<b>571 166</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 600	40 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 600</b>	<b>40 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 600</b>	<b>40 600</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp, förskott	100 000	100 000
Försäljningar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

A

2023071200097

Ockelbo 2023-06-30



Jan Stark  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Kjell Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Stark Huskonsult AB  
Org.nr 556730-2434

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stark Huskonsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stark Huskonsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Stark Huskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Stark Huskonsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Stark Huskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2023

Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR