

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Nordic AB**  
559191-7785

Räkenskapsåret  
2024-03-01 – 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rinesa Zogaj, Styrelseledamot  
2025-08-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förtaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	185	27	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	12	-13	-8
Soliditet (%)	3,7	2,7	74,4	84,0

Räkenskapsår 2024-03-01--2025-02-28 är bolagets första hela räkenskapsår med aktiv verksamhet vilket resulterar i omsättningsökningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 990	12 099	41 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 099	-12 099	0
Årets resultat			70 006	70 006
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 891</b>	<b>70 006</b>	<b>111 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 891
årets vinst	70 006
	<b>61 115</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 115
	<b>61 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-01  
-2025-02-28

2023-03-01  
-2024-02-29

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

184 800

27 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**184 800**

**27 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 305

-9 740

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-87 634

-5 161

**Summa rörelsekostnader**

**-98 939**

**-14 901**

**Rörelseresultat**

**85 861**

**12 099**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 861**

**12 099**

**Resultat före skatt**

**85 861**

**12 099**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 855

0

**Årets resultat**

**70 006**

**12 099**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 827 855	1 394 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 827 855</b>	<b>1 394 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 827 855</b>	<b>1 394 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	27 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 170	80 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 170</b>	<b>80 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 170</b>	<b>107 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 970 025</b>	<b>1 502 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 891	-20 990
Årets resultat		70 006	12 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 115</b>	<b>-8 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 115</b>	<b>41 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 783 500	1 383 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 783 500</b>	<b>1 383 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	67 500
Skatteskulder		20 560	0
Övriga skulder		44 850	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 410</b>	<b>77 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 970 025</b>	<b>1 502 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
Inköp	1 520 650	1 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 650</b>	<b>1 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 161	0
Årets avskrivningar	-87 634	-5 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 795</b>	<b>-5 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 827 855</b>	<b>1 394 839</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 783 500	1 383 500
	<b>2 783 500</b>	<b>1 383 500</b>

Varberg 2025-08-27

Rinesa Zogaj  
Rinesa Zogaj