

2024073104956

**Årsredovisning**  
för  
**Aktinolit Fastigheter AB**  
556787-9431  
Räkenskapsåret  
2023.01.01 - 2023.12.31

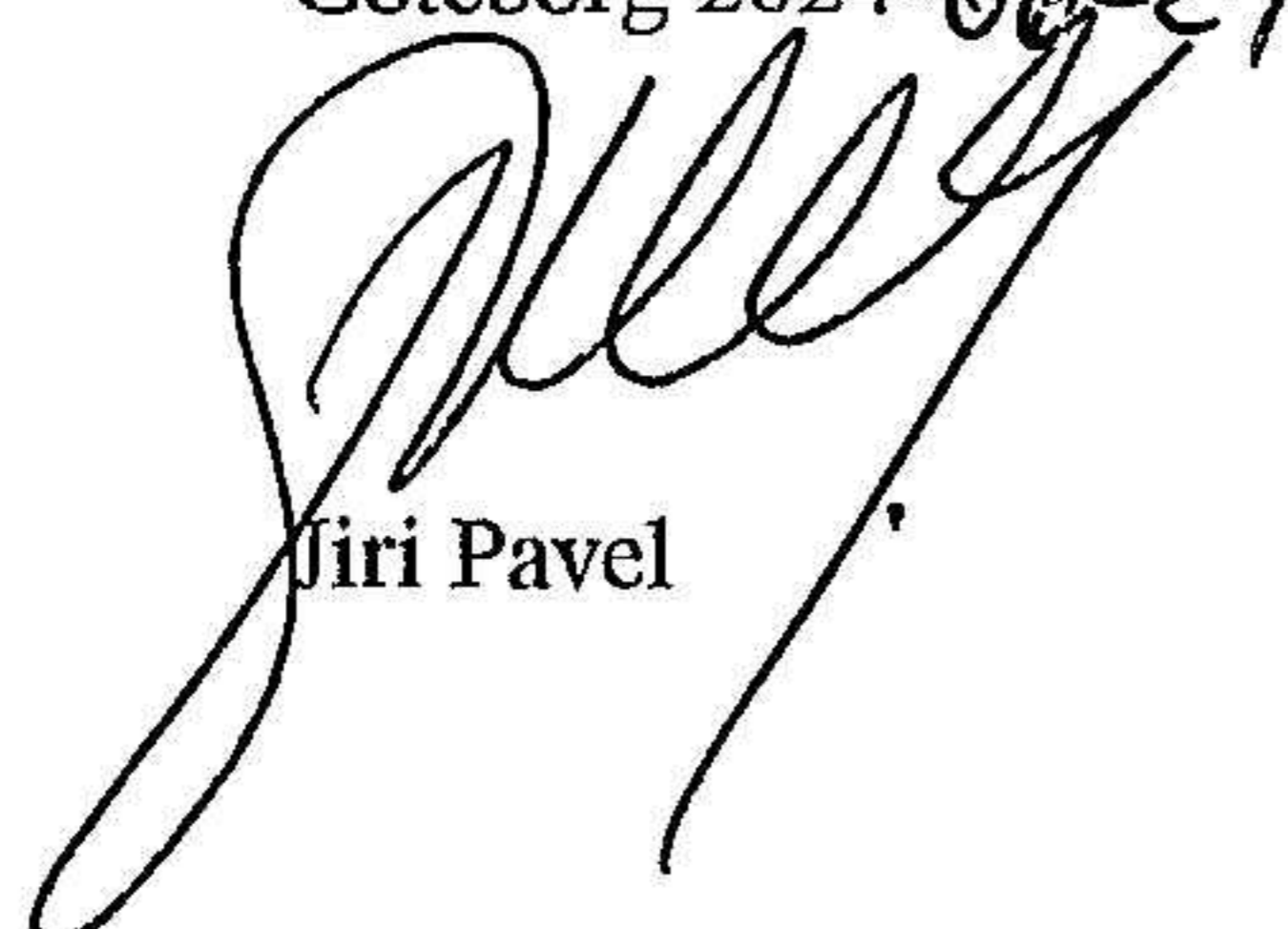
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-27



Jiri Pavel

**Årsredovisning**  
för  
**Aktinolit Fastigheter AB**  
556787-9431  
Räkenskapsåret  
2023.01.01 - 2023.12.31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Havskatten i Mölndal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktinolit Holding AB, 556715-0775, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 586	1 477	1 418	773
Resultat efter finansiella poster	-1 452	-1 100	-1 018	-2 036
Soliditet (%)	8,4	7,6	6,9	5,9

<i>Förändring av eget kapital</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	961 527	71 459	1 132 986
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		71 459	-71 459	0
Årets resultat			105	105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 032 986</b>	<b>105</b>	<b>1 133 091</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	1 032 986
årets resultat	105
	<b>1 033 091</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 033 091
	<b>1 033 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Aktinolit Fastigheter AB**

Org.nr. 556787-9431

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023.01.01 - 2023.12.31</b>	<b>2022.01.01 - 2022.12.31</b>
<b>Rörelsenintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 585 839	1 477 339
Övriga rörelseintäkter		74 489	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 660 328</b>	<b>1 477 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 490 529	-1 152 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 186 373	-1 180 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 676 902</b>	<b>-2 332 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 016 574</b>	<b>-855 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 221	637
Räntekostnader		-437 182	-244 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-434 961</b>	<b>-244 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 451 535</b>	<b>-1 099 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 451 640	1 171 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 451 640</b>	<b>1 171 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105</b>	<b>71 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>105</b>	<b>71 459</b>

2024073104959

**Aktinolit Fastigheter AB**

Org.nr. 556787-9431

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 726 301	7 901 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 360 439	6 371 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 086 740</b>	<b>14 273 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 086 740</b>	<b>14 273 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		420 479	490 191
Övriga fordringar		22 281	3 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 760</b>	<b>493 635</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 579	52 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 579</b>	<b>52 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 339</b>	<b>545 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 536 079</b>	<b>14 819 024</b>

2024073104960

**Aktinolit Fastigheter AB**

Org.nr. 556787-9431

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 032 986	961 528
Årets resultat		105	71 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 033 091</b>	<b>1 032 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 133 091</b>	<b>1 132 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 266 915	7 319 047
Övriga skulder		1 305 113	1 334 804
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 572 028</b>	<b>8 653 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 132	52 132
Leverantörsskulder		178 045	50 710
Skulder till koncernföretag		2 604 996	3 996 445
Övriga skulder		0	31 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		995 787	900 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 830 960</b>	<b>5 032 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 536 079</b>	<b>14 819 024</b>

2024073104961

# Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not		2023.12.31	2022.12.31
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	10 093 261	10 093 261
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 093 261</b>	<b>10 093 261</b>
	Ingående avskrivningar	-2 191 962	-2 016 964
	Årets avskrivningar	-174 998	-174 998
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 366 960</b>	<b>-2 191 962</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 726 301</b>	<b>7 901 299</b>
	Taxeringsvärden byggnader	6 000 000	6 000 000
	Taxeringsvärden mark	2 857 000	2 857 000
		<b>8 857 000</b>	<b>8 857 000</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 044 136	9 981 896
	Inköp	0	62 240
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 044 136</b>	<b>10 044 136</b>
	Ingående avskrivningar	-3 672 322	-2 666 550
	Årets avskrivningar	-1 011 375	-1 005 772
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 683 697</b>	<b>-3 672 322</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 360 439</b>	<b>6 371 814</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 363 500	8 445 323

**Aktinolit Fastigheter AB**

**Org.nr. 556787-9431**

---

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 715 000	8 715 000
		<b>8 715 000</b>	<b>8 715 000</b>

**Not 6** **Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att inga eventualförpliktelser föreligger.

**Not 7** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2024-

Jiri Pavel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-  
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2024073104964



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2024 13:03  
SENT BY OWNER:  
Alice Törnqvist · 28.06.2024 16:57  
DOCUMENT ID:  
BkxG\_yLh8R  
ENVELOPE ID:  
HJMUYLHLR-BkxG\_yLh8R

DOCUMENT NAME:  
Aktinolit Fastigheter AB ÅR 201231-1.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jiri Pavel jiri.pavel300@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 18:24 28.06.2024 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28) IP: 90.129.202.220
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2024 13:03 28.06.2024 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787 - 9431

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och

god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktinolit Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2024 13:09

SENT BY OWNER:  
Kristofer Svanström • 29.06.2024 13:08

DOCUMENT ID:  
HK5NSP6UR

ENVELOPE ID:  
BJtVIPaUA-Hk5NsP6UR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Aktinolit Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2024 13:09 29.06.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed