

Årsredovisning
för
Grundfasta Fastighets AB
559336-3624

Räkenskapsåret
2021-09-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Martin Johansson, Styrelseledamot
2023-06-24

Styrelsen för Grundfasta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggande av bostadshus och andra byggnader

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår köpt tomter och påbörjat byggnation på dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-3 575	-3 575
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 575	21 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 575
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 575
	-3 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-3 575
Summa rörelsekostnader	-3 575
Rörelseresultat	-3 575
Resultat efter finansiella poster	-3 575
Resultat före skatt	-3 575
Årets resultat	-3 575

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 066 907

Summa materiella anläggningstillgångar

3 066 907

Summa anläggningstillgångar

3 066 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

-3 049 848

Summa kortfristiga fordringar

-3 049 848

Kassa och bank

Kassa och bank

33 616

Summa kassa och bank

33 616

Summa omsättningstillgångar

-3 016 232

SUMMA TILLGÅNGAR

50 675

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 575

Summa fritt eget kapital

-3 575

Summa eget kapital

21 425

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 250

Summa kortfristiga skulder

29 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

2 004 095

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 004 095

Utgående redovisat värde

2 004 095

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Senida Saletovic, Suprimax Redovisningsbyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Härryda 2023-06-22

Klas Martin Johansson

Klas Martin Johansson