

# Årsredovisning

för

## Mitt i Vitje AB

556939-1906

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-11-23

Styrelsen för Mitt i Vitje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vikarbyn, Rättviks kommun.

Företaget har sitt säte i Rättviks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	457	473	434	429
Resultat efter finansiella poster	89	143	84	210
Soliditet (%)	24,1	33,3	36,6	36,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	303 529	83 508	<b>437 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-265 000		<b>-265 000</b>
Balanseras i ny räkning		83 508	-83 508	<b>0</b>
Årets resultat			67 921	<b>67 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 037</b>	<b>67 921</b>	<b>239 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 037
årets vinst	67 921
	<b>189 958</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	19 958
	<b>189 958</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

457 199

472 950

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**457 199**

**472 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 360

-272 957

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-27 119

-26 184

**Summa rörelsekostnader**

**-322 479**

**-299 141**

**Rörelseresultat**

**134 720**

**173 809**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

188

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 060

-30 538

**Summa finansiella poster**

**-45 872**

**-30 538**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 848**

**143 271**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-35 600

Förändring av överavskrivningar

-2 968

-2 099

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 968**

**-37 699**

**Resultat före skatt**

**85 880**

**105 572**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 959

-22 064

**Årets resultat**

**67 921**

**83 508**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	870 601	893 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 788	73 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>940 389</b>	<b>967 508</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**940 389**

**967 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		15 069	13 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 069</b>	<b>38 209</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		495 661	629 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 661</b>	<b>629 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 730</b>	<b>667 489</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 451 119**

**1 634 997**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 037

303 529

Årets resultat

67 921

83 508

**Summa fritt eget kapital**

**189 958**

**387 037**

**Summa eget kapital**

**239 958**

**437 037**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Ackumulerade överavskrivningar

62 543

59 575

**Summa obeskattade reserver**

**137 543**

**134 575**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

953 926

938 226

**Summa långfristiga skulder**

**953 926**

**938 226**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 548

21 459

Övriga skulder

50 066

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 078

43 700

**Summa kortfristiga skulder**

**119 692**

**125 159**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 451 119**

**1 634 997**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 453	976 980
Inköp		87 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 453</b>	<b>1 064 453</b>
Ingående avskrivningar	-170 720	-148 523
Årets avskrivningar	-23 132	-22 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 852</b>	<b>-170 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>870 601</b>	<b>893 733</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	62 474
Inköp		24 999
Omklassificeringar		-87 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	99 715	99 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 715</b>	<b>99 715</b>
Ingående avskrivningar	-25 940	-21 953
Årets avskrivningar	-3 987	-3 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 927</b>	<b>-25 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 788</b>	<b>73 775</b>

Vikarbyn 2023-11-23

*Helena Gustafsson*  
Helena Gustafsson