

# Årsredovisning

för

## 8848 Altitude Fastighets AB

556832-0393

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berggren, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för 8848 Altitude Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Borås Vindspelet 8.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 381	3 174	3 174	3 088
Resultat efter finansiella poster	1 631	1 396	1 527	1 389
Soliditet (%)	32,9	29,0	24,8	21,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 951 735	939 369	<b>5 941 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		<b>-209 000</b>
Balanseras i ny räkning		939 369	-939 369	<b>0</b>
Årets resultat			1 044 689	<b>1 044 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 682 104</b>	<b>1 044 689</b>	<b>6 776 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 682 103
årets vinst	1 044 689
	<b>6 726 792</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	6 516 792
	<b>6 726 792</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 381 399	3 174 499
Övriga rörelseintäkter	0	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 381 399</b>	<b>3 249 499</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-290 423	-330 980
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-612 257	-606 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-902 680</b>	<b>-937 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 478 719</b>	<b>2 311 687</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131 007	102 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	-978 410	-1 017 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-847 403</b>	<b>-915 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 631 316</b>	<b>1 396 370</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-284 000	-156 000
Förändringar av överavskrivningar	-14 530	-43 427
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-298 530</b>	<b>-199 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 332 786</b>	<b>1 196 943</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-288 097	-257 574
<b>Årets resultat</b>	<b>1 044 689</b>	<b>939 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 968 635	23 540 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	288 758	329 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 257 393</b>	<b>23 869 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 257 393</b>	<b>23 869 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 052	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 745	17 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 797</b>	<b>17 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 496 868	2 839 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 496 868</b>	<b>2 839 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 502 665</b>	<b>2 857 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 760 058</b>	<b>26 726 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 682 103	4 951 735
Årets resultat		1 044 689	939 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 726 792</b>	<b>5 891 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 776 792</b>	<b>5 941 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 404 000	2 120 000
Ackumulerade överavskrivningar		160 957	146 427
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 564 957</b>	<b>2 266 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 900 000	17 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 900 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Skatteskulder		25 973	2 919
Övriga skulder		197 415	90 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 921	126 273
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 518 309</b>	<b>1 419 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 760 058</b>	<b>26 726 978</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 924 000	30 924 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 924 000</b>	<b>30 924 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 383 350	-6 811 335
Årets avskrivningar	-572 015	-572 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 955 365</b>	<b>-7 383 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 968 635</b>	<b>23 540 650</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 990	1 256 734
Inköp	0	54 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 990</b>	<b>1 310 990</b>
Ingående avskrivningar	-981 990	-947 173
Årets avskrivningar	-40 242	-34 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 022 232</b>	<b>-981 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 758</b>	<b>329 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	12 300 000
<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>	<b>12 300 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 100 000 kronor (18 300 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 900 000	17 100 000
	<b>15 900 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-06-24

*Magnus Berggren*  
Magnus Berggren  
Ordförande

*Anna-Lena Larsson*  
Anna-Lena Larsson

*Pål Frankenius*  
Pål Frankenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Paul Schultz*  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 8848 Altitude Fastighets AB, org.nr 556832-0393

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 8848 Altitude Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 8848 Altitude Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 8848 Altitude Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 8848 Altitude Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 8848 Altitude Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 8848 Altitude Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 26 juni 2025

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor