

# Årsredovisning

för

## Divida AB

559071-4217

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristoffer Sandberg, Verkställande direktör  
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Divida AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rådgivning och investeringsverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	-19	-15	-14
Soliditet (%)	91	90	90	90

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	158 395	122 608	<b>331 003</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		122 608	-122 608	<b>0</b>
Årets resultat			30 742	<b>30 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>281 003</b>	<b>30 742</b>	<b>361 745</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	281 003
Årets resultat	30 742
<b>Totalt</b>	<b>311 745</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	311 745
	<b>311 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 389

-18 711

**Summa rörelsekostnader**

**-18 389**

**-18 711**

**Rörelseresultat**

**-18 389**

**-18 711**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella

anläggningstillgångar

49 103

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

69

**Summa finansiella poster**

**49 131**

**69**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 742**

**-18 642**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

177 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**177 000**

**Resultat före skatt**

**30 742**

**158 358**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-35 750

**Årets resultat**

**30 742**

**122 608**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	53 889	2 775
Andra långfristiga fordringar	3	307 103	340 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>360 992</b>	<b>342 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>360 992</b>	<b>342 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 508	5 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 508</b>	<b>5 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 996	20 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 996</b>	<b>20 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 504</b>	<b>25 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>397 495</b>	<b>368 319</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

281 003

158 395

Årets resultat

30 742

122 608

**Summa fritt eget kapital**

**311 745**

**281 003**

**Summa eget kapital**

**361 745**

**331 003**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 750

37 316

**Summa kortfristiga skulder**

**35 750**

**37 316**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**397 495**

**368 319**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775	2 775
Inköp	51 114	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 889</b>	<b>2 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 889</b>	<b>2 775</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
Tillkommande fordringar	307 103	0
Avgående fordringar	-340 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>307 103</b>	<b>340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 103</b>	<b>340 000</b>

Divida AB  
559071-4217

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Stockholm

Kristoffer Sandberg  
Verkställande Direktör  
2026-04-23